
BG MAGYARORSZÁG LÍZING ZRT.
Ingatlan Lízing Üzletszabályzat

Tevékenységi engedély száma: E-I-1151./2005
Tevékenységi engedély dátuma: 2005. november 2.

hatályos: 2017. szeptember 29.

A BG Magyarország Lízing Zrt. a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének tevékenységi engedélyének birtokában jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló **2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdésének c/ pontja alá tartozó pénzügyi lízing** pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére. A Lízingbeadó a tevékenységével összefüggő magatartási kódexnek vetette alá magát. A Lízingbeadó felhívja a Lízingbevevők figyelmét a Magyar Nemzeti Bank – mint a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete jogutód intézményének – (a továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi honlapjára és az ott szereplő termékleírásokra, összehasonlítást segítő alkalmazásokra (hitelkalkulátor, háztartási költségvetés-számító program), mely a www.felugyelet.mnb.hu weboldalon keresztül érhető el.

A BG Magyarország Lízing Zrt., mint Lízingbeadó a vele szerződéses kapcsolatba lépő ügyfelekkel, mint Lízingbevevőkkel, az alábbi feltételekkel szerződik:

I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

1. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A jelen Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben az alábbi fogalmak a jelen 1. pontban meghatározott jelentéssel bírnak:

"Adásvételi Szerződés" jelenti a Lízingbeadó, mint vevő és az Eladó között a Lízingtárgy adásvétele tekintetében létrejött, a Polgári Törvénykönyv, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott FVM rendelet előírásainak megfelelő írásbeli szerződést.

"Adósság" a Lízingbevevő, mint hitelfelvevő, vagy mint kezes által fizetendő tartozás, olyan szerződés alapján, ami kölcsön felvételéről, feltételes eladásról, megtérítési igény fenntartásával (visszkeresettel) történő átruházásról vagy visszavásárlási kötelezettséggel történő eladásról, vagy pedig olyan lízingről szól, amelyeknek gazdasági hatása szintén tartozást eredményez.

"Bankszámla" jelenti a Lízingbevevő által a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásának és elszámolásának lebonyolítása céljából a Hitelintézeti Partnernél nyitott és vezetett bankszámláját.

"Banktitok" - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - minden olyan, a Lízingbevevőről a Lízingbeadó rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely a Lízingbevevő személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint a Lízingbeadó által nyilvántartott tartozásokra, továbbá a Lízingbeadóval kötött szerződéseire vonatkozik.

"Biztosítéki Szerződések" jelentik a V. fejezetben foglaltak szerint megkötésre kerülő szerződéseket és a tartozáselismerő nyilatkozatot.

"BUBOR" jelenti azt az éves kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra), amelyet hat hónap időtartamú kamatozó időszakra kínálnak budapesti idő szerint 11:00 órakor vagy akörül két banki nappal az adott Kamatperiódus kezdő napját megelőzően, és amely a Reuter's monitor (vagy más hivatalos elektronikus média) azon oldalán jelenik meg, amely a Budapesti Bankközi Pénzpiacra az MNB által közzétett BUBOR kamatot tünteti fel ("BUBOR oldal").

Fogyasztóval fennálló Lízingszerződés esetén a **BUBOR** jelenti a budapesti bankközi forint referenciakamatlábát (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra), amelyet három hónap időtartamú kamatozó időszakra kínálnak. Az MNB honlapján teszi közzé mértékét.

"CHF" vagy **"svájci frank"** a Svájci Államszövetség törvényes fizetőeszközét jelenti.

"CHF LIBOR" jelenti azt az éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (London Interbank Offer Rate) (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra), amelyet az adott Kamatperiódust megelőző második banki napon londoni idő szerint délelőtt 11.00 órakor a Reuters monitor ISDA (International Swap Dealers Association) oldalán hat hónapos futamidőre jegyeznek.

„Csoportos beszédési megbízás" esetén a Lízingbeadó, mint jogosult, az azonos jogcímen kötegelve benyújtott beszédési megbízások (a továbbiakban: csoportos beszédési megbízás) átadásával megbízza a számlavezető hitelintézetét, hogy meghatározott összeget a bankszámlája javára és a Lízingbevevő, mint kötelezett terhére szedje be.

"Díjértesítő" jelenti a Lízingbeadónak a Lízingbevevő részére a Lízingdíj esedékességét legalább 8 nappal megelőzően küldött írásbeli értesítőjét, amelyben a Lízingbevevő által aktuálisan fizetendő összegek és az annak alapjául szolgáló bizonyos pénzügyi információk kerülnek feltüntetésre.

"Díjértesítő Díja" jelenti a mindenkori Kondíciós Listában meghatározott mértékű díjat, melyet a Lízingbeadó által a Lízingbevevő részére küldött Díjértesítőnként, a Díjértesítővel kapcsolatosan felmerülő költségek fedezésére köteles a Lízingbevevő a Lízingbeadó részére megfizetni.

"Eladó" jelenti azt a harmadik személyt vagy a Lízingbevevőt, akinek a Lízingtárgy a tulajdonát képezi, és aki a Lízingtárgyat Lízingbeadó részére az Adásvételi Szerződés keretében értékesíti.

„Előtörlesztés” jelenti a továbbiakban mind a Teljes, mind a Részleges előtörlesztést a szöveghasználatától függően.

"Első Lízingdíj" jelenti a Lízingbevevő által a Lízingösszeg kifizetését megelőzően a Lízingbeadó és/vagy Eladó részére megfizetett összeget, amely a Vételár Lízingösszeggel nem fedezett részével egyezik meg.

„Első esedékességkori Lízingdíj” jelenti a Rendelkezésre Bocsátás Napját magába foglaló naptári hónapot soron követő naptári hónap Fizetési Napján esedékes, a rendelkezésre bocsátott Lízingösszeg után fizetendő Kamatot és Kezelési Költséget.

"Elszámolási Árfolyam" egy forinttól eltérő devizában fizetendő összeg tekintetében a teljesítés napján érvényes Fizetési vagy Rendelkezésre Bocsátási Árfolyamot jelenti.

„Esedékesség” jelenti az adott pénzügyi esemény teljesülésére előzetesen meghatározott napot.

"Esetleges Felmondási Esemény" jelent bármely olyan eseményt, amely az idő múlásával, értesítéssel, a Lízingszerződés alapján történő döntés meghozatalával vagy ezek együttes alkalmazásával Felmondási Eseménnyé válhat.

"Értékbecslés" jelenti a Lízingbeadó számára elfogadható értékbecslő által a Lízingtárgy tekintetében végzett piaci értéket megjelölő értékbecslést, amelynek áthárított költségét a Lízingbevevő fizeti meg Lízingbeadónak a Kondíciós Listában foglaltaknak megfelelően (**Értékbecslés Költsége**).

„Értéknap” jelenti azt a banki napot, amelyen a Tranzakció teljesül.

"EUR" vagy **"euró"** az Európai Monetáris Unió hivatalos fizetőeszközét jelenti.

"EURIBOR" azt az éves százalékban kifejezett kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/8 százalékra) jelenti, amelyet hat hónapos futamidőre elhelyezett euró betétekre jegyeznek a Reuters terminál EURIBOR oldalán két TARGET nappal az adott Kamatperiódus kezdő napját megelőzően, brüsszeli idő szerint, az adott periódusra vonatkozó kamatláb meghatározásának napján délelőtt 11.00. órakor.

"Felmondási Esemény" jelenti a Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban ekként meghatározott események bármelyikét.

"Fizetési Árfolyam" jelenti

A fizetési kötelezettség Fizetési Napon történő teljesítése esetén a forintnak devizára vagy a devizának forintra történő átváltása során a Lízingbeadó által meghatározott és alkalmazott, Fizetési Napot megelőző második banki napon a Lízingbeadó által megállapított hivatalos saját deviza-közép árfolyamot (T+2 napi árfolyam) illetve

A fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a forintnak devizára vagy a devizának forintra történő átváltása során a Lízingbeadó által a fizetési kötelezettség tényleges teljesítésének napjára meghatározott, a teljesítés napján a Lízingbeadó által megállapított hivatalos saját deviza-közép árfolyamot (T napi árfolyam), valamint

Teljes- vagy Részleges előtörlesztés esetén a forintnak devizára vagy a devizának forintra történő átváltása során, az Előtörlesztés napjára az Előtörlesztés napját megelőző második banki napon a Lízingbeadó által megállapított hivatalos saját deviza-közép árfolyamot (T+2 napi árfolyam) jelenti.

A Fizetési Árfolyam a Lízingbevevő ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben elérhető tájékoztatóban és honlapján (www.bg.hu) kerül közzétételre.

„Fizetési Nap" jelenti minden hónap 8. sorszámú napját. Azon Lízingbevevők esetében, akiknek a Lízingszerződésében a Magyar Külkereskedelmi Banknál történő számlanyitás előírása szerepel, a Fizetési

Nap minden naptári hónap 28. napja. Az első fizetési nap a Rendelkezésre Bocsátás Napja hónapját követő soron következő hónap 8. illetve 28. sorszámú napja.

"Fizetési Felszólítás Díja" jelenti a mindenkori Kondíciós Listában meghatározott mértékű díjat, melyet a Lízingbeadó által a Lízingbevevő részére küldött felszólításonként, a felszólítással kapcsolatosan felmerülő költségek fedezésére köteles a Lízingbevevő a Lízingbeadó részére megfizetni.

„Fogyasztó” jelenti az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személyt.

"Ft" vagy **"forint"** a Magyar Köztársaság hivatalos fizetőeszközét jelenti.

„Hátralékos Követelés” a Lízingbeadó által a Lízingbevevővel szemben nyilvántartott hátralékos tőke, Kamat és Kezelési Költség, valamint az ezek után felszámított Késedelmi Kamatok és ÁFA, egyéb adók és díj tartozások összegét.

„Hitelbiztosítéki Nyilvántartás” jelenti a hitelbiztosítéki nyilvántartásról szóló 2013. évi CCXXI. törvényben valamint annak végrehajtási rendeletében meghatározott nyilvántartást.

"Hitelintézeti Partner" jelenti a Lízingbeadó tevékenységéhez pénzügyi forrást (refinanszírozást) biztosító, vele szerződéses jogviszonyban álló pénzügyi intézményt (a refinanszírozás során a Lízingbeadó Lízingszerződésből eredő követelése a refinanszírozás biztosítékaként szolgálhat).

"Induló Kamatláb" jelenti a Lízingszerződésben feltüntetett Kamatlábat, amely alapján a következő Kamat Megállapítás Napjáig a Kamat kiszámításra kerül.

„Jogcím / Esemény” jelenti a Könyvelési Értesítőben felsorolt, egyrészt esedékességre előírt megfizetendő tartozásokat jogcímenként (pl.: tőke, Kamat, Kezelési Költség, ÁFA, Díjértéstartó Díja, egyéb díjak stb.) másrészt az adott értéknapon történt könyvelési események megnevezését (pl.: ügyfél befizetés, jóváírás stb.).

„Jóváírás” jelenti a Lízingbevevő Lízingbeadónál vezetett valamely nyilvántartási vagy óvadéki számláján bekövetkezett pozitív változást.

"Kamat" vagy **„Ügyleti Kamat”** jelenti a ténylegesen igénybe vett és még vissza nem fizetett Lízingösszeg után, a folyósítás napjától a Lízingbevevő által a pénzhazsnálat díjaként fizetendő összeget, az Üzletszabályzat, valamint a Lízingszerződés szerinti, a mindenkor hatályos Kondíciós Listában meghirdetett Kamatláb alapulvételével számított összegben.

„Kamatfelárláb” jelenti a Fogyasztóval fennálló Lízingszerződés esetén a Lízingszerződésben vagy a Kondíciós Listában meghatározott százalékos mértéket, mely azonos a Kamatláb és a Referencia Kamatláb különbségével.

„Kamatfelár-változtatási mutató” jelenti a Fogyasztóval fennálló Lízingszerződés esetén, az MNB honlapján közzétett és a Lízingszerződésben meghatározott azon mutatót, amely alapján a Lízingbeadó a Kamatfelárlábat módosítani jogosult.

"Kamat Megállapítás Napja" jelenti azt a banki napot, amely az első Kamat Megállapítás Napja esetében a Lízingszerződés felek általi aláírását megelőző második banki nappal egyezik meg, a továbbiakban pedig a Kamatláb Lízingbeadó részéről történő megváltoztatásakor, a kamatváltozás hatálybalépésének napját jelenti.

A fizetési könnyítés keretében végrehajtott kedvezményes Kamatláb alkalmazására vonatkozó szerződésmódosítás esetében a kedvezményes Kamatláb tekintetében a Kamat Megállapítás Napja alatt a szerződésmódosítás aláírásának napját megelőző Fizetési Napot kell érteni.

A Fogyasztóval fennálló Lízingszerződés esetén a **Kamat Megállapítás Napja** jelenti a Referencia Kamatláb megváltozásának napját. A naptári negyedévekhez igazodóan háromhavonta ezen a Fizetési Napon változik meg a Referencia Kamatláb. A változás alapjául szolgáló Referencia Kamatláb a Kamat Megállapítás Napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes Referencia Kamatláb.

„Kamatértesítő” jelenti a Kamatláb Lízingbeadó részéről történő megváltoztatásakor az új Kamatláb nagyságáról és a fizetendő Kamat összegéről a Lízingbevevő részére küldött értesítőt.

"Kamatláb" jelenti a második Kamat Megállapítás Napjáig az Induló Kamatlábat, amely azt követően minden Kamat Megállapítás Napján módosításra kerül.

A Fogyasztóval fennálló Lízingszerződés esetén a **Kamatláb** azonos a Referencia Kamatláb és a Kamatfelárláb összegével, amely a Kamat Megállapítás Napján módosításra kerül, a Referencia Kamatláb változásának megfelelően valamint a Kamatperiódusok lejártát követően a Kamatfelárláb változásának megfelelően.

"**Kamatperiódus**" jelenti a lízing Kamatára vonatkozó azon időszakot, amely időszak alatt a megállapított Kamatláb mértéke feltétlen módon állandó. Az első kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a Rendelkezésre Bocsátás Napja. A második és további kamatperiódusok kezdő időpontja a periódusok leteltét követő – a törlesztési esedékességgel egybeeső – fordulónap. A kamatperiódus hossza – ide nem értve az első kamatperiódust – egy naptári hónap.

A Fogyasztóval fennálló Lízingszerződés esetén a **Kamatperiódus** jelenti a Lízing Kamatára vonatkozó azon időszakot, amely időszak alatt a megállapított Kamatfelárláb mértéke feltétlen módon állandó. A Kamatperiódus hossza a Lízingszerződésben meghatározott számú év. Az utolsó Kamatperiódus időtartama a Lízingszerződésben meghatározott időtartalmánál rövidebb is lehet.

"**Késedelmi Kamat**" jelenti a Lízingbevevő késedelmes fizetése esetén a Kondíciós Listában meghatározott mértékű késedelmi kamatláb (**Késedelmi Kamatláb**) alapján számított, a Lízingbevevő által a késedelem idejére fizetendő kamat összegét.

"**Kezelési Költség**" jelenti az Üzletszabályzat, valamint a Lízingszerződés szerinti, a mindenkor hatályos Kondíciós Listában meghirdetett meghatározott mértékű, a Fizetési Napon fennálló Nem esedékes tőketartozás után felszámított és a Lízingbeadó részére havonta fizetendő díjat.

Felszámítása az alábbi képlet alapján történik:

Kezelési Költség összege = {(Nem esedékes tőketartozás x Kezelési Költségláb) x Kamatperiódusban szereplő napok száma} / 360

"**KHR (Központi Hitelinformációs Rendszer)**" jelenti az MNB által elismert, a törvényben foglaltaknak megfelelő „központi hitelinformációs rendszer”-t (a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXVII. törvény 1 §.). A KHR adatbázisa tartalmazza mindazokat az adatokat, amelyek központi nyilvántartását a törvények előírják, illetve engedélyezik és a rendszer felhasználói az ügyfeleikről megadnak.

"**Kintlévőség**" jelenti adott Lízingbevevő vonatkozásában a Lízingszerződés szerint adott Lízingösszegből mindenkor kintlévő teljes tőkeösszeget (Lízingösszeg tőkeösszege csökkentve a teljesített tőketörlesztésekkel) valamint a Lízingbevevő minden egyéb a Lízingbeadóval szemben fennálló Lejárt és esedékes tartozását, ideértve az esetleges díjtartozásokat is.

"**Kondíciós Lista**" jelenti a Lízingbeadó azon hirdetményét, amelyben a Lízingbeadó az általa alkalmazandó díjak és költségek, valamint egyéb adminisztratív összegek mértékét a lízingügyletekkel kapcsolatban feltünteti. A Kondíciós Lista a jelen Üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi. A Lízingbeadó által használt hirdetmény fogalom alatt mindenkor a Kondíciós Listát kell érteni.

