

**A BG Magyarország Lízing Zrt. meglévő portfóliójában lévő
CHF alapú termékek HIRDETMÉNYE
Hatályos: 2016. június 22-től**



HITEL & LÍZING

Futamidő jövedelem alapú minősítés esetén	5 - 40 év	
Futamidő egyéb esetben	5 - 30 év	
Értékbecslés Költsége	30 000 Ft	lakóingatlanok esetén
Expressz értékbecslés	egyedi ajánlat szerint	egyéb ingatlan esetén
Helyszíni szemle díja ⁽¹⁾	40 000 Ft	a megrendeléstől számított 2 napon belül elkészül
	15 000 Ft	

BG EASY - ingatlanlízing

	finanszírozási arány		CHF	Szerződéskötési Díj		Folyósítási Díj	
	⁽⁵⁾	Kezelési Költségláb	kedvezmé- nyes Kamat	mértéke	minimum	akciós	mértéke
Jövedelem alapon	50,1% - 70%	3.00%	5.20%	1.00%	50 000 Ft	0.75%	1.50%
Jövedelem alapon	0% - 50%	3.00%	3.65%	1.00%	50 000 Ft	0.75%	1.50%
Fedezet alapon	50,1% - 60%	3.00%	6.70%	1.00%	50 000 Ft	0.75%	1.50%
Fedezet alapon	0% - 50%	3.00%	4.94%	1.00%	50 000 Ft	0.75%	1.50%

Egyéb díjtételek

Szerződésmódosítási Díj Részleges vagy Teljes előtörlesztés esetén 1. számú melléklet szerint pénzügyi Lízingszerződésekre vonatkozóan

Szerződésmódosítási Díj – amennyiben a módosítás fizetési könnyítésként futamidő hosszabbításra és/vagy tőketörlesztés átmeneti szüneteltetésére terjed ki A szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, Nem esedékes tőketartozás 1%-a. Lízingbevevő írásbeli kérelem esetén a díj 4 év alatt, egyenlő részletekben is megfizethető.

Szerződésmódosítási Díj – amennyiben a módosítás az előbbieken túl egyéb fizetési könnyítést is tartalmaz A szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, Nem esedékes tőketartozás 3%-a. Lízingbevevő írásbeli kérelem esetén a díj 4 év alatt, egyenlő részletekben is megfizethető.

**A BG Magyarország Lízing Zrt. meglévő portfóliójában lévő
CHF alapú termékek HIRDETMÉNYE
Hatályos: 2016. június 22-től**

Szerződésmódosítási Díj – egyéb esetben	A Nem esedékes tőketartozás 1%-a, de minden esetben minimum 30.000 Ft. A módosítás végrehajtására a díj beérkezését követően kerülhet sor.		
Fizetési Felszólítás Díja (esetenként) ⁽²⁾	500 Ft		
Eseti kimutatások	5 000 Ft		
Óvadéki kamat	6 havi BUBOR mínusz 3,5%. Azon konstrukciók esetén kerül alkalmazásra, amelyeknél biztosítékként készpénzavadék kerül elhelyezésre.		
Késedelmi Kamat	Mértéke: az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, Kamat, Kezelési Költség) után a késedelem idejére fizetendő kamat, amely egyenlő az Ügyleti Kamat plusz évi 4.5%-kal. Devizaneme: a Lízing nyilvántartási pénzneme		
Díjertesítő Díja	200 Ft		
Rendelkezésre Tartási Jutalék	0,5% / év		
Fedezetbejegyzési díj ⁽³⁾	12 600 Ft	/ Lízingtárgy	
Fedezettörlési díj ⁽⁴⁾	6 600 Ft	/ Lízingtárgy	
Tulajdoni Lap Lekérésének Költsége	1 000 Ft	tulajdoni lap	
	3 000 Ft	/ Lízingtárgy e- hiteles térképmásolat	
	3 600 Ft	e- hiteles tulajdoni lap	
Ügyletlezárási díj	5 000 Ft	/ ügylet	
Valuta Befizetésével Kapcsolatos Költségek	25.000 CHF-ig	0.5 % min 2 EUR	
	25.000 CHF fölött	1%	

További információk

⁽¹⁾ Fizetendő a Lízingtárgy ingatlan Lízingbeadó vagy megbízottja általi helyszínen történő, Üzletszabályzatnak megfelelő ellenőrzése esetén

⁽²⁾ A díjtétel 2009.11.01. előtt 5000Ft, 2009.11.01 -től 500Ft ; Fizetendő bármely szerződés szerű kötelezettség teljesítésére való felszólítás esetén.

⁽³⁾ Fizetendő a Lízingtárgy ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése / átjegyzése esetén.

⁽⁴⁾ Fizetendő a Lízingtárgy ingatlanra jelzálogjog vagy vételi jog törlése esetén.

⁽⁵⁾ A finanszírozási arány a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) település-minősítési kategóriájától függően differenciált. Az Otthon Centrum Zrt. által értékesített Lízing ügyletek esetén 5%-kal magasabb finanszírozási arány nyújtható, azonban a +5% legfeljebb 65%-os finanszírozási arányig érvényesíthető.

