

Kondíciós Lista

az MFB Krízis Hitel Plusz kamatáról, díj- és költségtételeiről

Jelen Kondíciós Lista 2021.03.29. napján lép hatályba.

Az MFB Krízis Hitel Program keretében Kölcsönszerződés 2022. június 30-ig köthető, refinanszírozási kölcsönkérelem az MFB Zrt felé 2022. május 31-ig nyújtható be.

1. KONDÍCIÓK

Szerződő fél:	Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott Kis- és Középvállalkozás kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező egyéni vállalkozó, egyéni cég, őstermelő, gazdasági társaság, szövetkezet formában működő induló vagy meglévő vállalkozás , az MFB Krízis Hitel Útmutató szerint kizártak kivételével.
Hitelcél:	<p>A Hitel kizárólag</p> <ul style="list-style-type: none"> - a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak, valamint a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hitelprogram Hajrá (a továbbiakban: NHP Hajrá) feltételeinek megfelelő, Magyarország területén megvalósuló <ul style="list-style-type: none"> - Sztv. 26. §-a szerinti új vagy használt tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, saját tulajdonú tárgyi eszköz átalakításához, korszerűsítéséhez, kapacitás bővítéséhez – ideértve az ingatlanvásárlást, -beruházást; - Sztv. 25. §-a szerinti immateriális javak beszerzésére (Immateriális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Program keretein belül.); - önálló forgóeszköz finanszírozáshoz (A forgóeszközhitel nem rulírozó típusú, nem újítható meg, nem váltható ki újabb forgóeszközhitellel, a lejáratát nem hosszabbítható.), ideértve a forgóeszköz-finanszírozást célzó hitelek (3 évnél nem hosszabb futamidejű forgóeszközhitel és faktoring,) elő- és végtörlesztését, illetve a személyi jellegű ráfordítások és az Adós működési költségeinek finanszírozását, továbbá - az NHP Hajrá Termékdokumentáció feltételeinek megfelelő, piaci árazás szerint nyújtott beruházási hitel vagy pénzügyi lízing kiváltására vehető igénybe. <p>Forgóeszközhitel felhasználásának feltételei: az Önálló Forgóeszközhitel az alábbi arányoknak megfelelően használható fel az alábbi költségelemek finanszírozására:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 50%-ban forgóeszköz, azaz a KKV beszámolójában/adóbevallásában szereplő készletek, nem lejárt és legfeljebb 30 napja lejárt vevőkövetelések finanszírozására, bármely hazai pénzügyi intézménytől felvett forgóeszközhitel, elő- vagy végtörlesztésére,