"**Könyvelési Értesítő**" jelenti a Lízingbeadó által a Lízingbevevő részére rendszeresen küldött részletes értesítést. A Könyvelési Értesítő az előző könyvelési értesítő záró napjától a soron következő kiállítás napjáig bekövetkezett eseményeket tartalmazza jogcímenként és esedékességként. Devizahitelek esetében a Könyvelési Értesítő tartalmazza a Lízingbevevő forint befizetések elszámolásakor alkalmazott Fizetési Árfolyamát és tételes felosztását.

"**Lejárt tartozás**" jelenti a már esedékessé vált, de a Lízingbevevő által még meg nem fizetett lejárt tőke-, Kamat-, Kezelési Költség tartozások összességét.

"**Lízingbeadó**" jelenti a BG Magyarország Lízing Zrt-t.

"**Lízingbevevő**" az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött devizabelföldi vagy az Európai Unió tagállamában honos természetes személy, illetve a Magyar Köztársaság jogszabályai szerint alakult gazdasági társaság, illetve egyéb jogi személy, aki a Lízingbeadóval Lízingszerződést köt.

"**Lízingdíj**" jelenti a Lízingösszeg tőkeösszegének visszafizetésére meghatározott és a Lízingszerződésben táblázatban meghatározott összegeket, amelynek havi bontású részletei az Első esedékességkori Lízingdíj kivételével az Induló Kamatláb, majd Kamatláb továbbá a Kezelési Költségláb alapján annuitásos alapon számolt törlesztések tőkeösszegével és a Kamat valamint Kezelési Költség összegével egyeznek meg. Az annuitásos módszer az alábbi képlet alkalmazását jelenti:

$$(\text{Kamatláb} + \text{Kezelési Költségláb}) * (\text{Nem esedékes tőketartozás})$$

$$(1 - (1 / (1 + \text{Kamatláb} + \text{Kezelési Költségláb}))^{\text{Hátralévő Kamatperiódusok száma}})$$

A képlettel kiszámolt értékből kiindulva egy iterációs követéssel kerül meghatározásra a Lízingdíj értéke.

A fenti képlet alapján számított Lízingdíj kamattartalma az n-edik hónapban az alábbi képlet segítségével számítható ki:

$$\text{Kamat összege} = \{(\text{Nem esedékes tőketartozás} \times \text{Kamatláb}) \times \text{Kamatperiódusban szereplő napok száma}\} / 360$$

"**Lízingösszeg**" jelenti mindazon összegeket együttesen, amelyeket a Lízingtárgy megvásárlása során a Lízingbeadó az Eladó részére megfizet (kivéve az Első Lízingdíj összegét).

"**Lízingszerződés**" a Lízingbevevő és a Lízingbeadó között létrejött szerződés, amely alapján a Lízingbeadó a Lízingösszeg felhasználásával megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát abból a célból, hogy azt a Lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy az a Lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra és a Lízingösszeg teljes megfizetésével a Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy a Lízingtárgyon tulajdonjogot szerez. A jelen Üzletszabályzat a Lízingszerződés részét képezi, azzal érvényes és képez egy szerződést, illetve Lízingszerződés alatt az Üzletszabályzat rendelkezéseit is érteni kell.

"**Lízingtárgy**" jelenti az adott Lízingszerződés alapján a Lízingösszeg egészének vagy egy részének felhasználásával a Lízingbeadó által az Eladótól megvásárlásra kerülő per-, teher- és igénymentes

- (a) lakás (ideértve a társasházi, vagy sorházi öröklakás, szövetkezeti lakás, önálló lakás, üdülő, hétfélig ház vagy egyéb lakás céljára szolgáló helyiségeket);
- (b) építési telek;
- (c) kereskedelmi és egyéb célú ingatlan (ideértve az üzlethelyiség, irodahelyiség, vendéglátó ipari célú helyiségeket)

céljára szolgáló ingatlant.

"**„Nem esedékes tőketartozás”** jelenti a Lízingbevevő rendelkezésére bocsátott, a Lízingszerződésben meghatározott devizanemben kifejezett Lízingösszeget, csökkentve a már esedékessé vált tőke részletekkel.

"**„Nyitó egyenleg”** jelenti a Könyvelési Értesítőben részletezett időszak kezdő napján fennálló forint, vagy deviza egyenleget.

"**Óvadék**" jelenti a Lízingbevevő Lízingszerződésből eredő kötelezettségei fedezetéül a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásának előfeltételeként, a Lízingbevevő által előzetesen rendelkezésre bocsátott és a Lízingösszeg vagy a Nem esedékes tőketartozás százalékában vagy konkrét összegben, a Lízingszerződésben meghatározott összeget.

"**Óvadéki Számla**" jelenti a Lízingbeadó Hitelintézeti Partnernél nyitott elkülönített óvadéki bankszámláját.

"**„Polgári Törvénykönyv”** jelenti a 2013. évi V. törvényt. Ahol a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseitől eltérően a 1959. évi IV. törvény, azaz a régi Ptk. (továbbiakban: **régi Ptk.**) rendelkezései alkalmazandóak, ott ez külön megjelölésre került.

"**„Pénzügyi lízing”** jelenti azt a tevékenységet, amelynek során a Lízingbeadó Lízingtárgy tulajdonjogát, illetve vagyoni értékű jogot a Lízingbevevő megbízása szerint abból a célból szerzi meg, hogy azt a Lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy az a Lízingbevevő könyveiben kerül kimutatásra. A használatba adással a Lízingbevevő

- (a) viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot,
- (b) a hasznok szedésére jogosulttá válik,
- (c) viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is),
- (d) jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a Lízingdíj teljes tőketörlesztő és kamattörlesztő részének, valamint a szerződésben kikötött maradványérték megfizetésével a dolgon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha a Lízingbevevő nem él e jogával, a Lízingtárgy visszakérül a Lízingbeadó birtokába és könyveibe. A felek a

szerződésben kötik ki a Lízingdíj tőkerészét - amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos -, valamint kamatrészét és a törlesztésének ütemezését.

"Referencia Kamatláb" jelenti a Lízingösszeg devizanemétől függően egy Kamat Megállapítás Napján megállapított hat havi BUBOR, EURIBOR vagy CHF LIBOR éves százalékban meghatározott mértékét.

A Fogyasztóval fennálló Lízingszerződés esetén a **Referencia Kamatláb** jelenti egy Kamat Megállapítás Napján megállapított háromhavi BUBOR éves százalékban meghatározott mértékét.

"Rendelkezésre Bocsátás Napja" jelenti egy Lízingösszeg tekintetében a Lízingszerződésben és a jelen Üzletszabályzatban meghatározott előfeltételek maradéktalan teljesítését követő legkésőbb tizedik banki napot, amely a Rendelkezésre Tartási Időszakra esik, és amelyen az adott Lízingösszeg a Lízingszerződés rendelkezései szerint rendelkezésre bocsátásra, folyósításra kerül.

"Rendelkezésre Bocsátási Árfolyam" jelenti

Rendes vételárfizetés esetén devizának forintra történő átváltása esetében a Lízingbeadó által a devizaátváltás (konverzió) tényleges napját megelőző második banki napon a Lízingbeadó által megállapított hivatalos saját deviza-közép árfolyamát.

Rendkívüli vételárfizetés esetén devizának forintra történő átváltása esetében a Lízingbeadó által a devizaátváltás (konverzió) tényleges napját megelőző banki napon, illetve a tényleges napon a Lízingbeadó által megállapított hivatalos saját deviza-közép árfolyamát.

A Rendelkezésre Bocsátási Árfolyam a Lízingbeadó ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben elérhető tájékoztatóban és honlapján (www.bg.hu) kerül közzétételre.

"Rendelkezésre Bocsátási Díj" vagy „Folyósítási Díj” jelenti a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásakor a Lízingbeadó által a lízingügylet megszervezésének és a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásának ellenértékéül, a Kondíciós Listában közzétett mértékű (**Folyósítási Díjláb**) egyszeri díjat, amelynek megfizetése a folyósítás előzetes feltétele.

"Rendelkezésre Tartási Időszak" azt az időtartamot jelenti, amelyik a Lízingszerződés aláírásának a napján kezdődik és negyvenöt nap múlva (illetve ha az nem banki nap, akkor a következő banki napon) végződik.

"Rendelkezésre Tartási Jutalék" a Rendelkezési Tartási Időszak alatt még nem folyósított Lízingösszegre felszámításra kerülő, a mindenkor hatályos Kondíciós Listában meghatározott mértékű, Lízingbevevő által fizetendő összeg.

„Részleges előtörlesztés” jelenti a Lízingszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő részleges teljesítését. Az előre meghatározott törlesztési ütemezéstől eltérő, az aktuális késedelmeken felüli, az aktuális részletet meghaladó összegű résztörlesztés, mely a Lízingbeadó felé fennálló Lízingdíj tartozás tőkerészének esedékességet megelőző visszafizetését jelenti. Előtörlesztés esetén az előre meghatározott törlesztési ütemezés szerint még hátralévő időre kikötött Kamatokat, Kezelési Költséget nem kell megfizetni, ellenben a Lízingbevevő Szerződés módosítási Díjat számít fel.

"Számított Árfolyam"

Az esedékes Lízingdíj beszédése esetén a Lízingbeadó által a Lízingbevevő részére kiküldött Díjértesítő kiállításának időpontjában a szerződés szerű teljesítés esetére alkalmazott Fizetési Árfolyam alapján /T+2/ számított, a Díjértesítő kiállításának napján megállapított és meghirdetett azon árfolyamot jelenti, amely alapján a Lízingbevevő devizában fizetendő kötelezettségének forint ellenértéke a Lízingbeadó által megadásra és –utólagos elszámolási kötelezettség vállalása mellett - beszédésre kerül.

A Hátralékos Követelés beszédése esetén a Lízingbeadó által a soron következő Csoportos beszédési megbízás benyújtásának napján a fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén alkalmazott Fizetési Árfolyam alapján /T/ számított, a beszédési megbízás benyújtásának napján megállapított és meghirdetett azon árfolyamot jelenti, amely alapján a Lízingbevevő devizában fizetendő kötelezettségének a forint ellenértéke a Lízingbeadó által megadásra és –utólagos elszámolási kötelezettség vállalása mellett – beszédésre kerül.

A Számított Árfolyam a Lízingbeadó ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben elérhető tájékoztatóban és honlapján (www.bg.hu) kerül közzétételre.

"Szerződéskötési Díj" jelenti a Lízingszerződés megkötésével egyidejűleg a Lízingbevevő által fizetendő, a mindenkor hatályos Kondíciós Listában meghatározott mértékű (**Szerződéskötési Díjláb**) díjat.

Felszámítása az alábbi képlet alapján történik:

Szerződéskötési Díj összege = Lízingbeadó által engedélyezett Lízingösszeg x Szerződéskötési Díjláb

"Szerződés Megszűnésének Napja" az az időpont, amelyen a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét a Lízingbevevő Lízingbeadónak teljes mértékben visszafizeti.

"Szerződésmódosítási Díj" jelenti a Lízingszerződés módosítása (Részleges- vagy Teljes előtörlesztés, egyéb) esetén az Lízingbevevő által fizetendő, a mindenkor hatályos Kondíciós Listában meghatározott díjat.

"TARGET nap" jelenti azt a napot, amelyen az euróban történő fizetések elszámolásra kerülnek a Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System-en keresztül.

„Terhelés” jelenti a Lízingbeadó által a Lízingbevevő terhére megfizetni rendelt tőke-, Kamat-, Késedelmi Kamat-, Kezelési Költség, ÁFA és egyéb adók, illetve díj tartozások összességét.

"Törlesztési számla" jelenti a Lízingbevevő forintban teljesítendő fizetési kötelezettségei esetén a Lízingbeadó forintban vezetett azon bankszámláját, melyet a Lízingbevevő fizetési kötelezettségeinek teljesítési helyéül a Lízingbeadó megjelölt, illetve a Lízingbevevő devizában történő teljesítése esetén a devizában teljesítendő fizetési kötelezettségei esetén a Lízingbeadó adott devizában vezetett azon bankszámláját, melyet a Lízingbevevő fizetési kötelezettségeinek teljesítési helyéül a Lízingbeadó megjelölt.

„Tranzakció” jelenti azt a pénzügyi műveletet, amelynek következtében a Számlatulajdonos nyilvántartási illetve óvadéki számlájának, vagy díj tartozásainak egyenlege megváltozik.

„Teljes előtörlesztés” esetén a Lízingbevevő a Lízingszerződés szerinti lejáratkor vagy hamarabb a teljes fennálló tőke-, Kamat-, Késedelmi Kamat, Kezelési Költség és esetleges díj tartozását megfizeti a Lízingbeadó részére és ezzel a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettsége a Lízingbeadó felé megszűnik.

"Tulajdoni Lap Lekérésének Költsége" jelenti a mindenkor Kondíciós Listában meghatározott mértékű, a Lízingbevevő kérésére tulajdoni lap, illetve térkép másolat földhivatalból, vagy egyéb közhiteles nyilvántartásból történő beszerzésének a költségét.

"Tulajdonjog bejegyzés költsége" jelenti a mindenkor Kondíciós Listában meghatározott mértékű, a Lízingbevevő által megfizetendő áttérhelt költséget, amelyet Lízingbeadó Lízingtárgy ingatlanra történő tulajdonjog bejegyzésekor szükséges megfizetni.

„Türelmi idő” jelenti a futamidő azon időszakát, amely alatt az Lízingbevevőnek nincs tőketörlesztési kötelezettsége. Havonta az esedékességi napokon, csak a Kamat, konstrukciótól függően Kezelési Költség és egyéb havonta esedékes költség, illetve díj kerül megfizetésre.

„Ügyleti Év” jelenti a kezdő naptól – illetve további ügyleti év esetén a kezdő nappal megegyező naptári naptól – számított egész évet, ahol az egész év 365 nap, szökőév esetén 366 nap.

„Ügyfél befizetés” jelenti a Lízingbevevőnek a Lízingbeadónál vezetett nyilvántartási, vagy óvadéki számlára érkezett összeget. A befizetés történhet a Lízingbevevő folyószámlájáról Csoportos beszedési megbízással vagy azonnali beszedéssel, vagy az Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére átutalással. A befizetés devizaneme a Hirdetményben, Üzletszabályzatban, vagy a Lízingszerződésben a befizetés jogcímére meghatározott deviza lehet.

„Ügyintézési Díj” jelenti a Lízingbevevő részére, annak kérésére a Lízingbeadó által a Lízingszerződésben vállaltakon túlmenően teljesített szolgáltatások Kondíciós Listában meghatározott ellenértékét.

"Ügyletlezárási díj" jelenti a Lízingszerződésben meghatározott mértékű a Lízingdíjnak a futamidőhöz viszonyított ütemezés szerinti teljes megfizetése esetén a Lízingbeadó részére fizetendő adminisztrációs díjat melynek mértéke a mindenkor hatályos Kondíciós Listában kerül meghatározásra.

"Valuta Befizetésével Kapcsolatos Költségek" jelentik a Lízingbeadó számlavezető bankjánál vezetett folyószámlára Lízingbevevő által valutában történt befizetés után a számlavezető bank által felszámított díjakat.

"Vételár" jelenti a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Eladónak fizetendő, az Adásvételi Szerződésben a Lízingtárgy ellenértékeként meghatározásra kerülő bruttó összegeket.