**A BG Magyarország Lízing Zrt. meglévő portfóliójában lévő
CHF alapú termékek HIRDETMÉNYE
Hatályos: 2016. június 22-től**

MARADVÁNYÉRTÉK:

Maradványértékes módosítás esetén az eredeti tőkeösszeg maximum 30%-a egy összegben (szerződésmódosítási díj megfizetése nélkül) visszafizethető a futamidő végén. Ennél a módosításkor a törlesztő részlet alacsonyabb, mint a normál termék esetén. 0-15% közötti maradványérték választása díjtalan, 15,01%-30% közötti maradványérték választása esetén a fizetendő folyósítási díj mértéke 1 százalékponttal emelkedik.

INDULÓ DÍJAK MEGHITELEZÉSE:

Lehetőség van a szerződéskötési díj, a folyósítási díj, közjegyzői díj, fedezet-bejegyzési/módosítási díj, adminisztrációs díj, valamint az esetlegesen felmerülő óvadéki betét meghitelezésére. Ebben az esetben nem kell ténylegesen befizetnie a felmerülő költségeket, mivel ezek a díjakkal megemelt összegű Lízingösszegekből kerülnek levonásra. A meghitelezett díjak együttesen nem haladhatják meg a fedezeti ingatlan(ok) forgalmi értékének 5%-át. A meghitelezett díjakkal a meghirdetett finanszírozási arány nem meghaladható. Az értékbecslési díj, valamint a Lízingkérelem beadásához szükséges tulajdoni lap költségének meghitelezésére nincsen lehetőség.

8 millió Ft, vagy annál nagyobb összegű Lízing kérelem esetén, illetve fizetési könnyítés nyújtása esetén egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

Vállalkozások finanszírozása esetén egyedi megállapodás szerint történhet a kondíciók megállapítása, a fenti kondíciók mindössze irányadóak.

Az adóminősítéstől függően a Lízingbeadó a Hirdetményben közzétett kondícióktól eltérő feltételek mellett is nyújthat Lízinget.

Lízingfinanszírozás esetén a Lízingbeadó illetékfizetési kötelezettsége valamint ÁFA fizetési kötelezettség a Lízingbevevőt terheli. Az illeték mértéke a választott konstrukciótól és a hatályos illetékfizetési jogszabályoktól függően változó mértékű.

A 2006. december 31-ig kifolyósított CHF alapú Lízingszerződések esetén a kamatváltoztatás 2007. május 28.-i hatállyal a Lízingszerződésben meghatározott módon kerül érvényesítésre, a 2007 május 25.-i Referencia Kamatlábak figyelembe vételével.

A 2008. január 11-ig megkötött Lízingszerződések esetén a kamatváltoztatás a Lízingszerződésben meghatározott módon kerül érvényesítésre, a 2007 december 11.-i Referencia Kamatlábak figyelembe vételével.

A 2006. szeptember 11. -tól 2008. július 29-ig megkötött Lízingszerződések esetén az érvényes Kamatláb 0.3%-kal emelkedik, 2008.július 29.-i hatállyal.

Mindazon CHF alapú Lízingszerződések esetén, melyekhez kapcsolódóan az első folyósításra

- 2008. október 10-ig sor került, 2008. október 28-i hatállyal,

- 2008. október 13. és 2008. december 31. között sor került, 2009. február 8-i hatállyal

az érvényes (nem akciós) Kamatláb a hitelezési költségek emelkedésére tekintettel az alábbiak szerint módosul:

- ahol az érvényes éves (nem akciós) Kamatláb és éves Kezelési Költségláb együttesen 7,5% alatti, ott a Kamatláb 1,5 százalékponttal emelkedik,

- ahol az érvényes éves (nem akciós) Kamatláb és éves Kezelési Költségláb együttesen 7,5% és 8,99% közötti, ott a Kamatláb olyan mértékben emelkedik, hogy az éves (nem akciós) Kamatláb és éves

Kezelési Költségláb összege 9,0%-ra növekedjen (a kamatemelés mértéke tehát ezen szerződések esetén 0,01 és 1,5 százalékpont közötti, az ügyletek aktuális kondíciói függvényében),

- ahol az érvényes éves (nem akciós) Kamatláb és éves Kezelési Költségláb együttesen eléri a 9,0%-ot, ott a Kamatláb nem változik,

- a fix Kamatfeláras ügyletek Kamata nem változik.

A 2008. október 28-i hatályú emeléssel érintett ügyletek körében a 2008. október 28-án akciós kamatozású ügyletek Kamata, a 2009. február 8-i hatályú emeléssel érintett ügyletek körében a 2009. február 8-án akciós

kamatozású ügyletek Kamata a kedvezményes Kamatperiódus végén emelkedik a fent részletezett mértékben.

A 2009.július 31-i Kamatmegállapítás Napjától érvényes Kamatláb megegyezik az előző Kamatperiódusban érvényes Kamatláb mértékével.

Kelt: Budapest, 2016. június 7.