	<ul style="list-style-type: none"> - max. 50%-ban a következő működést finanszírozó elemek finanszírozására: személyi jellegű ráfordítások (Személyi jellegű ráfordítás esetén éves beszámoló/adóbevallás hiányában a legfrissebb főkönyvi kivonat(ok) szerint számított 12 havi összeget kell figyelembe venni.), azzal a feltétellel, hogy a Hitelfelvevő a 2019.12.31-i létszámának legalább 90%-át legalább 1 évig alkalmazásban tartja, rezsiköltségek, bérleti díj, szolgáltatások díjai, reklámköltségek, karbantartási, javítási költségek, egyéb igazolható költség, amelyek együttesen legfeljebb a finanszírozott költségállomány 30%-át teszik ki. <p>A hitelkeret működést finanszírozó részének megállapítására az ügyfél előző évi lezárt beszámolója, vagy adóbevallása alapján kerülhet sor úgy, hogy a tárgyévet megelőző évi személyi jellegű ráfordítások max. 70%-a finanszírozható, illetve a tárgyévet megelőző évi költségek max. 60%-a finanszírozható a fent felsorolt – személyi jellegű ráfordításokon kívüli - költségnemek tekintetében.</p> <p>Kizárólag szolgáltatási tevékenységet végző Ügyfél esetén az Önálló forgóeszközhitel teljes összege igényelhető a b) pont szerinti működésfinanszírozásra.</p> <p>A hitel felhasználását számlával, vagy a számviteli törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.</p> <p>Hitelkiváltó (azaz a beruházási hitelt vagy pénzügyi lízinget kiváltó) hitel feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A beruházási hitelt kiváltó hitel a KKV által hazai pénzügyi intézménytől felvett, 2020.03.31-ig megkötött, a Termékdokumentáció feltételeinek megfelelő beruházási hitel kiváltására nyújtható. - Az eddigi finanszírozó pénzügyi intézmény nyilatkozatát szükséges benyújtani a fennálló hiteltartozásról. - A hitelkiváltó hitel egy részletben kerül folyósításra és a hitel összege megegyezik a kiváltandó kölcsönből fennálló tőketartozás összegével. <p>A Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel a Hiteligénylő által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA) finanszírozására, valamint az egyes támogatási kategóriák szerinti kizáró okok esetén.</p>
Hitelösszeg:	<p>1 – 300 millió Ft</p> <p>Önálló forgóeszközhitel esetén a limitet is figyelembe kell venni. (A limitszámítás szempontjából forgóeszközhitelnek minősül a KKV részére bármely pénzügyi intézmény által az NHP Hajrá keretében nyújtott – szerződéskötéstől számítva – 3 évnél nem hosszabb futamidejű (i) hitel, (ii) visszkeresetes faktoring, (iii) folyószámlahitel, illetve (iv) egyéb nem beruházási célú hiteltermék, ide nem értve a kizárólag támogatás előfinanszírozási céllal nyújtott hitelt. Ezen hitelek együttes összege nem haladhatja meg a KKV az Sztv. 28. § (2)-(4) bekezdése szerint meghatározott készletállománya, az Sztv. 29. § (2) bekezdése szerint meghatározott, nem lejárt, valamint legfeljebb 30 napja lejárt vevőkövetelése, az Sztv. 79. § (1) bekezdése szerint meghatározott személyi jellegű ráfordításai együttes összegét.)</p> <p>Önálló forgóeszközhitelnél 50 millió forint feletti hitel esetén a hitelösszeg nem haladhatja meg az utolsó lezárt évi auditált beszámoló alapján a vállalkozás árbevételének 1/3 részét és a vállalkozás utolsó két lezárt évének üzleti eredménye nem lehet negatív.</p> <p>Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitétség a Program keretében önállóan, illetve az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Programban (korábbi nevén: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.-ban) nyújtott kölcsönrel együtt sem</p>

	haladhatja meg az 500 millió forintot , az NHP Hajrá Terméktájékoztatóban, a KKV és annak partnervállalkozásaira és kapcsolódó vállalkozásaira meghatározott hitelösszeg felső határára vonatkozó szabályok figyelembevételével.
Hitel devizaneme:	A hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe.
Termék Kamatlába:	Fix kamatozású, ahol a Kamatláb 2,5%/év.
Futamidő:	Beruházási hitel esetén 12 - 120 hónap (a Rendelkezésre Tartási Időszakkal együtt), de ingatlanfinanszírozási cél esetén 12 – 180 hónap. Önálló forgóeszközhitel esetén 12 - 36 hónap. A Futamidőnek összhangban kell lenni a tárgyi eszköz Tao. törvény alapján meghatározott várható amortizációs idejével.
Rendelkezésre Tartási Időszak:	Beruházási hitel esetén legfeljebb 24 hónap. Önálló forgóeszközhitel esetén 12 hónap. Kiváltási célú beruházási hitel esetén 3 hónap. A Rendelkezésre Tartási Időszak nem lehet hosszabb, mint a Türelmi idő.
Türelmi idő:	Beruházási hitel esetén legfeljebb 24 hónap. Önálló forgóeszközhitel esetén 12 hónap.
Tőke- és kamatfizetés esedékessége:	Havonta (a tőke törlesztése havonta egyenlő részletekben történik). Amennyiben a beruházás tárgya a futamidő alatt értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül, a hitel egy összegben esedékessé válik és kötelezően előtörlesztendő. Az önálló forgóeszközhitel esetében a hitel összegét évente felül kell vizsgálni – figyelembe véve a más finanszírozónál fennálló forgóeszköz célú hitelek állományát, is - és amennyiben a fennálló állomány a limitet meghaladja, a többletet kötelezően elő kell törleszteni.
Elvárt önerő:	A saját erő mértéke általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének legalább 10%-a (amely állami támogatást nem tartalmazhat), önálló forgóeszközhitel és kiváltási célú hitel esetén esetében az elvárt saját erő mértéke 0%.
Biztosíték:	a Hitelező által elfogadható biztosíték