„Záró egyenleg” jelenti a Könyvelési Értesítőben részletezett időszak zárónapján fennálló deviza, vagy forint egyenleget.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.1 A jelen Üzletszabályzatban vagy a Lízingszerződésben bármely hivatkozás előfordulásakor, kivéve, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a Lízingszerződés másképp rendelkezik:
- (a) az *"Üzletszabályzatra"*, vagy más *"megállapodásra"*, illetve *"dokumentumra"* történő utalás magában foglalja az Üzletszabályzatnak, illetve mellékleteinek, valamint a hivatkozott megállapodásnak, vagy az egyéb dokumentumoknak az időről-időre felmerülő módosításait, változtatásait illetve azokat a dokumentumokat, amelyek ezek helyébe lépnek;
 - (b) a *"fejezetekre"*, *"alcímekre"*, *"pontokra"*, *"bekezdésekre"* és *"mellékletekre"* történő hivatkozás a jelen Üzletszabályzat fejezeteire, alcímeire, pontjaira, bekezdéseire és mellékleteire történő hivatkozást jelenti;
 - (c) *"törvényre"*, *"rendeletre"* vagy *"jogszabályra"* történő hivatkozás magában foglalja azok módosítását, megváltoztatását,
 - (d) „személyre” történő hivatkozás a Polgári Törvénykönyv Második és Harmadik Könyve, a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a Személyek című rész szerint értelmezendő;
 - (e) *"adóra"* történő hivatkozás magában foglal mindenfajta jelenlegi vagy jövőbeni adót, illetve díjat, vámot, levonást vagy más hasonló jellegű kötelezettséget, amely Magyarországon vagy bárhol fizetendő, illetve bármilyen hatóság kiszab (korlátozás nélkül beleértve bármely fizetési kötelezettség elmulasztásából eredően fizetendő valamennyi bírságot vagy kamatot);
 - (f) *"banki napra"* történő hivatkozás minden olyan TARGET Napot jelent, amikor a hitelintézetek Budapesten, Zürichben, Londonban és Frankfurtban rendes üzletmenet céljából nyitva tartanak;
 - (g) *"teherre"* történő hivatkozás jelenti a zálogjogot, kézizálogot, engedményezést, biztosítéki jogot, letétet, óvadékot vagy egyéb olyan terhet, amely bármely személy kötelezettségét biztosítja vagy bármely Lízingbeadónak kielégítési elsőbbséget biztosít (ideértve bankszámla tekintetében fennálló a Polgári Törvénykönyv vagy a régi Ptk. szerinti beszámítási jogot, egyéb beszámítást, visszatartást vagy kereskedelmileg nem szokásos megállapodást, díjfizetést) vagy egyéb olyan, bárminemű jogot biztosító megállapodást, amelynek a fentiekhez hasonló joghatása van;
 - (h) egy időszak vagy határidő számításába a kezdőnap beleszámít, de az utolsó nap nem számít bele, amely esetben kezdőnapnak az a nap minősül, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény (pl. kézbesítés, kihirdetés) esik;
 - (i) egyes számra történő hivatkozás magában foglalja a többes számra történő hivatkozást és vice versa.

II. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. ÜZLETSZABÁLYZAT CÉLJA ÉS HATÁLYA

- 1.1 A BG Magyarország Lízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a "Lízingbeadó") a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2005. november 21. napján kelt, E-I-1151/2005 számú tevékenységi engedélyében foglalt felhatalmazása alapján jogosult a Hpt. 3. § (1) bekezdésének (c) pontja alá tartozó pénzügyi lízing pénzügyi szolgáltatási tevékenységnek a végzésére.
- 1.2 A jelen Üzletszabályzat célja, hogy a Lízingbeadó és a Lízingbevevő közötti lízing jogviszony elemeit részletesen szabályozza a teljesség igényével annak érdekében, hogy a Lízingszerződésben alapvetően az egyedi feltételek kerüljenek meghatározásra.
- A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény alapján biztosított rögzített árfolyammal és gyűjtőszámla-hittel kapcsolatos eltérő szabályokat a vonatkozó gyűjtőszámla-hitelszerződés, valamint a módosított Lízingszerződés tartalmazza. Amennyiben az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés rendelkezései között eltérés található, akkor a Lízingszerződés rendelkezései az irányadók.
- 1.3 A Lízingbeadó és a Lízingbevevő közötti jogügylet tartalmára elsősorban a Lízingszerződés, másodsorban az Üzletszabályzat és Kondíciós Lista, harmadsorban pedig a vonatkozó jogszabályokban - így különösen a

Polgári Törvénykönyvben, a Hpt-ben, és a pénzügyi szolgáltatásokkal kapcsolatos más hatályos jogszabályokban - foglaltak az irányadók.

- 1.4 Az Üzletszabályzat a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között létrejött valamennyi Lízingszerződés és ügylet vonatkozásában szerződéses feltételnek minősül. A Lízingbeadó lehetőséget biztosít arra, hogy a Lízingbevevő és a Biztosítéknyújtó részletesen megismerje a szerződési feltételeket, azokat áttanulmányozza és jelezze, ha valamely rendelkezéssel nem ért egyet vagy számára további tájékoztatás vagy értelmezés szükséges. Az Üzletszabályzat a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között létrejött valamennyi Lízingszerződés és ügylet vonatkozásában szerződéses feltételnek minősül, amelyet a Lízingbeadó az első Lízingszerződés megkötése alkalmával át is ad Lízingbevevő részére. Az Üzletszabályzat amennyiben a Biztosítéki Szerződés így rendelkezik, akkor egyben a Biztosítéknyújtó és a Lízingbeadó jogviszonyát is szabályozza, ennek megfelelően ebben az esetben az Üzletszabályzat egy példánya a Biztosítéknyújtó részére is átadásra kerül. Mindezek alapján amennyiben a Lízingbevevő és a Biztosítéknyújtó a Lízingszerződést és a Biztosítéki Szerződéseket aláírja, a Lízingbeadó joggal feltételezi azt, hogy a Lízingszerződés és a Biztosítéki Szerződések valamint ezek elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzanak minden lényeges feltételt és azt, hogy a rendelkezéseket a Lízingbevevő és Biztosítéknyújtó áttanulmányozta, megértette és a szerződés aláírásával azokat kifejezetten elfogadta. Ezen túlmenően a Lízingbeadó a mindenkor hatályos Üzletszabályzatot - amely nyilvános, bárki részére hozzáférhető és megismerhető - az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben valamint honlapján is elhelyezi.

2. ÜZLETSZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

- 2.1. A Lízingbeadó jogosult az Üzletszabályzatot és a Lízingszerződést egyoldalúan kiegészíteni, illetve módosítani. A Fogyasztóval kötött Lízingszerződést és arra vonatkozó Üzletszabályzatot a Lízingbeadó a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül kizárólag a jelen Üzletszabályzatban meghatározott esetekben, feltételekkel és módon módosíthatja. A nem Fogyasztóval kötött Lízingszerződések esetén a Kamatlábat, díjat, költséget – a Referencia Kamatlábhoz kötött Kamatlábnál a Referencia Kamatláb változása miatt történő Kamatláb módosításon felül - csak akkor jogosult a Lízingbevevő egyoldalúan, a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül módosítani, ha a jelen Üzletszabályzatban meghatározott feltételek, illetve körülmények megváltozása ezt indokoltá teszi. Ha a jelen Üzletszabályzat másképp nem rendelkezik a Lízingbeadó a módosításokat a módosítások hatálybalépését legalább 15 nappal megelőzően, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján közzé teszi.

Ha a Lízingbevevő és/vagy a Biztosítéknyújtó a kifüggesztéstől számított 15, illetve 60 napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változásokat elfogadottnak kell tekinteni. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Kamatláb, illetve Kezelési Költség változás, annak hatálybalépését követő első Esedékesség utáni naptári naptól kerül érvényesítésre.

- 2.2. Amennyiben a Lízingbevevő az Üzletszabályzat, vagy a Lízingszerződés módosított rendelkezéseit magára nézve nem fogadja el, úgy Lízingbevevő jogosult a Lízingbeadóval megkötött, és a módosítással érintett Lízingszerződést a módosítások hatályba lépésének napjára írásban felmondani, feltéve, ha a felmondással egyidejűleg a Lízingbeadó részére fizetendő valamennyi összeget, így a felmondáskor ismert és elismert, de azt követően esedékessé váló Szerződés módosítási Díjat és Ügyletlezárási díjat is a Lízingbeadó részére megfizeti.

3. KONDÍCIÓS LISTA

- 3.1. Lízingbeadó által a Lízingbevevő részére nyújtott szolgáltatásokért felszámított kamatok, díjak, jutalékok, költségek és késedelmi jellegű kamatok felszámításának jogcímét és mértékét, valamint a szolgáltatások nyújtásának egyéb specifikus feltételeit a mindenkor Kondíciós Lista tartalmazza.
- 3.2. A Lízingbeadó a Kondíciós Listát - amely nyilvános és bárki számára megismerhető - az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggeszti, valamint honlapján közzéteszi illetve kérésre a Lízingbevevő rendelkezésére bocsátja. A mindenkor hatályos Kondíciós Lista a Lízingszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 3.3. A Lízingbeadó a Kondíciós Listát jogosult a jelen Üzletszabályzat II.2.1. pontjában foglalt rendelkezések keretei között egyoldalúan megváltoztatni. A Lízingbeadó a módosításokat a II. 2.1. pontban meghatározott módon teszi közzé. Ha a Lízingbevevő az értesítéstől (kifüggesztéstől) számított 15, illetve 60 napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a változásokat elfogadottnak kell tekinteni.

3.4. Amennyiben a Lízingbevevő a módosítást magára nézve nem fogadja el, úgy jogosult a módosítással érintett Lízingszerződéseit a módosított Kondíciós Lista hatályba lépésének napjára írásban felmondani, feltéve, ha a felmondással egyidejűleg a Lízingbeadó részére fizetendő valamennyi összeget, így a felmondáskor ismert és elismert, de azt követően esedékessé váló Szerződés módosítási Díjat és Ügyletlezárási díjat is a Lízingbeadó részére megfizeti.

4. ÉRTESÍTÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI CSATORNÁK

4.1. Lízingbevevő a Lízingbeadóval a Lízingbeadó által működtetett értesítési és értékesítési csatornákon keresztül köthet a Lízingbeadó által végzett pénzügyi szolgáltatások tekintetében szerződést, küldhet értesítést, és rendelkezhet a pénzügyi szolgáltatás tekintetében. Az értesítési és értékesítési csatornák a következők:

(a) *Lízingbeadó hivatalos helyisége, ügyfélforgalom számára nyitva álló helyisége:* A Lízingbeadó hivatalos helyiségében a Lízingbevevő a Lízingbeadó által nyújtott pénzügyi szolgáltatások keretén belül Lízingszerződést köthet. A Lízingbeadó fenntartja magának a jogot, hogy az itt leírtakon túlmenően bizonyos szolgáltatásokat, illetve ügyleteket kizárólag erre kijelölt helyen, vagy helyszínen végezzen.

(b) *Ügynökök:* A Lízingbeadó szerződéses ügynökhálózatot alkalmaz az általa végzett pénzügyi szolgáltatások közvetítésére. A szerződéses ügynökök szerződések megkötését közvetítik a Lízingbeadó és a Lízingbevevő között személyes megkeresés, vagy erre szakosodott fiókhálózat útján. Az ügynökök nem jogosultak a Lízingbevevő felé a Lízingbeadó javára vagy terhére bármilyen jognyilatkozatot tenni és nem jogosultak a Lízingbeadó nevében készpénzt átvenni. Ügynököket a feladatuk egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel arra, hogy a Lízingbeadó nevében bármilyen kötelezettséget vállaljon a Lízingbevevővel szemben. Az ügynökök személyét a Lízingbeadó a jogszabályokban meghatározott módon és gyakorisággal az MNB részére bejelenti.

(c) *Telefon/telefax:* A Lízingbeadó telefonon és telefaxon kizárólag tájékoztató jellegű információkat és értesítéseket ad minden kötelezettségvállalás nélkül a Lízingbevevő részére. A telefonon nyújtott tájékoztatás semmilyen esetben sem jelentheti a Lízingbeadó kötelezettségvállalását a Lízingbevevő felé. A Lízingbeadó nem felelős a telefonvonalak, valamint a Lízingbevevő telefonkészülékében előállott hibákból eredő károkért, továbbá nem vállal felelősséget a telefonkészülékek illetéktelen személyek általi lehallgatása során megszerzett információk felhasználásával okozott károkért sem. A Lízingbeadó mentesül minden olyan felelősség alól, amely bármely telefonbeszélgetés félbeszakadásából, ismétléséből, jogosulatlanságából, torzításából, torzulásából vagy bármely okból történő megszakadásából következhet be. Lízingbevevő tudomásul veszi továbbá, és egyben hozzájárul ahhoz, hogy Lízingbeadó a beérkező telefonhívásokat rögzítse és azokat az adott pénzügyi műveletre vonatkozóan bizonyítékként felhasználja.

4.2. A Lízingbeadó a későbbiekben lehetővé teheti a Lízingbevevő számára újabb értesítési és értékesítési csatornák igénybe vételét is, amelyekről Lízingbevevő részére tájékoztató anyagot vagy szerződéses ajánlatot küldhet.

III. FELEK KÖZÖTTI JOGVISZONY ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

1. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

1.1 A Lízingbeadó és a Lízingbevevő a polgári jogi alapelveknek megfelelően egymást késedelem nélkül értesítik a közöttük levő kapcsolattartás szempontjából jelentős körülményekről, tényekről, az egymáshoz intézett kérdésekre - ha az ügy jellegéből vagy a rendelkezésre álló iratokból kitűnően más nem következik - haladéktalanul válaszolnak, valamint haladéktalanul felhívják a figyelmet az esetleges változásokra, tévedésekre és mulasztásokra. A Lízingbevevő és a Biztosítéknnyújtó köteles levelezési, illetve értesítési címe megváltozásakor ezt a tényt Lízingbeadóknak a változás bekövetkeztét megelőző 5 (öt) banki nappal előbb bejelenteni, s egyúttal tájékoztatni a Lízingbeadót az új levelezési és értesítési címről, és arról, hogy a változás mikor következik be. A Lízingbevevő és a Biztosítéknnyújtó köteles megadni minden, a lízingjogviszonnnyal összefüggő adatot és felvilágosítást, melynek rendelkezésre állását a Lízingbeadó a döntéséhez, az ügylet vagy a Lízingbevevő/Biztosítéknnyújtó megítéléséhez szükségesnek tart. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a Lízingbevevőt és a Biztosítéknnyújtót terheli.

- 1.2 A Lízingbevevő köteles 8 naptári napon belül írásban értesíteni a Lízingbeadót, ha nem érkezett meg időben valamely általa a Lízingbeadótól várt vagy a Lízingszerződés által előírt értesítés, különösen, ha az fizetési megbízás teljesítésére, illetve pénzkövetelés jóváírására vonatkozik, kivéve ha a jelen Üzletszabályzat másként rendelkezik.
- 1.3 A Lízingbeadó jogosult úgy tekinteni, hogy a Lízingbevevő tudomásul vette és elfogadta az értesítésben foglaltakat, ha arra a kézhezvételtől számított 10 naptári napon belül nem érkezett írásos észrevétel vagy kifogás. Kivételes esetben a Lízingbeadó ezt a határidőt legfeljebb 8 naptári napra rövidítheti, ha erre az értesítésben külön felhívta a Lízingbevevő figyelmét.
- 1.4 A Lízingbevevőnek és/vagy Biztosítéknyújtónak a Lízingbeadót továbbá haladéktalanul tájékoztatnia kell
- (a) a Lízingbevevő és/vagy Biztosítéknyújtó ellen esetlegesen indított perekről, fizetésképtelenségi, vagy végrehajtási eljárásról;
 - (b) minden olyan, a Lízingbevevőt és/vagy Biztosítéknyújtót érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely a Lízingbevevő és/vagy Biztosítéknyújtó Lízingszerződésben foglalt kötelezettségét érintheti;
 - (c) minden olyan eljárásról, kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a Lízingtárgy értékesíthetőségét, értékét vagy jogi helyzetét érinti.
- 1.5 Amennyiben Lízingbevevő és/vagy Biztosítéknyújtó a Lízingszerződéshez kapcsolódó bármely tény vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis, vagy hamisított okiratot használ fel, a Lízingösszeget nem engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezen esetek Felmondási Eseménynek minősülnek.
- 1.6 Az Adós és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) munkanapon belül értesíteni a Hitelezőt az ügyfél-átvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról.

2. ÉRTESEK

- 2.1 A Lízingbeadó a Lízingbevevő és/vagy a Biztosítéknyújtó részére szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, okmányokat és értékpapírokat arra a címre küldi, amelyet a Lízingbevevő e célból megadott a részére (elektronikus vagy postai értesítési cím). Ilyen cím hiányában a Lízingbeadó a Lízingbevevő és/vagy a Biztosítéknyújtó általa ismert lakóhelyére/székhelyére, illetve telephelyére küldi az iratokat. A Lízingbevevő és/vagy a Biztosítéknyújtó által közölt hibás vagy nem létező elektronikus vagy postai cím miatti téves postázásból, küldésből eredő károk és többletköltségek a Lízingbevevőt és/vagy a Biztosítéknyújtót terhelik, és azonnal esedékessé válnak. A Lízingbevevő és/vagy a Biztosítéknyújtó köteles bejelenteni címének megváltozását. Az ennek elmulasztásából eredő kár a Lízingbevevőt és/vagy a Biztosítéknyújtót terheli.
- 2.2 Amennyiben a jelen Üzletszabályzat másképp nem rendelkezik, a Lízingbeadó azon dokumentumokat vagy iratokat, amely a felek közötti jogviszony hatályának vagy feltételeinek megváltoztatását eredményezhetik, vagy arra hatással vannak, a Lízingbevevő és/vagy a Biztosítéknyújtó részére ajánlottan, tértivevénnyel köteles postára adni. A jelen pont szerinti küldemények a tényleges kézhezvételkor, illetve a hivatalos iratok kézbesítésére vonatkozó jogszabályokban előírt kézbesítési szabályok esetén tekintendők kézbesítettnek.
- 2.3 A Lízingbeadó által küldött írásos értesítéseket – ellenkező bizonyításig - kézbesítettnek kell tekinteni a postára adást követő 5. napon még akkor is, ha a Lízingbevevő azt bármilyen okból nem venné át. A Lízingbeadó nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek. A telefax útján elküldött értesítés a visszaigazolás megérkezése időpontjában, a személyesen átadott értesítés pedig az átadással tekintendő kézbesítettnek. Az elektronikus levélben küldött értesítés abban az időpontban tekintendő kézbesítettnek, amely időpontot a Lízingbeadó központi számítógépes rendszere igazolja. A Lízingbeadó a Lízingbevevő és/vagy a Biztosítéknyújtó részére szóló iratokat, értesítéseket általában nem köteles ajánlottan, tértivevénnyel postára adni, kivéve azokat az iratokat, amelyek a Lízingbevevővel és/vagy a Biztosítéknyújtóval kötött szerződés módosításával, megszüntetésével vagy a Biztosíték érvényesítésével kapcsolatos jognyilatkozatot tartalmaznak, az ilyen iratokat ajánlott tértivevényes küldeményként kell postára adni, vagy személyesen kell átadni. A nem ajánlott tértivevényes küldemények elküldését megtörténtnek kell tekinteni, ha az eredeti irat másolati példánya, vagy Lízingbeadói kézjeggyel ellátott példánya a Lízingbeadó birtokában van, és a küldeményt a Lízingbeadó postakönyve tartalmazza és a posta az átvételét körbélyegzővel igazolta, vagy az elküldést postai dolgozó kézjeggyel

ellátott feladójegyzék vagy feladóvevény igazolja. Az elektronikus értesítés megküldését megtörténtnek kell tekinteni, ha az elektronikus levél a Lízingbeadó központi számítógépes rendszerében szerepel.

3. FELELŐSSÉG

- 3.1 A Lízingbeadó pénzügyi szolgáltatási tevékenysége során mindenkor a Lízingbevevő érdekeinek - az adott körülmények között lehetséges - figyelembevételével és gondossággal jár el.
- 3.2 A Lízingbeadó nem felel az olyan károkért, amelyek rajta kívülálló és el nem hárítható okból - így különösen erőhatalom, belföldi vagy külföldi hatósági rendelkezés, szükséges hatósági engedély megtagadása vagy késedelmes megadása folytán - következtek be. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha a Lízingbeadó vagy a Lízingbeadó valamely szerződéses partnere (pl. Hitelintézeti Partner) jelentős ok miatt bizonyos ideig beszünteti, vagy korlátozza működését. Amennyiben a Lízingbeadó valamely szerződéses partnere jelentős okból ideiglenesen kénytelen szüneteltetni tevékenységét, akkor a Lízingbeadó hirdetményben értesíti a Lízingbevevőt arról, hogy a Lízingbeadó szolgáltatásai nem érhetőek el.
- 3.3 Nem felel a Lízingbeadó az általa vállalt szolgáltatás teljesítésének elmaradásáért, ha az eljárást a Lízingbevevő és a harmadik személy közötti jogvita, vagy harmadik személy felróható magatartása akadályozza.
- 3.4 A Lízingbeadó a személyazonosság, a meghatalmazás vagy egyéb tény illetve jogosultság igazolására neki bemutatott okmányok eredetiségét, érvényességét és alkalmasságát a tőle elvárható gondossággal megvizsgálja, idegen nyelvű okirat esetén szükség szerint lefordítja, vagy a Lízingbevevő költségén lefordíttatja (ha az nem angol nyelven érkezik), az ebből eredő károkért azonban csak súlyos gondatlanság esetén felel.
- 3.5 A Lízingbeadó nem felelős azokért a károkért, amelyek a Lízingbevevőt a telefon-, vagy telefaxvonalak hibájából éri úgy, hogy az üzenet egyáltalán nem, vagy érthetetlenül, vagy hibásan érkezik meg. A Lízingbeadó nem felel a rossz kiejtésből vagy a telefonvonal, a telefaxadás minőségéből keletkező elhallás vagy azonosíthatatlanság miatti károkért.
- 3.6 A Lízingbeadó csak súlyos gondatlansága esetén felelős harmadik személyek felé azért a kárért, ami abból keletkezik, hogy a Lízingbevevő megtéveszti, vagy tévedésben tartja jogi státusza és cselekvőképessége tekintetében, avagy nem tájékoztatja kellő időben írásban a cselekvőképességében beállott időközbeni változásokról.

4. NYILVÁNTARTÁSI SZÁMLA

- 4.1 A Lízingbeadó a Lízingszerződés tekintetében a könyvelésében minden Lízingbevevő vonatkozásában ellenőrző számlát, illetve számlákat tart fenn, melyben (a) a Lízingösszeg, (b) a Lízingbevevő által a Lízingszerződés alapján fizetendő tőke, Kamat és más összegek, és (c) a Lízingbeadó által megkapott vagy beszedett bármely összeg kerül nyilvántartásra. A Lízingszerződésre vonatkozó egyes ügyletekkel kapcsolatosan felmerülő bármely vita vagy vitás eljárás során a fentieknek megfelelően kezelt nyilvántartásokba, illetve számlákba történt bejegyzés ellenkező bizonyításig elsődleges bizonyíték a Lízingbevevő kötelezettségeinek létezésére, illetve azok összegére vonatkozóan, kivéve, ha bizonyítottan nyilvánvaló hiba van benne.
- 4.2 A nyilvántartási számla felett a Lízingbevevő rendelkezni nem jogosult, arról tájékoztatást a Lízingszerződés rendelkezései szerint kap.
- 4.3 A nyilvántartási számla nem pénzforgalmi számla kizárólag nyilvántartási és adminisztrációs célból létrehozott technikai számlának minősül.

IV. A LÍZINGSZERZŐDÉS FELTÉTELEI

1. A LÍZINGSZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, a Lízingszerződés tartalmának megfelelően a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére pénzügyi lízing szolgáltatást nyújt. A pénzügyi lízing szolgáltatás alapján a Lízingbeadó a Lízingbevevő által meghatározott és elfogadott feltételek mellett, valamint a Lízingszerződésben meghatározott pénzügyi feltételek alapján, megvásárolja a

Lízingtárgyat. A Lízingtárgy megvásárlása a Lízingbevevő felhívására, annak közreműködésével és kockázatára a Lízingösszeg és az Első Lízingdíj felhasználásával történik.

A Lízingszerződés megkötésekor a Lízingbeadó és a Lízingbevevő az alapügylet és a hitelügylet ellenértékéről külön-külön megállapodik.

Az alapügyletbe tartozik az ingatlan – önerővel nem csökkentett - beszerzési értéke, illetve a beszerzési ár részét képező, a Lízingbeadó tulajdonszerzéséhez kapcsolódó egyéb díjak. Az ingatlan vételárán felül az alábbi tételek tartoznak az alapügyletbe: a Lízingbeadót terhelő, de a Lízingbevevőre áthárított vagyonszerzési illeték, Fedezetbejegyzés díj, Tulajdoni lap díja, közjegyzői díj. Az alapügyletbe tartozó szolgáltatásokat a Lízingbeadó a saját nevében a saját javára veszi igénybe, a díjak után ÁFA kerül felszámításra.

A hitelügyletbe tartoznak a Lízingbeadó tulajdonszerzésétől független, a pénzügyi lízing ügylet létrejöttéhez kapcsolódó díjak. Ezek a következők: Folyósítási díj, Szerződéskötési díj. A lízing ügyletbe tartozó szolgáltatásokat a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére nyújtja a lízingügylet létrejötte céljából. A lízingügyletbe tartozó díj tárgyi ÁFA-mentes.

A Lízingtárgy értékének megállapítására irányuló szolgáltatást a Lízingbeadó a saját nevében, a Lízingbevevő javára veszi igénybe, ezért közvetített szolgáltatásnak minősül. Az értékbecslés díja ÁFA-val együtt kerül a Lízingbevevő részére továbbszámításra.

Az óvadék összege nem képezi a beszerzési ár részét, az óvadék ÁFA körön kívüli tételként kerül feltüntetésre a Lízingszerződésben.

A megvásárolt Lízingtárgyat a Lízingbeadó a Lízingszerződésben meghatározott pénzügyi feltételekkel a pénzügyi lízing keretein belül a Lízingbevevő használatába adja és amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban előírt valamennyi kötelezettségének eleget tesz, a Lízingtárgy tulajdonjogát a részére, vagy az általa megjelölt harmadik személy részére átadja.

- 1.2 A Lízingbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Lízingtárgyat használatba veszi, és a Lízingszerződés alapján fennálló kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. A Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásához, amennyiben szükséges, a Lízingbeadó a Hitelintézeti Partnertől hitelt vesz fel.
 - 1.3 A lízing futamidejét a Lízingszerződés határozza meg. A lízing futamideje a Vételár átutalásával – azaz a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásával – kezdődik.
 - 1.4 A Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy legkésőbb a lízing futamidejének lejáratával a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi, amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének (beleértve az esetleges Késedelmi Kamatokat is), valamint egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett. A fenti feltételek maradéktalan megvalósulása esetén a Lízingbeadó köteles a Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy részére ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot kiadni, amelyben elismeri a Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy tulajdonszerzését, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy tulajdonjoga a Lízingtárgy vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, továbbá Lízingbeadó a Hitelintézeti Partner javára bejegyzett jogok törlése iránt haladéktalanul intézkedik. A Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy a fenti okiratot annak keltétől számított harminc napon belül köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, tulajdonjogának bejegyzése végett.
 - 1.5 A Lízingszerződésben meghatározott pénzügyi lízing olyan termékértékesítésnek minősül, amely alapján a Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy a Lízingtárgy tulajdonjogát az utoljára esedékes Lízingdíj kiegyenlítésével megszerzi. A Lízingtárgy ellenértékét az Első Lízingdíj és a Lízingösszeg jelenti együttesen.
- 2. A LÍZINGBEVEVŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**
- 2.1 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával kijelenti, hogy az Adásvételi Szerződést, illetve annak tervezetét - mely a Lízingszerződés 1. számú melléklete - ismeri, az abban foglaltakkal teljes mértékben egyetért. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, hogy azokért a kötelezettségekért, amelyeket a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése érdekében az Adásvételi Szerződésben tett, a Lízingbeadó felé helytáll.

- 2.2 A Lízingbevevő a Lízingtárgy állapotát, tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetét ismeri, és mindezekről az információkról a Lízingbeadót tájékoztatta, aki a Lízingszerződést és az Adásvételi Szerződést kizárólag a Lízingbevevő ezen tájékoztatása alapján köti meg. A Lízingbevevő továbbá a Lízingszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Lízingtárgyat, mint ingatlant - különös tekintettel annak műszaki állapotára, illetve hasznosíthatóságára – ismeri.
- 2.3 A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Lízingtárggyal kapcsolatban a Lízingbevevő felé, akár a Lízingtárgy állapotából, akár harmadik személynek a Lízingtárggyal kapcsolatos igényeiből eredő, a lízingbeadást megelőzően keletkezett igényeivel kapcsolatban, és olyan igényekkel kapcsolatban sem, amelyek később jutnak a Lízingbeadó és Lízingbevevő tudomására, de a jogalapjuk a lízingbeadást megelőzően keletkezett. Nem felel a Lízingbeadó a Lízingtárgyat terhelő közterhek, többek között az általános forgalmi adó, a visszerthes vagyonátruházási illeték, építményadó, ingatlanadó, közmű-hozzájárulás megfizetéséért, illetőleg a megfizetés elmaradásából keletkező szankciók következményeier. Ezen terheket a Lízingbeadó teljes mértékben a Lízingbevevőre hárítja, amelyet a Lízingbevevő tudomásul vesz, és elfogad.
- 2.4 A Lízingbeadó a Lízingszerződés aláírásával meghatalmazza a Lízingbevevőt arra, hogy a Lízingtárgy birtokbavétele során helyette eljárjon, és egyúttal kijelenti, hogy a Lízingtárgynak az általa megszerzett birtokát a Lízingszerződés aláírásával a Lízingbevevő részére átadottnak tekinti. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a Lízingtárgy birtoka a Lízingbeadó által a részére átadásra került. Lízingbeadó ezzel eleget tett azon kötelezettségének, hogy a Lízingtárgy birtokát köteles a Lízingbevevő részére átadni. Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi azt, hogy a Lízingtárgy megszerzése érdekében köteles mindent megtenni és, hogy a Lízingbeadóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet abban az esetben, ha a Lízingtárgyat bármilyen körülmény miatt nem tudja birtokba venni. Jelen pont szerinti meghatalmazás alapján a Lízingbevevő a Lízingtárgyat az Adásvételi Szerződésben foglalt birtokátadás időpontjától kezdődően birtokolja, amennyiben ez pontosan nincs meghatározva, a Vételárnak az Eladó részére való maradéktalan megfizetésének időpontja az irányadó.
- 2.5 A Lízingbevevő továbbá köteles a IV.7.1 pontban meghatározott összegeket esedékességgkor a Lízingbeadó részére maradéktalanul megfizetni. Lízingbevevő köteles biztosítani, hogy Lízingbevevő által a Lízingbeadó javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától.
3. **GARANCIA, SZAVATOSSÁG**
- 3.1 A Lízingbeadó a Lízingszerződés aláírásával a Lízingbevevőre engedményezi minden, a Lízingtárggyal kapcsolatos garanciális igényeit, kártérítési igényeit, illetve a termékfelelősségből eredő igényeit. A Lízingbevevő tartozik ezen igényeknek a részére való engedményezését elfogadni és ezeket a saját nevében és a saját költségére bíróságon kívül és bírósági úton, határidőre érvényesíteni és megvalósítani. Ezen kötelezettség megszegése Felmondási Eseménynek minősül. A Lízingbeadó az engedményezés esetén semmilyen felelősséget nem visel az ilyen igények helyességéért, érvényesíthetőségéért vagy behajthatóságáért, illetve ezen igényekből származó követelésekért kezességgel nem tartozik a Lízingbevevőnek. A Lízingbevevő az ilyen igények felmerülése esetén a Lízingbeadó tájékoztatása után köteles az igény kötelezettjét az engedményezésről értesíteni. A Lízingbeadó az engedményezéssel mindenféle felelősség alól mentesül.
- 3.2 Amennyiben a Lízingbeadó közreműködése a nevezett igények érvényesítésénél szükséges, úgy a Lízingbeadó ezt a támogatást a Lízingbevevő költségére megadja. A Lízingbevevő a Lízingbeadót nemcsak a garancia alá eső hiányosságokról tartozik haladéktalanul értesíteni, hanem rendszeresen tájékoztatni kell a Lízingbeadót a hozott intézkedések megvalósításáról is.
- 3.3 A Lízingbeadó hibás teljesítés jogcímén kizárólag a Lízingtárgynak a Lízingszerződésben szabályozott módon történő finanszírozása, illetve a Lízingtárgy tulajdonjogának - a Lízingszerződésben foglalt feltételek maradéktalan teljesítése esetén - a Lízingbevevő, vagy a Lízingbevevő által megjelölt harmadik személy által való megszerzésével kapcsolatban vonható felelősségre.
- 3.4 A Lízingbevevő a Lízingbeadót minden olyan igény tekintetében kártalanítja - az igény felmerülésétől számított nyolc napon belül - amelyeket harmadik fél a Lízingbeadóval szemben, mint a Lízingtárgy tulajdonosával szemben, továbbá a Lízingtárgy helyreállításával és használatával összefüggésben, továbbá

az épületszerkezeti károk tekintetében támasztanak (például leeső elemek miatt). A Lízingbeadó jogosult az Óvadék összegét az ilyenfajta igények kielégítésére is felhasználni.

- 3.5 A Lízingbeadó nem felel az olyan károkért, amelyek a Lízingtárgy használatából vagy nem-használatából erednek. A Lízingbevevő kötelezi magát, hogy a Lízingbeadót e tekintetben kártalanítja.
- 3.6 Amennyiben Lízingbevevő a jelen fejezetben szabályozott bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az Felmondási Eseménynek minősül.

4. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐFELTÉTELEI

- 4.1 A Lízingbeadó azt követően köti meg az Eladóval az Adásvételi Szerződést, ha a Lízingbeadó számára elfogadható tartalommal és formában a Lízingbevevő átadja az alábbi előfeltételi dokumentumokat:
- (a) a Lízingszerződés, az Adásvételi Szerződésen kívüli valamennyi mellékletével a Lízingbeadó részére elfogadható tartalommal, aláírt formában;
 - (b) a Lízingkérelem és mellékletei kitöltve és aláírva átadásra került;
 - (c) Lízingbevevő személyi vagy személyazonosító igazolványa (ezek hiányában az útlevelel) és (ha van) a lakcímet igazoló hatósági igazolvány eredeti példánya bemutatásra került;
 - (d) Lízingbevevő adóazonosító jelre szolgáló igazolás/adókartya eredeti példánya megtekintésre került;
 - (e) nem kizárólag alkalmazottként dolgozó magánszemélyek esetében (pl. egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő) vagy amennyiben Lízingbevevő Bt. beltagja vagy Kkt. tagja, az érintett vállalkozásra vonatkozó NAV 30 napnál nem régebbi igazolása, amely szerint a vállalkozónak, vállalkozásnak nem áll fenn lejárt köztartozása;
 - (f) Lízingbevevő munkáltatója által cégszerűen aláírt, egy hónapnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolása;
 - (g) hat hónapnál rövidebb munkaviszony esetén a megelőző egy év NAV jövedelemigazolása;
 - (h) Lízingbevevő választása szerint a több forrásból (pl. munkáltató, vállalkozás, értékpapír stb.) származó jövedelem esetén a megelőző két év NAV jövedelemigazolása;
 - (i) amennyiben Lízingbevevő rendelkezik lakossági bankszámlával, úgy a bankszámla legutolsó havi kivonatának másolata;
 - (j) Lízingbeadó által, adószeminősítés és ügyletminősítés lefolytatása alapján történő előírása esetén az Lízingbevevő életkorától függően életbiztosítás megkötése és a biztosítási kötvény (biztosítási ajánlat) rendelkezésre bocsátása;
 - (k) a Lízingtárgyra vonatkozó Lízingbeadó által jóváhagyott, és a Lízingbeadó értékbecslői listáján szereplő értékbecslő által készített Értékbecslés;
 - (l) a Lízingtárgy 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja, amely egyértelműen igazolja Eladó korlátozásmentes tulajdonjogát, valamint a Lízingtárgy per, teher és igénymentességét;
 - (m) a Lízingtárgy használatbavételi engedélye, valamint a társasházhasználatról szóló földhivatali határozat, vagy a társasház alapításra vonatkozó eljárási kérelem megindítására vonatkozó érkezett okirat – amennyiben az új építésű Lízingtárgy társasházi ingatlan;
 - (n) amennyiben a Lízingtárgy része egy osztatlan közös tulajdonban álló ingatlannak, a tulajdonostársaknak (mind a bejegyzett, mind a széljegyben szereplő), illetve egyéb jogcímen elővásárlásra jogosult, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett harmadik személyeknek az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata;
 - (o) amennyiben a Lízingtárgy része egy osztatlan közös tulajdonban álló ingatlannak a tulajdonostársak (mind a bejegyzett, mind a széljegyben szereplő) közötti kizárólagos használatot és rendelkezési jogot biztosító, a Lízingbeadó számára elfogadható tartalmú, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztásra irányuló megállapodás;
 - (p) amennyiben Lízingbevevő nem természetes személy, Lízingbevevő cégmásolata, társasági szerződésének hatályos változata, a cégjegyzésre jogosultak aláírási címpéldánya eredeti okiratban;

- (q) igazolás, hogy az Óvadék és az esedékes díjak összege a Lízingbeadó bankszámlája javára befizetésre került;
 - (r) igazolás, hogy a Lízingtárgy visszerhes vagyonátruházási illeték összege a Lízingbeadó bankszámlája javára befizetésre került;
 - (s) igazolás, hogy az Első Lízingdíj a felszámított teljes ÁFA összegével együtt a Lízingbeadó bankszámlája javára befizetésre került;
 - (t) a V.2. pont szerinti tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalva elkészült és a hiteles kiadmány a Lízingbeadó rendelkezésére áll.
- 4.2 Amennyiben a Lízingtárgy tekintetében az Eladó (tulajdoni hányadának) terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékok és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom állnak fenn, akkor az Adásvételi Szerződés megkötésének további előfeltétele, hogy a Lízingtárgy tekintetében bejegyzett biztosítékok jogosultja által írásban kiállított, a Lízingbeadó számára elfogadható formájú és tartalmú visszavonhatatlan nyilatkozat a Lízingbeadó részére rendelkezésre álljon, amely igazolja, hogy a Rendelkezésre Bocsátás Napján (azaz a Vételár teljes megfizetésének a napján) a biztosítékok jogosultjának mekkora összegű követelése áll fenn, és a követelésének teljes kiegyenlítését követően legkésőbb 3 napon belül kiadja a Lízingtárgy tekintetében fennálló biztosítékok törléséhez, illetve megszüntetéséhez szükséges minden nyilatkozatot és hozzájárulást.
- 4.3 Az Adásvételi Szerződés megkötésének további előfeltétele, hogy a Lízingbevevő Bankszámlát nyitott, amellyel kapcsolatban felhatalmazza a Hitelintézeti Partnert, hogy a Lízingszerződés szerinti fizetési kötelezettségeit a Lízingbeadó Csoportos beszedési megbízás útján a Bankszámláról beszedje.
- 4.4 Lízingbeadó fenntartja a jogot, hogy a Lízingbevevő által szolgáltatott fentiekben részletesen körülírt dokumentumok átvizsgálása után a Lízingszerződéstől még az Adásvételi Szerződés aláírása előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.
- 4.5 Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza Lízingbeadót arra, hogy az Adásvételi Szerződést az Eladóval megkösse.
- 4.6 Lízingbeadó megtagadhatja a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátását, ha a Lízingbevevő a Rendelkezésre Bocsátás Napjáig vagy a Rendelkezésre Bocsátás Napján
- (a) súlyos szerződésszegést követett el vagy súlyos szerződésszegés veszélye áll fenn, vagy Esetleges Felmondási Esemény következett be;
 - (b) a Lízingbevevő a Lízingszerződésre tekintettel vagy abban tett bármely nyilatkozata valótlan.
5. **A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE, A LÍZINGÖSSZEG RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA**
- 5.1 Az Adásvételi Szerződés megkötését követően a Vételár Eladó részére történő kifizetésének előfeltétele, hogy a Lízingbeadó számára elfogadható tartalommal és formában legkésőbb a Rendelkezésre Bocsátás Napját megelőző ötödik banki napon a Lízingbeadó rendelkezésére álljanak az alábbi dokumentumok:
- (a) a Lízingtárgy 3 nappal nem régebbi tulajdoni lapja, amelyen
 - (i) Lízingbeadó tulajdonjog bejegyzési kérelme (ideértve az Eladó részére meghatározott tulajdonjog fenntartás megjelölésével benyújtott kérelmet is) legalább széljegyként fel van tüntetve;
 - (ii) a teherlapon (tulajdoni lap III. rész) az esetleges telki szolgálmi jogon, földmérési jelek, valamint a villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jogon, továbbá vezetékjogon, vízvezetési és bányaszolgálmi jog, természetvédelmi vagy műemléki jelleg feltüntetésén, telekalakítási és építési tilalom elrendelésén, illetve egyéb építésügyi korlátozáson felül más, nem a Lízingbeadó, vagy a Hitelintézeti Partner javára fennálló teher nem szerepel;
 - (iii) a Hitelintézeti Partner jelzálogjoga és vételi joga, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként fel van tüntetve;
 - (b) a Lízingtárgyra vonatkozó, Lízingbeadó által elvárt vagyonbiztosítás biztosítási szerződésének másolata, melyekben kedvezményezettként a Hitelintézeti Partner került feltüntetésre.
- 5.2 A Vételár megfizetése kizárólag a Rendelkezésre Bocsátás Napján történik oly módon, hogy a Lízingbeadó a Lízingösszeget és az Első Lízingdíj összegét, valamint a vonatkozó teljes ÁFA összeget az Eladó Adásvételi Szerződésben meghatározott bankszámlájára a Lízingtárgyra vonatkozó Adásvételi Szerződés szerint

átutalja. Amennyiben a Lízingtárgy tekintetében az Eladó (tulajdoni hányadának) terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékok és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom állnak fenn, akkor a Vételár megfizetése a Rendelkezésre Bocsátás Napján oly módon történik, hogy a Lízingbeadó a Lízingösszeg és az Első Lízingdíj összegéből az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett biztosítékokkal rendelkező Lízingbeadó bankszámlájára a követelésének kiegyenlítéséhez szükséges 4.2 pont szerinti nyilatkozatban megjelölt összeget átutalja, valamint a Vételárból fennmaradó összeget és a vonatkozó teljes ÁFA összeget az Eladó Adásvételi Szerződésben meghatározott bankszámlájára átutalja.

- 5.3 A Lízingbeadó a devizában megállapított Lízingösszeget a Rendelkezésre Bocsátási Árfolyam alkalmazásával átváltja és forintban fizeti meg az Eladó részére, kivéve a Lízingbevevő külön kérelme esetén, feltéve, ha a Lízingösszeg valamely, a Lízingtárggyal kapcsolatosan devizában fennálló tartozás kiegyenlítésére kerül felhasználásra.
- 5.4 A Lízingtárgy kiépítése, felszereltségének a kiválasztása és megrendelése, valamint a Lízingtárgy Vételárának megállapítása során a Lízingbevevő a Lízingbeadótól függetlenül saját felelősségére jár el a Lízingtárgyat építő/értékesítő Eladónál, így annak állapotáról és valamennyi lényeges tulajdonságáról teljes körű tájékoztatást kapott, ezért a Lízingszerződés aláírásával kifejezetten lemond a Lízingbeadóval szemben bármi olyan igényéről, amely a Lízingtárgy állapotával, illetve annak használhatóságával, felszereltségével összefüggésben merül fel.
- 5.5 Tekintettel arra, hogy a Lízingbevevő a Lízingszerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítésével maga vagy egy általa megjelölt harmadik személy számára megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát, ezért az Első Lízingdíj megfizetését követően a Lízingösszeg átutalásával egyidejűleg a Lízingtárgy Vételáráról a Lízingbeadó számlát állít ki a Lízingbevevő részére, amely alapján a Lízingbevevő az Első Lízingdíjon felül a Vételár után felszámított teljes ÁFA összeget köteles a Lízingbeadó részére megfizetni.
- 5.6 A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingtárgy Vételára vagy az illetékes illetékhivatal által a visszerthes vagyónátruházási illeték kiszámításának alapja bármilyen okból változik, úgy a Lízingbeadó jogosult a Lízingdíjat és az adásvételhez kapcsolódó egyéb díjakat, adókat és költségeket a változás mértékének megfelelően, azzal megegyező mértékben változtatni. Ebben az esetben a Lízingbeadó a Lízingtárgyról kiállított számlát korigálja.

6. KAMATOK

- 6.1 Lízingbevevő a mindenkori Nem esedékes tőketartozás után a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásától kezdődően a Lízingösszeg teljes megfizetéséig a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles fizetni. A Kamat havonta a Lízingdíjjal egyidejűleg, a Fizetési Napon, utólag fizetendő. Az egyes Kamatperiódusban esedékes Kamat az adott Kamatperiódus alatt fennálló Nem esedékes tőketartozás alapján az alábbi képlet szerint kerül megállapításra:

$$\text{Kamat összege} = \{(\text{Nem esedékes tőketartozás} \times \text{Kamatláb}) \times \text{Kamatperiódusban szereplő napok száma}\} / 360$$

A fizetendő Kamat összegét a Lízingbeadó a havonta megküldött Díjértésterítőben, illetve a Kamatláb változás alkalmával megküldött Kamatértésterítőben tünteti fel.

- 6.2. Devizában megállapított Lízingösszeg esetében Lízingbeadó a Lízingbevevőnek a következő Fizetési Napot 8 nappal megelőzően megküldi a Díjértésterítőt, melyben a Számított Árfolyam alapján megállapított, aktuálisan fizetendő és beszedésre kerülő havi Lízingdíj összege és az annak alapjául szolgáló pénzügyi információk (fennálló tőketartozás, a Lízingdíj tőke, Kamat és Kezelési Költség szerinti bontása) mellett feltünteti a Számított Árfolyamot és a Lízingbeadó által esetlegesen a Lízingbevevővel szemben nyilvántartott Hátralékos Követelés forintösszegét is. Az Elszámolási Árfolyam és a Számított Árfolyam eltéréséből adódó különbözetekek mindig a következő Fizetési Napon kerülnek elszámolásra, melyről Lízingbeadó a következő Könyvelési Értesítőben részletes kimutatást készít.
- 6.3. Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, a Lízingbeadó a pénzforgalomról és bankhitelről szóló hatályos rendelkezések szerint a Lejárt tartozások után az esedékesség napjától a befizetés jóváírásának időpontjáig terjedő időre jogosult Késedelmi Kamatot felszámítani, és azt a Lízingbevevővel szemben érvényesíteni.

Amennyiben Lízingbevevő az esedékes fizetési kötelezettségét részben vagy egészben elmulasztja teljesíteni, de a fizetési kötelezettségének teljesítéséhez szükséges összeg legkésőbb az Esedékesség napját követő tizedik napon a Lízingbeadó által megjelölt Törlesztési számlán jóváírásra kerül, a Lejárt tartozás után a

Lízingbeadó Késedelmi Kamatot nem számít fel, azzal, hogy amennyiben a fizetési kötelezettségének teljesítéséhez szükséges összeg az Esedékesség napját követő tizedik nappal bezárólag a Lízingbeadó által megadott Törlesztési számlán nem vagy nem teljes összegben kerül jóváírásra, abban az esetben a mindenkori teljes Lejárt tartozás után a Lízingbeadó a Késedelmi Kamatot a késedelem teljes idejére felszámítja.

7. DÍJAK, KÖLTSÉGEK

- 7.1. A Lízingszerződéshez további díjak kapcsolódnak, melyek fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket jelen fejezet, konkrét mértéküket a Lízingszerződés és/vagy a Kondíciós Lista tartalmazza.
- 7.2. Lízingbevevő a mindenkori Nem esedékes tőketartozás után a Lízingszerződésben meghatározott, a mindenkori hatályos Kondíciós Listában közzétett mértékű Kezelési Költséget köteles fizetni. A Kezelési Költség változó, számítása és megfizetése a Kamatok megfizetésével azonos módon történik. A Kezelési Költség a Lízingdíj összegén felül adott Kamatperiódusban fennálló Nem esedékes tőketartozás alapján, a Lízingbeadó által kalkulált és a Díjértéstervezésben megjelölt összegben, havonta, a Fizetési Napon utólag fizetendő.
- 7.3. A Rendelkezésre Tartási Díjat a Rendelkezésre Tartási Időszak megnyíltával rendelkezésre tartott, de még igénybe nem vett Lízingösszegre vonatkozóan havonta utólag, minden hónap ötödik napján (illetve ha ez nem banki nap, akkor a következő banki napon), de legkésőbb a Rendelkezésre Tartási Időszak utolsó napjáig köteles a Lízingbevevő fizetni.
- 7.4. Lízingbevevő Előtörlesztés esetén a jelen Üzletszabályzatban foglalt korlátozásokkal Ügyletlezárási díjat köteles fizetni.
- 7.5. Lízingbevevő a Rendelkezésre Bocsátás Napjáig, abban az esetben is, ha a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátása valamely okból elmarad, a Rendelkezésre Tartási Díj és Rendelkezésre Bocsátási Díj megfizetésére köteles.
- 7.6. Lízingbevevő a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátásának időpontjában Rendelkezésre Bocsátási Díjat köteles a Lízingbeadó részére fizetni.
- 7.7. Lízingbevevő esetenként az alábbi díjak megfizetésére köteles:
- (a) Szerződésmódosítási Díj: a Lízingszerződésben foglalt feltételek bármelyikének a Lízingbevevő által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Lízingbeadó a jelen Üzletszabályzatban foglalt korlátozásokkal Szerződésmódosítási díjat számít fel. A díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza a kötelező közjegyzői okiratkészítés költségeit;
 - (b) Ügyintézési Díj: amennyiben a Lízingbevevő részére, annak kérésére a Lízingbeadó a Lízingszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat teljesít, úgy a Kondíciós Listában meghatározott egyéb ügyintézési díj (**Eseti Kimutatások**) kerül felszámításra. (Lízingbevevő kérése alapján a számlaegyenleg értesítőn kívüli igazolások, másolatok, kimutatások stb.). A díj megfizetése az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes.
 - (c) További díjak: jelen Üzletszabályzatban és a Kondíciós Listában meghatározott egyéb díjak (pl. Helyszíni szemle díja, Fedezetbejegyzési díj, Fedezettörlesztési díj).
- 7.8. Lízingbevevő vállalja a Lízingszerződés hatályának fennállása alatt bekövetkező devizaárfolyam- és Kamatláb változásokból és az esetleges devizaátváltásokból eredő többletköltségek, valamint a Lízingszerződés teljesítése érdekében esetlegesen felmerülő egyéb igazolt költségek viselését.
- 7.9. A Lízingszerződésben meghatározott fizetések teljesítése mellett a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadónál, a Lízingszerződéssel és a Lízingtárggyal kapcsolatosan bármilyen címen felmerülő költségeket és ráfordításokat a jelen Üzletszabályzatban foglalt korlátozásokkal azok esedékességekor azonnal kiegyenlíteni, illetve viselni. Ide tartoznak különösképpen, de nem kizárólagosan a Lízingbeadónál felmerült összes adó, illeték, díj és hozzájárulás, még akkor is, ha ezek csak a Lízingszerződés megkötését követően kerülnek újonnan bevezetésre, továbbá a szerződések ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésének díjai, a jogkövetés, illetve jogvédelem költségei bírósági vagy hatósági eljárásoknál, a méltányos összegű kezelési díjak, stb. A Lízingbevevő a Lízingbeadó által kibocsátott számla alapján köteles a jelen pont szerinti költségeket közvetlenül a Lízingbeadó részére megfizetni.
- 7.10. A Lízingszerződés, az Óvadéki Szerződés megkötéséhez, valamint a Tartozáselismerő Nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásához és az azokban létesített biztosítékok regisztrálásához, illetve annak megerősítéséhez

kapcsolódó, úgyszintén a Lízingszerződéssel kapcsolatban a Lízingbeadó részéről felmerült valamennyi ésszerű költség (pl. ügyvédi munkadíj) a Lízingbevevőt terheli. A közjegyzői eljárás díját és egyéb ezzel kapcsolatos összes költséget a Lízingbevevő viseli.