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

2. DÍJAK

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy az **MFB Krízis Hitelként** folyósított hitelek esetében az az alábbi díjak és költségek nem kerülnek felszámítása:

Kezelési Költség, Hitelbírálati Díj, Rendelkezésre Tartási Díj, Folyósítási Díj, Szerződésmódosítási Díj
Előtörlesztés esetén.

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy az **MFB Krízis Hitelként** folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

Szerződésmódosítási Díj az Adós érdekkörében felmerült okból, illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén:

A Szerződésmódosítási Díj összege a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt legfeljebb a **Kölcsön 1,0%-a, és legfeljebb 500.000 Ft.** A Rendelkezésre Tartási Időszakot követően pedig legfeljebb a **Nem Esedékes Tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 Ft.**

Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező Késedelmi Kamat és díj:

- Késedelmi Kamatláb: a Kamatlábon felül évi 10 %, de legfeljebb a Kamatláb és a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke kétszeresének megfelelő összeg.
- Fizetési Felszólítás Díja: 8.000,- Ft/db

Jogosulatlan forrásfelhasználás kapcsán felmerülő díjak:

A Krízis Hitel vagy a Kölcsönszerződés nem teljesítéséhez kapcsolódó, a Kölcsönszerződésben meghatározott büntető jellegű kamat, valamint egyéb, kizárólag a szerződésszegéshez kapcsolódó díj és költség.

3. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, amelyek igazolt megfizetése a Kölcsön igénybevételének feltétele.

- Értékbecslés bruttó díja:
 - o 60 nm-nél kisebb lakás esetén: 40.000 Ft
 - o egyéb esetben: egyedi ajánlat alapján
- Független műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzésének díja: A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerül előírásra.
- Tulajdoni lap lekérdezés díja: az értékbecslés megrendeléshez a BG Finance Zrt. nem hiteles teljes tulajdoni lap másolatot, továbbá amennyiben az ingatlan a Földhivatali nyilvántartás szerint nem lakás megnevezésű, térképmásolatot kérdez le a Takarnet rendszerből, melyek díja ingatlanonként az alábbiak szerint alakul:
 - o tulajdoni lap díja: 1.000 Ft
 - o e-hiteles térképmásolat díja: 3.000 Ft
 - o e-hiteles tulajdoni lap díja: 3.600 Ft

Az értékbecslés díja, a tulajdoni lap valamint a térképmásolat lekérdezésének díja az értékbecslés megrendeléskor fizetendő, az e-hiteles tulajdoni lap díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Fedezetbejegyzés díja:
 - o ingatlanok esetében: 12.600 Ft
 - o üzletrész zálogjog esetében: 18.000 Ft (cégnylvántartásba történő bejegyzés)
 - o egyéb (nem ingatlan) zálogjog, illetve vételi jog bejegyzése esetében: 7.000 Ft (hitelbiztosítéki nyilvántartásba), valamint a hozzá kapcsolódó közjegyzői díj, a közjegyzői díjszabás szerintFedezetbejegyzés díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.
- Közjegyzői díj:
 - o Közjegyzői díjszabás szerint.

Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:

A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerülnek előírásra.