- 7.11. Ha a Lízingbevevő nem tesz eleget a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges valamennyi kötelezettségének, úgy a futamidő utolsó napjától számított 30-ik nap leteltétől késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek havi összege megegyezik az egy hónapra eső Lízingdíj Késedelmi Kamattal növelt összegével. A Lízingbevevő visel továbbá minden olyan kárt, amely ezen kötelezettségének megszegéséből adódik.

8. KAMATOK, KEZELÉSI KÖLTSÉG ÉS EGYÉB DÍJAK MÓDOSÍTÁSA

- 8.1. Fogyasztónak nem minősülő Lízingbevevővel kötött szerződés esetén a Lízingbeadó a Kamatlábat, díjat, költséget és jutalékot az alábbi feltételek, illetve körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan, a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül módosítani:

8.1.1. A Referencia Kamatlábhoz és Kamatfelárlábhoz kötött Kamatláb (a BUBOR, CHF LIBOR és az EURIBOR mértékének megváltozása miatt) a Kamat Megállapítás Napján változik és ennek megfelelően a havi Lízingdíj összege és kamattartalma is automatikusan változik. Egy Kamat Megállapítás Napján megállapított Kamatláb elsőként a következő hónapban fizetendő Lízingdíj tekintetében kerül alkalmazásra és az új Lízingdíj esedékességekor annak vonatkozásában kerül megfizetésre. A Lízingbeadó az új Kamatláb nagyságáról annak első alkalmazását megelőző Kamatértesítő, illetve a Díjértesítőbe foglalt Kamatértesítő megküldésével tájékoztatja a Lízingbevevőt.

8.1.2. A Kamaton kívüli, a hitelhez kapcsolódó egyéb **díjak, költségek és jutalékok** – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak, költségek és jutalékok minimum és maximum értékét is – minden évben a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértékével **emelkednek** a közzétételt követő második hónap első napjától.

8.1.3. A Lízingbeadó jogosult üzletpolitikai okokból jelen Üzletszabályzat szabályai szerint automatikusan bekövetkező értékkeléssel érintett díj- jutalék és költségelemek tekintetében az értékváltozások érvényesítésétől részben vagy egészben illetőleg átmenetileg vagy végleges jelleggel eltekinteni.

8.1.4. A Lízingbeadó a díjaknak, jutalékoknak és költségeknek, egyoldalú szerződésmódosításnak nem minősülő, automatikus értékváltozásokról a Lízingbevevőt az internetes honlapján (www.bg.hu), valamint az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében kifüggesztett Kondíciós Listában értesíti.

8.1.5. A Kamatláb, a Kezelési költség, jutalékok valamint a díjaknak a 8.1.1.-8.1.3. pontban meghatározott módosításán túlmenően, továbbá az egyéb szerződési feltételek egyoldalú, a fennálló szerződésekre kiterjedő hatályú módosítására a Lízingbeadó az alábbiakban meghatározott feltételek illetőleg körülmények esetén jogosult:

8.1.5.1. A jogi, szabályozói környezet változása

(a) a Lízingbeadó – a Lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Lízingbeadóra kötelező egyéb szabályozók változása;

(b) a Lízingbeadó – a Lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása,

8.1.5.2. Pénzüpiaci feltételek, makrogazdasági környezet változása

(a) a Lízingbeadó forrásköltségeinek változása (pénzüpiaci forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan: az ország kockázati felár változása (credit default swap); jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása);

- (b) a bankközi pénzüpiaci kamatlábak/hitelkamatok változása;
- (c) a Magyar Állam vagy a Lízingbeadó által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
- (d) refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;

8.1.4.3. Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- (a) A Lízingbevevő, illetve a lízingügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Lízingbeadó vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adóminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel a Lízingbevevő pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra -, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változását teszi indokolttá.
- (b) A Lízingbeadó vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy Lízingbeadó belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó lízingügyletek, illetve Lízingbevevő kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változását teszi indokolttá.
- (c) A Lízingbeadó vállalja, hogy a kockázati megítélés alapján nem érvényesít kamatemelést azon Lízingbevevőnél, akik szerződési kötelezettségeiket folyamatosan teljesítették, a lízingszolgáltatás futamideje alatt nem estek fizetési késedelembe.
- (d) A rendelkezésre bocsátott Lízingösszeg fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet (Lízingtárgy) értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

8.1.6. A fentiekben meghatározott feltételek, illetőleg körülmények egyidejűleg egymással ellentétes irányban vagy arányaiban eltérő mértékben változhatnak, melyek együttes hatásait figyelembe véve alakítja ki a Lízingbeadó szerződésmódosítási döntéseit.

8.2. **Fogyasztónak minősülő Lízingbevevővel** kötött szerződés esetén a Lízingbeadó a Kamatlábat, díjat, költséget és jutalékot az alábbi feltételek, illetve körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan, a Lízingvevő számára kedvezőtlenül módosítani:

8.2.1. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Referencia Kamatlábhoz és Kamatfelárlábhöz kötött Induló Kamatláb és azt követően a Kamatlábak a Kamat Megállapítás Napján megváltoznak a Referencia Kamatláb változásának mértékével, 3 hónapos (a naptári negyedévekhez igazodó) gyakorisággal. A Referencia Kamatláb változásáról a Lízingbeadó a honlapján és az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben tájékoztatja a Lízingbevevőt.

Ha a Referencia Kamatláb a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, az MNB azt a honlapjáról törli, és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő Referencia Kamatlábat.

8.2.2. A Kamatfelárlábat a Lízingbeadó egyoldalúan a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül kizárólag az alábbiak szerint módosíthatja:

- (a) az MNB honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutató alapján és
- (b) a Kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi Kamatfelár-változtatási mutató alapján és
- (c) a futamidő alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes Kamatperiódusok lejárta után;
- (d) ha a Kamatfelárláb módosítása során a Kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb Kamatfelárlábat alkalmazott a Lízingbeadó, akkor a későbbi Kamatperiódusokban a Kamatfelárláb tekintetében adott kedvezményt – annak erejéig – a csökkentendő Kamatfelárláb mértékébe betudhatja;

Ha a Kamatfelár-változtatási mutató a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, az MNB azt a honlapjáról törli, és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő Kamatfelár-változtatási mutatót.

Az adott Lízing kapcsán alkalmazott Kamatfelár-változtatási mutatót a felek a Lízingszerződésben határozzák meg. Az alkalmazható Kamatfelár-változtatási mutatók megtalálhatóak az MNB honlapján, az alábbi linken:

<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>

- 8.2.3. A Lízingbeadó az új Kamatláb nagyságáról és a fizetendő Kamat összegéről a Kamatértéssítők megküldésével tájékoztatja a Lízingbevevőt, a Kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal. A Kamatértéssítő tartalmazza a módosítást követően fizetendő Lízingdíjak várható összegéről, és ha ennek kapcsán a Lízingdíjak száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.
- 8.2.4. A Lízingbeadó a Lízingszerződésben és Kondíciós Listában meghatározott díjakat évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével.
- 8.2.5. A Lízingbeadó a költségeket azok felmerülésekor módosíthatja, a módosításnak összhangban kell állnia a költség növekedésével.
- 8.2.6. A díjak illetve költségek módosítása esetén a Lízingbeadó a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal tájékoztatja a Lízingbevevőt, a díj illetve költség mértékről és a Lízingdíjak várható összegéről, és ha ennek kapcsán a Lízingdíjak száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.
- 8.2.7. A Lízingbeadó a fentiekben túli egyéb feltételeket, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan a Lízingbevevő illetve Biztosítéknyújtó számára kedvezőtlenül nem módosíthatja.
- 8.2.8. Ha a Lízingszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a Kamatláb, a Kamatfelárláb, díj vagy költség csökkentését teszik lehetővé, a Lízingbeadó ezt a Lízingbevevő javára érvényesíteni köteles szerződéses kötelezettsége részeként.
- 8.3. Deviza Lízingösszeg Lízingdíja: deviza lízingszolgáltatás esetén a Lízingbeadó a Lízingdíjat is devizában határozza meg, amit a Lízingbevevőnek forintban kell teljesíteni a szerződésben meghatározott átváltási időpontoknak megfelelően. Ebben az esetben a teljesítendő forintösszeg **árfolyamváltásból eredő módosulása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A szerződés szerinti Kamatláb, Kezelési Költség, díj, vagy költség nem változik. Az árfolyamváltás Lízingdíjra gyakorolt hatása a szerződésen (beleértve a vele egységes egészet alkotó mindenkor hatályos Üzletszabályzatot is) alapul, illetve a szerződésben meghatározott az is, hogy az átváltás tekintetében milyen időpontban, milyen alapon meghatározott árfolyam a számítás alapja.
- 8.4. Nem minősül szerződésmódosításnak, ha a Lízingbeadó új szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket vezet be, melyeket a Lízingbevevő számára elérhetővé tesz, és amelyeket a Lízingbevevő kifejezetten elfogad, igénybe vesz, illetve arra szerződést köt.

9. FIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, ÁTÜTEMEZÉS

- 9.1. A Lízingbevevő a Lízingdíjat havonta a Lízingszerződésben meghatározott Lízingdíjak alapján köteles fizetni a Fizetési Napokon. Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Lízingdíjakkal kapcsolatban és a Kamatok és Kezelési Költség számítási alapjáról és módjáról a megfelelő tájékoztatást megkapta. Amennyiben a Csoportos beszédési megbízás illetve azonnali beszédési megbízás nem a Lízingbeadó Hitelintézeti Partnerénél vezetett számlája ellen kerül kezdeményezésre vagy a Lízingbevevő fizetési kötelezettségét a Lízingbeadó Törlesztési számlájára való átutalással teljesíti, akkor ezen összegek Törlesztési számlán történő jóváírásáról a Lízingbeadó kizárólag a számláján történő jóváírást követő első banki napon szerez tudomást. Így e teljesítések elszámolására kizárólag a Lízingbeadó számláján történő

jóváírást követő első banki napon kerül sor, azonban a Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírásnak megfelelő értéknapval.

A Lízingbeadó nem vállal felelősséget azzal kapcsolatban, ha a Lízingbevevő teljesítéseiről a Lízingbeadó Törlesztési számláján történő jóváírást követő banki napon szerez tudomást és ezért az Lízingbevevő fizetési kötelezettségei elszámolása során, a Lízingbevevő által teljesített egyéb befizetések, illetve túlfizetések egyenlege kerül felhasználásra, mindezek miatt a Lízingbevevő fizetési kötelezettségei teljesítése során erre kiemelt figyelemmel köteles lenni.

Lízingbevevő elsősorban forintban köteles a fizetési kötelezettségeinek eleget tenni, azzal, hogy a jelen Üzletszabályzatban meghatározott feltételek mellett a Lízing devizanemében is jogosult fizetési kötelezettségeit teljesíteni. A Lízingbevevő köteles kiemelt körültekintéssel eljárni a devizában történő teljesítés esetén, figyelemmel arra, hogy amennyiben a jelen Üzletszabályzatban meghatározottaktól eltérően, a Lízing devizanemétől eltérő devizanemben vagy a Lízing devizanemétől eltérő devizanemben vezetett deviza Törlesztési számlára történik teljesítés, a többszöri devizakonverzióból eredően a Lízingbevevőt jelentős árfolyamvesztés érheti, melyért felelőség a Lízingbeadót nem terheli. A nem a Lízing devizanemében történő teljesítéseket a Hitelintézeti Partner a megfelelő konverzió(k) elvégzését követően írja jóvá a Lízingbeadó teljesítés helyéül szolgáló devizaszámláján. Amennyiben a Lízingbevevő tévesen, nem a teljesítése devizanemével azonos devizanemben vezetett Törlesztési számlára teljesít, akkor a Hitelintézeti Partner a megfelelő konverzió(k) elvégzését követően írja jóvá a Lízingbeadó teljesítés helyéül szolgáló devizaszámláján a teljesítést, melyről a Lízingbeadó a beérkezett összeget a Hitelintézeti Partner által közzétett hivatalos devizaárfolyamok alkalmazásával átvezeti a megfelelő Törlesztési számlára és ezen a számlán történő jóváírást követően ezen összeget a Lízingbevevő fizetési kötelezettségei teljesítésére elszámolja. A jelen pontban körülírt konverziók deviza vétel esetén a Hitelintézeti Partner által közzétett hivatalos deviza vételi, eladás esetén a deviza eladási árfolyamon kerülnek elszámolásra. Különösen fontos a megfelelő deviza megfelelő deviza Törlesztési számlára történő teljesítése, mert a Hitelintézeti Partner a devizakonverziók során a saját szabályzataiban meghatározott esetekben nem alkalmaz forinttól eltérő devizanemek közötti keresztárfolyamot, a devizáról devizára történő átváltás mindig először az átváltani kért deviza forintra, majd az így kapott forint összeg devizára történő átváltásával történik. A helytelen devizanemben történt teljesítésekhez kapcsolódó, Lízingbeadó Törlesztési számlái közötti deviza átvezetések díjai a Lízingbevevőt terhelik.

- 9.2. A Lízingbeadó minden esedékességről Díjértésterítő küld a Lízingbevevőnek, melyben feltüntetésre kerülnek különösen a következő tételek: Lízingdíj; Kamat; Kezelési Költség; Kamatlábak, az esetleges Hátralékos Követelés és a Lízingbevevő előző fizetési kötelezettség teljesítése során keletkezett esetleges forint vagy deviza túlfizetés. A Díjértésterítő a Számított Árfolyamot is tartalmazza. A Könyvelési Értesítő a kiállítását megelőző Lízingdíjjal és Kamatokkal kapcsolatos Elszámolási Árfolyamról tájékoztatja a Lízingbevevőt.

Devizaalapú lízing esetén a havi fizetési kötelezettségnek a Díjértésterítő kiállítása napján érvényes és meghirdetett, a szerződés szerinti teljesítés esetére alkalmazott Számított Árfolyamon számolt forint illetve deviza ellenértékét, valamint a Díjértésterítő kiállítása napján esetlegesen fennálló Lejárt tartozásnak a késedelmes teljesítés esetére alkalmazott Számított Árfolyamon számolt forint illetve deviza ellenértékét a Lízingbeadó számolja ki és közli az Lízingbevevővel.

Az esetleges túlfizetéseket a Lízingbeadó a soron következő Díjértésterítőben feltüntetési és a soron következő esedékes fizetési kötelezettség teljesítésekor beszámítja. Lízingbevevő esetileg, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kérheti a túlfizetés – forint túlfizetés esetén kizárólag a Számított Árfolyam és a Fizetési Árfolyam eltéréséből adódó összeget meghaladó mértékű túlfizetés - összegének, az általa a kérelmében feltüntetett bankszámlaszámra való visszautalását. A túlfizetés visszautalásával kapcsolatban a Lízingbevevő köteles körültekintően eljárni, lehetőség szerint a visszautalni kért összeg devizanemével megegyező devizanemben vezetett bankszámlát megadni a visszautalás teljesítésének helyéül. A visszautalással kapcsolatos költségek, díjak és az esetlegesen szükséges devizakonverzió(k) költségei valamint az ezekből eredő árfolyamvesztések a visszautalást kérő Lízingbevevőt terhelik.

A Számított Árfolyam és a Fizetési Árfolyam tekintetében az esedékesség napjáig bekövetkező esetleges szélsőséges árfolyamváltozás miatt a Díjértésterítőben forintban meghatározott Lízingdíj az esedékes fizetési kötelezettségtől eltérhet.

Fogyasztónak minősülő Lízingbevevő jogosult a Lízingszerződés fennállása alatt a Lízingszerződésből eredően mindenkor fennálló tartozásról a Lízingbeadótól törlesztési táblázat formájában kivonatolt díj-, költség- és

egyéb fizetési kötelezettségmentesen igényelni és a Lízingbeadó köteles azt a Lízingbevevő rendelkezésére bocsátani.

- 9.3. Lízingbevevő a kintlévő és még vissza nem fizetett Lízingdíjak összegének egészét, vagy egy részét bármely napon forintban, illetve a Lízing devizanemében Előtörlesztheti, feltéve, ha az Előtörlesztés tervezett idejét megelőző legalább 15 nappal erről Lízingbeadónak írásbeli értesítést küld. Forintban történő Előtörlesztés esetén Lízingbevevő úgy köteles az Előtörlesztés összegét teljesíteni, hogy az, az értesítésben feltüntetett törlesztés napját megelőző legalább 3 banki nappal a Lízingbeadó forint Törlesztési számláján jóváírásra kerüljön. A Lízingösszeg devizanemében történő Előtörlesztés esetén Lízingbevevő úgy köteles az Előtörlesztés összegét teljesíteni, hogy az, az értesítésben feltüntetett törlesztés napját megelőző legalább 1 banki nappal a Lízingbeadónak a Lízingösszeg devizanemében vezetett Törlesztési számláján jóváírásra kerüljön. Amennyiben a Lízingbevevő Előtörlesztéssel kapcsolatos fizetési és értesítési kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, abban az esetben a Lízingbevevő által nem szerződésszerűen, azonban Előtörlesztés jogcímén teljesített befizetések túlfizetesként kerülnek nyilvántartásra és a Lízingbevevő a jelen Üzletszabályzatban foglaltaknak megfelelően köteles az Előtörlesztési szándékát szerződésszerűen, ismételten bejelenteni. Az Előtörlesztési szándék nem szerződésszerű bejelentéséből eredő késedelmek következtében felmerülő esetleges kedvezőtlen árfolyamváltozásból eredő veszteséget teljes mértékben a Lízingbevevő viseli. Lízingbevevő vállalja, hogy az Előtörlesztéssel esetlegesen együtt járó tört Kamatperiódusból, valamint az Előtörlesztéssel együtt járó annuitás megbontásából származó költségeket, továbbá a Kondíciós Listában meghatározott Előtörlesztés Díjat, illetve a teljes Előtörlesztés esetén az Előtörlesztési Díjon felül a Kondíciós Listában meghatározott Ügyletlezárási díjat az Előtörlesztéssel egyidejűleg Lízingbeadónak megtéríti.
- 9.4. Amennyiben a Lízingbevevő nem a teljes Kintlévőség tekintetében teljesít Előtörlesztést, akkor az egyes Lízingdíjak összege arányosan csökken, de a Lízingdíjak száma nem csökken, illetve a lízing futamideje nem lesz rövidebb.

10. FIZETÉSI SZABÁLYOK

- 10.1. Ha a Lízingszerződés szerinti bármely fizetés esedékességének időpontja Magyarországon, vagy a fizetés devizaneme szerinti országban nem banki nap a fizetési kötelezettség az azt közvetlenül követő első banki napon esedékes.
- 10.2. Lízingbevevő a Lízingdíjat valamint egyéb fizetési kötelezettségeit elsősorban forintban köteles teljesíteni. A Lízingdíj, valamint egyéb tartozások megfizetése során a Lízingbevevő forintban történő teljesítés esetén köteles az ezen fizetési kötelezettségei teljesítéséhez szükséges forint összeget az esedékesség napját megelőző egy banki munkanappal a Bankszámlán rendelkezésre tartani, ahonnan a Lízingbeadó Csoportos beszedési megbízás, vagy felhatalmazáson alapuló azonnali beszedési megbízás útján beszedi azt. A Lízingbevevő felhatalmazza a Bankszámláját vezető hitelintézetet, hogy miután fizetési kötelezettségei teljesítése érdekében Bankszámláján mindenkor kellő mennyiségű fedezet áll rendelkezésre, a Lízingbeadóval szemben fennálló fizetési kötelezettségei összegének esedékességekor Lízingbeadó az esedékes összeget a Bankszámláról Csoportos beszedési megbízás alapján beszedje. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja a Lízingbeadó Törlesztési számláján történő jóváírás napja, figyelemmel a IV.9.1. pontban foglaltakra.
- 10.3. A Lízingbevevő, amennyiben a lízing devizanemében történő teljesítés lehetősége iránti, a Lízingbeadó által meghatározott és a honlapján közzétett nyomtatvány szerinti kérelme az esedékesség napját legalább 8 banki nappal megelőzően a Lízingbeadóhoz beérkezik, jogosult a Lízingbeadó által a Lízing devizanemében megadott deviza Törlesztési számlára történő átutalással teljesíteni, azzal, hogy az adott fizetési kötelezettség ebben az esetben a vonatkozó devizaszámlán történő jóváírás napján tekintendő teljesítettnek, figyelemmel a IV.9.1. pontban foglaltakra. Mindezekre tekintettel a Lízingbevevő oly módon köteles fizetési kötelezettségei teljesítése során eljárni, hogy a devizában történő átutalás határidőre történő teljesítése, azaz fizetési kötelezettségei teljesítéséhez szükséges összeg Lízingbeadó deviza Törlesztési számláján történő jóváírása, biztosított legyen. Amennyiben a Lízingbevevő fizetési kötelezettségét a Lízingbeadó Törlesztési számlájára való átutalással teljesíti, akkor köteles az átutalás megjegyzés rovatában a nevét és a Lízingszerződés számát feltüntetni.
- 10.4. Amennyiben Lízingbevevő kérelemben jelezte, hogy a következő Fizetési Naptól kezdve a fizetési kötelezettségeit a Lízing devizanemében kívánja teljesíteni, akkor a Lízingbeadó a Fizetési Napra, az

Lízingbevevő fenti nyilatkozatára tekintettel, nem indít Csoportos beszedési megbízást vagy azonnali beszedési megbízást az Lízingbevevő Bankszámlájára, kivéve

- 10.4.1. ha a Lízingbevevőnek Lejárt tartozása van, melyet a beszedés indításáig nem vagy nem teljes mértékben teljesített, mert ebben az esetben a Lejárt tartozás és a Lízingdíj erejéig a Lízingbeadó minden esetben indít beszedési megbízást a Lízingbevevő Bankszámlájára vagy
- 10.4.2. ha a Lízingbevevő, a fenti nyilatkozata ellenére egymást követő 3 Fizetési Napon nem vagy nem teljes mértékben a Lízing devizanemében teljesíti a Lízing devizanemében esedékessé váló fizetési kötelezettségeit.
- 10.5. Amennyiben a Lízingbevevő fizetési kötelezettségeit részben vagy egészben, devizában való átutalással teljesíti a Lízingbeadó Törlesztési számlájára annak ellenére, hogy devizában történő törlesztés iránti kérelmet nem tett vagy az a Lízingbeadóhoz késedelmesen érkezett be, és a Fizetési Napon esedékessé váló összeg nem áll túlfizetésként a Lízingbevevő nyilvántartási számláján rendelkezésre a Csoportos beszedési megbízás indításának napján, akkor a Lízingbeadó Csoportos beszedési megbízást indít a Lízingbevevő Bankszámlájára, és amennyiben a Csoportos beszedési megbízás teljesül, és így a Lízingbevevőnek túlfizetése keletkezik, azért a Lízingbevevő a felelős. A Lízingbevevő ebben az esetben is kérheti a Lízingbeadótól a túlfizetésének visszautalását a IV.9.2. pontnak megfelelően.
- 10.6. Lízingbevevő köteles biztosítani, hogy Lízingbevevő által a Lízingbeadó javára teljesített fizetések mentesek legyenek bármilyen harmadik személy javára járó adó, díj, költség, jutalék, ellenkövetelés, beszámítás érvényesítésétől vagy levonásától. A Lízingösszeg devizanemében történő teljesítés esetén fizetési kötelezettségét a Lízingbevevő elsősorban banki átutalással köteles teljesíteni, azzal, hogy a Hitelintézeti Partner pénztárába történő befizetés esetén a befizetéssel kapcsolatosan a Lízingbeadó terhére felszámított költségeket a Lízingbevevő köteles viselni, mely költségek összegéről, a befizetés előtt a Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó alkalmazottaitól tájékoztatást kérni illetve Lízingbeadó mindenkor aktuális Hirdetményéből tájékozódni.
- 10.7. A Lízingbevevő köteles a Lízingszerződésben foglalt fizetési ütemezést figyelemmel kísérni Díjértésítő hiányában is. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót írásban haladéktalanul (fax, távirat) értesíteni arról, ha bármilyen esedékességi időpontot megelőző 4. napig a Lízingbeadótól nem kap az adott esedékességre vonatkozóan Díjértésítőt. A Lízingbeadó a Lízingbevevő értesítését követően haladéktalanul új Díjértésítőt küld a Lízingbevevőnek, hogy az adott havi Lízingdíj az esedékesség időpontjára jóváírásra kerülhessen. A Lízingbevevő csak akkor mentesül a késedelmes teljesítéshez fűződő Késedelmi Kamat megfizetése alól, ha az e pontban és a III.1.1 pontban megjelölt kötelezettségei teljesítése esetén a Lízingbeadó nem küldött részére új Díjértésítőt.
- 10.8. Amennyiben Lízingbeadó Lízingbevevővel szemben Lejárt tartozást tart nyilván devizában, úgy Lízingbeadó jogosult azt a Lízingbevevő Bankszámlája terhére bármikor Csoportos beszedési megbízás, illetve felhatalmazáson alapuló azonnali beszedési megbízás útján beszedni, azzal, hogy ezen jogosultság a Lízingbeadót megilleti abban az esetben is, ha a Lízingbevevő a Lízingösszeg devizanemében történő teljesítés lehetősége iránti kérelmét a fizetési kötelezettsége esedékességét megelőzően szerződészerűen átadta a Lízingbeadónak, azonban a Lízingösszeg devizanemében nem vagy nem teljes mértékben teljesítette fizetési kötelezettségeit.
- Ez esetben a beszedési megbízás forintösszege Csoportos beszedési megbízás esetében a devizában nyilvántartott Hátralékos Követelésnek a Csoportos beszedés megbízás benyújtása napján érvényes a Hátralékos Követelés beszedése esetén alkalmazott Számított Árfolyam alapul vételével, felhatalmazáson alapuló azonnali beszedési megbízás esetén a megbízás benyújtása napján érvényes Hátralékos Követelés beszedése esetén alkalmazott Fizetési Árfolyam alapul vételével forintra átszámított összegével valamint a forint Lejárt tartozások összegével egyezik meg. Mind a Csoportos beszedési megbízás, mind a felhatalmazáson alapuló azonnali beszedési megbízás teljesülése eredményeként beérkezett, mind a Lízingbevevő által a Lízingbeadó központi számlájára megbízással átutalt forintösszegek elszámolása a jóváírás napján érvényes késedelmes teljesítés esetén alkalmazott Fizetési Árfolyam alkalmazásával történik.
- 10.9. A Lízingbeadó részére a Lízingbevevőtől érkező befizetéseket a Lízingbeadó minden fizetési rendeltetés figyelmen kívül hagyásával, saját mérlegelése alapján először az azonos devizanemben fennálló költség-, ráfordítás- és díjpótlásra, utána az eltérő devizanemben fennálló költség-, ráfordítás- és díjpótlásra majd ezt

követően a Késedelmi Kamatok fedezésére, a Kamat és Kezelési Költség kifizetésére és utána a Lízingdíj tőkerészenek kiegyenlítésére használja fel.

- 10.10. A Lízingbeadó a Lízingbevevő késedelembe esése esetén az Óvadék terhére rendelkezhet a Lízingszerződés szerinti esedékes követelés erejéig. A felmondással kapcsolatban felmerülő minden kár és költség teljes körű megtérítése a Lízingbevevőt terheli. Amennyiben a Lízingbeadó vagy megbízottja fizetési felszólítást küld a Lízingbeadó részére, abban az esetben a Lízingbevevő a Kondíciós Listában meghatározott különdíjat köteles megfizetni minden egyes fizetési felszólítás után költségtérítésként.
- 10.11. A Lízingtárgyban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve a Lízingtárgy birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat kiesés, kár, nem érinti a Lízingbevevő fizetési kötelezettségét és a Lízingszerződésben foglaltak teljesítése alól nem mentesíti.
- 10.12. A Lízingbevevő nem kérheti a Lízingdíj csökkentését abban az esetben, ha a Lízingtárgy használata csorbulna (például sérülés, jogi, műszaki vagy gazdasági körülmények, illetve baleset, vis major vagy rendkívüli balesetek következtében), függetlenül attól, hogy miből ered a használat akadályoztatása. A Lízingszerződés érvényességét az ilyen körülmények nem érintik. A Lízingbevevő nem jogosult a Lízingbeadónak a Lízingszerződésből és az azzal összefüggő szerződésekből eredő követeléseivel szemben ellenköveteléseket felszámítani vagy visszatartási és csökkentési jogokat érvényesíteni.

11. DEVIZÁBAN TÖRTÉNŐ FIZETÉSEK KÜLÖN SZABÁLYAI

- 11.1. A Lízingbeadó a devizában megállapított Lízingösszeget a Lízingbevevő választása szerint:
- (a) a Rendelkezésre Bocsátási Árfolyam alkalmazásával átváltja és forintban fizeti meg, vagy
 - (b) a Lízingbevevő külön kérelme esetén azonos devizanemben fizeti meg.
- 11.2. Devizában nyilvántartott Lízingösszeg esetében a Lízingbevevő köteles az Óvadék összegét forintban elhelyezni. A Lízingbevevő fizetésének elmaradása esetén a forintban elhelyezett Óvadék összegéből a Lízingbeadó közvetlenül elégítheti ki követelését.
- 11.3. Lízingbevevő figyelme felhívásra került, hogy a Lízingösszeg devizában történő rendelkezésre bocsátása, illetve a fedezeti Óvadék forintban történő elhelyezése többlet kockázatokat tartalmaz, amelyek e devizanemek árfolyamainak egymástól független és eltérő mozgásából, illetve változásából fakadhatnak; ebből következően a Lízingbevevőnek az adott Lízingösszeg devizanemében kifejezett tartozása forint ellenértéke akár rövid idő alatt és akár jelentős mértékben is megnőhet, illetve csökkenhet.
- 11.4. Ha a Lízingszerződés szerinti bármely devizában nyilvántartott fizetés esedékességének időpontja Magyarországon, vagy az adott deviza szerinti országban nem banki nap a fizetési kötelezettség az azt követő banki napon esedékes.

V. A LÍZING BIZTOSÍTÉKAI

A Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó Biztosítéki Szerződésekben szereplő egyes Biztosítékok érvényesítésének a módját és következményeit az Üzletszabályzat 1. számú Melléklete tartalmazza.

1. ÓVADÉK

- 1.1. Amennyiben a felek az adóminősítés és az ügyletminősítés következtében a Lízingszerződésben ebben megállapodnak, Lízingbevevő a Lízingszerződésben szabályozott kötelezettségei – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a Késedelmi Kamatot is – megfizetésének biztosítékaul, az Adásvételi Szerződés megkötésének előfeltételeként köteles a Lízingszerződésben meghatározott összegű Óvadékot elhelyezni a Lízingszerződés aláírását megelőzően az Óvadéki Számlán. Az Óvadék összege a Lízingösszeg százalékos mértékében, a Lízingösszeg devizanemében kerül meghatározásra.
- 1.2. Az Óvadék (amennyiben ilyen megállapításra került) elhelyezése forintban történik oly módon, hogy a Lízingbevevő az Adásvételi Szerződés megkötését megelőzően átutalja azt az Óvadéki Számlára. Amennyiben az Óvadék összege bármely okból csökken, vagy felhasználásra kerül, akkor a Lízingbevevő a Lízingbeadó felszólítására köteles 15 napon belül az Óvadék összegét átutalással oly módon kiegészíteni, hogy a

Lízingszerződésben meghatározott összeget fedezze. Ezen kötelezettség megszegése Felmondási Eseménynek minősül.

- 1.3. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy az óvadéku elhelyezett összeg Lízingszerződésből származó, a Lízingbeadó felé fennálló fizetési kötelezettségeinek biztosítékaul szolgáló olyan vagyontól elkülönült összeg, vagyis olyan meghatározott célra lekötött pénzeszköz, amely felett sem a Lízingbevevő, sem a Lízingbeadó ellen végrehajtást vezető harmadik személy a Lízingbevevő fizetési kötelezettségei fennállásának idején nem jogosult rendelkezni, azt a számláról nem jogosult felvenni.
- 1.4. A Lízingbeadó jogosult az Óvadékat és annak előző pont szerint esedékes kamatait a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítésére, valamint a Lízingbevevő késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmaradása következményeinek elhárítására felhasználni, külön felhatalmazó nyilatkozat nélkül.
- 1.5. Amennyiben az Óvadék, vagy annak egy része felhasználásra kerül, a Lízingbeadó ez irányú írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 15 napon belül a Lízingbevevő köteles az Óvadékat az Óvadéki Számlára való átutalással a felhasználáskori összegre kiegészíteni. Ezen kötelezettség megszegése Felmondási Eseménynek minősül.
- 1.6. A Lízingszerződés alapján lekötött Óvadék annak fedezeti funkciójára való tekintettel Lízingbevevő részére kizárólag a V. 1.7. pontban foglaltaknak megfelelően szabadítható fel, illetve abban az esetben, ha a Lízingbevevő valamennyi, a Lízingszerződésből származó fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.
- 1.7. Lízingbeadó a Lízingszerződésben meghatározott futamidő lejáratá előtt hat hónappal megvizsgálja, hogy az Óvadék összege hány havi Lízingdíj összegét fedezi. A Lízingbeadó számításainak megfelelően az Óvadék összegével fedezett utolsó egész Lízingdíjak fizetési kötelezettsége az esedékességnek megfelelően a jelen fejezet pontjai szerint lekötött Óvadékból kerül teljesítésre. A lekötött Óvadékból fennmaradó összeget Lízingbeadó a Szerződés Megszűnésének Napján a Bankszámlára átutalja.

2. TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZAT

- 2.1. A Lízingbevevő illetve a Biztosítéknyújtó a Lízingszerződés és a Biztosítéki Szerződések megkötését követően külön közjegyzői okiratban megerősíti a Lízingszerződésben, az Üzletszabályzatban és a Biztosítéki Szerződésekben foglalt kötelezettségeit és azok teljesítésére visszavonhatatlan kötelezettséget vállal.
- 2.2. A Lízingbevevő közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozata kifejezetten tartalmazza a Lízingtárgy kiürítésére és a Lízingbeadó birtokába való adására szóló egyoldalú kötelezettségvállalását.
- 2.3. A Lízingbevevőnek illetve a Biztosítéknyújtónak tudomása van arról, hogy a közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalása és tartozást elismerő nyilatkozata alapján a Lízingszerződés valamint a tartozás elismerő nyilatkozat értelmében közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje letelt.

3. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG

- 3.1. A készfizető kezességvállalás abban az esetben feltétele a Lízing nyújtásának, ha a Lízingbeadó az ügyleti kockázatának csökkentése érdekében a Lízingbeadó számára elfogadható kezes készfizető kezességvállalását előírja.
- 3.2. A készfizető kezes készfizető kezességvállalása alapján köteles a Lízingbeadó első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül 5 banki napon belül kifizetni a Lízingbevevő Lejárt tartozását és az esedékes kötelezettségeként nyilvántartott összeget.
- 3.3. A készfizető kezes készfizető kezességvállalása teljes mértékben érvényes és hatályos marad mindaddig, amíg a Lízingszerződés értelmében a Lízingbeadót megillető valamennyi tőke, Kamat és egyéb járulék teljes mértékben megfizetésre nem került és a végleges elszámolás meg nem történt.

4. KÁRVESZÉLYVISELÉS ÉS BIZTOSÍTÁSOK

- 4.1. A Lízingbevevő az Adásvételi Szerződés megkötését követően - vétkességtől függetlenül - a Lízingtárgy tekintetében a Lízingszerződés teljes időtartama alatt viseli a kárveszélyt, amely kiterjed különösen az

elháríthatatlan külső okból származó, a harmadik személynek felróható és saját érdekkörben felmerült ok miatti - különösen a nem rendeltetésszerű használatból, a nem megfelelő karbantartásból illetve a jótállási, szavatossági jogok gyakorlásának elmulasztásából eredő – károkra, amelyek a Lízingtárgy megsemmisülését vagy megrongálódását eredményezik.

- 4.2. A Lízingbevevőt továbbá felelősség terheli azoknak a károknak a megtérítéséért, amelyet a Lízingbevevő a Lízingtárgy használata során harmadik személynek okoz, illetve a harmadik személyek másoknak vagy a Lízingtárgy tulajdonosának okoznak, illetve melyeknek viselésére senki nem kötelezhető.
- 4.3. A Lízingbevevő az Adásvételi Szerződés megkötését követően, a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátása előtt nevesített vagyon- és felelősségbiztosítást köteles kötni (vízkár, tűzkár, viharkár, épület-, lakás- és felelősségbiztosítás, stb.) a Lízingtárgyra. A Lízingbevevő a Lízingszerződésből eredő összes fizetési kötelezettségének teljesítéséig, vagy a Lízingtárgynak a Lízingbeadó birtokába való visszakerülésének időpontjáig a biztosításokat köteles teljesszűren fenntartani és kezelni.
- 4.4. A biztosításokat a Lízingtárgy felszereltségének megfelelően kell megkötni. A biztosítási szerződések kedvezményezettjeként a Lízingbeadót kell megjelölni. A régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a Lízingbeadó kedvezményezetti jogosultságát új biztosítás megkötése esetén biztosítási ajánlattal és az abban szereplő engedményezési záradékkal, vagy a hozzá csatolt biztosító engedményezést tudomásul vevő nyilatkozatával, illetve egy megkötött kötvénnyel igazolt biztosítás esetében a biztosító engedményezést tudomásul vevő nyilatkozatával kell igazolni. A Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a biztosítási szerződéseket a Hitelező javára szóló hitelbiztosítéki záradékkal kell ellátni, amelyet az Adós és/vagy Biztosítéknyújtó biztosító által érkeztetett zálogkötelezetti nyilatkozatával valamint a biztosító fedezetigazolásával kell igazolni. A biztosítás kedvezményezettje nem tehető felelőssé a biztosító által kifizetett kártérítési összeg mértékéért. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyra vonatkozó biztosítási kötvényt a Rendelkezésre Bocsátás Napját követő 60 napon belül a Lízingbeadó részére átadni.
- 4.5. A biztosítással kapcsolatos kárügyintézés a Lízingtárgy megsemmisülése káresemény kivételével a Lízingbevevő kötelessége.
- 4.6. A Lízingtárgy esedékes biztosítási díjrészleteit ellenkező megállapodás hiányában a Lízingbevevő a Bankszámláról átutalással fizeti meg. A Lízingbevevő a Lízingtárgyra vonatkozó biztosítási díjakat minden körülménytől függetlenül köteles a biztosításokban meghatározott időpontig rendszeresen megfizetni. A biztosítás a lízing futamideje alatt a Lízingbevevő részéről nem mondható fel. Díjfizetési késedelemről a biztosító haladéktalanul tájékoztatja a Lízingbeadót, aki írásban felszólítja a Lízingbevevőt, hogy legkésőbb a késedelembe eséstől számított 60-ik (hatvanadik) napig teljesítse díjfizetési kötelezettségét. 60 napot meghaladó késedelem esetén a Lízingbeadó a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja biztosító tájékoztatása alapján, ha a Lízingbevevő az esedékes díjfizetésének teljesítését okirattal nem igazolja.
- 4.7. A Lízingbeadó jogosult a biztosítási díjakat a Lízingbevevő helyett a biztosító részére megfizetni, ha a Lízingbevevő az előző pont szerinti felszólítást követően sem teljesíti kötelezettségét. Ebben az esetben a Lízingbevevő Késedelmi Kamat megfizetésére köteles. Ha a jelen fejezet szerinti díjfizetési, vagy kártérítési kötelezettségét, vagy mindkettőt a Lízingbevevő azok esedékességekor nem teljesíti és helyette a Lízingbeadó helytáll, úgy a Késedelmi Kamat követelésén túl a Lízingbeadó jogosult az elmaradt díjakat, vagy kártérítési igényt valamint az azokat terhelő Késedelmi Kamatot az Óvadékból kielégíteni.
- 4.8. A Lízingbevevő 6, azaz hathavonta köteles a biztosító írásbeli igazolását bemutatni, hogy a biztosító részére díjhátralékkal nem rendelkezik és minden biztosítási díj befizetésre került. Amennyiben a biztosító igazolása egymást követő két fél éven belül nem áll rendelkezésre, akkor a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.9. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadóval minden biztosítási kockázatot érintő változtatást – különös tekintettel a veszély megnövekedését – haladéktalanul közölni a biztosítási intézkedések meghozatala érdekében.
- 4.10. A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése a Lízingbevevő felelősége, amelynek elmulasztásából eredő károk kizárólag a Lízingbevevőt terhelik. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségek a Lízingbevevőt terhelik. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés megkötésének neki felróható elmaradása, vagy késedelmes megkötése, illetve megszűnése minden következményét viselni köteles.

- 4.11. Káresemény bekövetkezése esetén a Lízingbevevő 24 órán belül köteles a Lízingbeadót írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni. A Lízingbevevő a Lízingtárgyban történt káresemény miatt a Lízingbeadóval szemben semminemű követelést nem támaszthat. A 300.000,- Ft-ot, azaz Háromszázezer forintot meg nem haladó biztosítási összeg automatikusan a Lízingbevevő részére kifizetendő a kis összegű károsodások helyreállítására. A 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint összeget meghaladóan egy biztosító által fizetett biztosítási összeg felett a Lízingbeadó és a Hitelintézeti Partner saját belátása alapján a Lízingbevevővel történő egyeztetést követően dönt, hogy a biztosítási összeget a Lízingtárgy helyreállítása céljából a Lízingbevevőnek átadja, vagy a Lízingbevevő Lízingbeadó felé esedékes tartozásainak megfizetésére felhasználja.
- 4.12. Ha a Lízingbevevő a biztosítás általános szerződési feltételeiben, vagy a biztosítási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, minden ebből eredő kárért felel.

5. PÓTLÓLAGOS BIZTOSÍTÉK

- 5.1. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingtárgyban valamely károsodás áll be, vagy a Lízingbeadó egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a Lízingszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Lízingbeadó Lízingbevevőtől pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.
- 5.2. A Lízingbeadó a Lízingszerződésből eredő minden igényének biztosítása érdekében, különös tekintettel a Lízingdíjak és a mellékköltségek fizetési kötelezettségére, a Lízingbevevő a Lízingbeadó javára engedményezi minden, használókkal és albérlőkkel szembeni, a Lízingtárgy jelenlegi vagy jövőbeni, teljes vagy részleges átengedéséből származó jelenlegi és jövőbeli igényét, történjék az akár a Lízingbeadó hozzájárulásával, akár anélkül, akármilyen jellegű is legyen az, és kötelezi magát, hogy a Lízingbeadó kívánságára írásban értesíti ezeket a harmadik személyeket az engedményezés megtörténtéről.

VI. LÍZINGBEVEVŐ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

1. LÍZINGBEVEVŐ SZERZŐDÉSKÖTÉSI STÁTUSZA

- 1.1. A Lízingbevevő 18. életévét betöltött cselekvőképes devizabelföldi vagy az Európai Unió tagállamában honos magánszemély, illetve a Magyar Köztársaság jogszabályai alapján alakult gazdasági társaság vagy egyéb jogi személy.
- 1.2. A Lízingbevevő, valamint a nevében eljáró személyek a Lízingszerződés aláírásához, valamint az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez valamennyi szükséges hatósági engedéllyel, jogosítvánnyal, illetve bármely belső eljárási rend vagy szabályzat által előírt felhatalmazással rendelkeznek, illetőleg azokat beszerezték.
- 1.3. A Lízingbevevővel szemben a Lízingszerződés aláírásakor semmifajta olyan eljárás, intézkedés vagy követelés érvényesítése – beleértve felszámolási, végelszámolási, csőd- és végrehajtási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelmet - nincs folyamatban, amely hátrányosan befolyásolhatja gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené a későbbiekben azon képességét, hogy a Lízingszerződésből származó pénzügyi kötelezettségeit időben teljesítse.
- 1.4. A Lízingszerződés aláírásakor Lízingbevevő legjobb tudomása szerint semmilyen olyan vitás kérdés, jogvita nincs függőben, amely a Lízingtárgy tulajdonjogát érintheti, illetve amely a Lízingtárgy tulajdonjogát érintő peres eljárást eredményezhet.
- 1.5. A Lízingbevevő által a Lízingszerződéssel kapcsolatosan nyújtott valamennyi információ minden lényeges vonatkozásában valós, hiánytalan és pontos, és a Lízingbevevőnek nincs tudomása olyan tényről vagy körülményről, amely hátrányosan befolyásolná a Lízingbeadó Lízingszerződéssel kapcsolatos hitelbírálataát.

2. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

- 2.1. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyhoz kapcsolódó visszterhes vagyonátruházási illeték összegét esedékességgor megfizetni oly módon, hogy a visszterhes vagyonátruházási illeték összegét az Adásvételi Szerződés megkötésének előfeltételeként a Lízingbeadó részére átutalja, és azt esedékességgor a Lízingbeadó fizeti meg az illetékes illetékhivatal részére.
- 2.2. A Lízingbevevő köteles a Hitelintézeti Partnernél Bankszámlát nyitni, és a Lízingszerződés időtartama alatt azt fenntartani.

- 2.3. Lízingbevevő – amennyiben nem természetes személy – kijelenti, hogy a Lízingszerződés hatálya alatt éves beszámolóját (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet és üzleti jelentés), konszolidált éves jelentését, valamint - amennyiben készült - magyar, ill. nemzetközi szabályok szerinti könyvvizsgálói jelentését elkészülte után 10 naptári napon belül, de legkésőbb a tárgyévét követő év június 10-ig a Lízingbeadó részére megküldi. Fentiekén túlmenően a Lízingbevevő kötelezi magát arra, hogy minden olyan információt a cég általános, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetéről haladéktalanul a Lízingbeadó rendelkezésére bocsát, melyre a Lízingbeadó esetenként ésszerűen igényt tart, így minden olyan információt, amely a Lízingbevevő pénzügyi helyzetének értékeléséhez vagy a biztosítékok értékének megállapításához szükséges.
- 2.4. Lízingbevevőnek – amennyiben nem természetes személy – a Lízingszerződés hatálya alatt a Lízingbeadóval szemben tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az alábbi tények és események vonatkozásában:
- (a) csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó döntés meghozatala (még a bírósági beadás előtt),
 - (b) felszámolási eljárás megindítása iránti kérelem beadásának elhatározása, illetve egyéb Lízingbeadók ilyen irányú szándéka esetén az arról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul,
 - (c) bármilyen, a szokásos üzletmeneten kívül eső bírósági, vagy hatósági kötelezés (jogerős voltától függetlenül), mely Lízingbevevő 1 millió Ft-ot meghaladó fizetési kötelezettségét írja elő,
 - (d) Lízingbevevővel szemben folyamatba tett végrehajtási eljárás, értesítési kötelezettség az esetleges foglalási cselekményről,
 - (e) Lízingbevevő vezetésének személyi összetételében bekövetkezett bármilyen változás.
 - (f) Lízingbevevő bármely harmadik személlyel szemben fennálló, 30 napon túli lejárt fizetési kötelezettsége.
- 2.5. A Lízingbevevő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Lízingbeadót Felmondási Esemény bekövetkezéséről, és a Lízingbeadó erre vonatkozó írásbeli kérésének kézhezvételekor a Lízingbevevő köteles tájékoztatni a Lízingbeadót arról, hogy Felmondási Esemény vagy Esetleges Felmondási Esemény bekövetkezett -e.
- 2.6. Lízingbevevő a Lízingszerződés hatálya alatt a Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a Lízingtárgy tulajdonjogát érintő peres eljárást nem indít, illetve nem kér perfeljegyzést arra vonatkozólag az illetékes földhivatalnál.

3. LÍZINGTÁRGY TULAJDONJOGA, HASZNÁLATA

- 3.1. A lízing futamideje alatt a Lízingtárgy kizárólagos tulajdonosa a Lízingbeadó. A Lízingbeadó a tulajdonjog keretében – a lízing időtartama alatt a használati jogot kivéve - jogosult valamennyi, a tulajdonjogból eredő jogának gyakorlására, beleértve a tulajdona megóvását célzó intézkedéseket, így különösen a rendszeres ellenőrzést a használati jog terjedelmére, módjára vonatkozólag. A rendelkezési jog kizárólag a Lízingbeadóé.
- 3.2. A Lízingtárgyat a Lízingbevevő tartja nyilván a könyveiben és számolja el az értékcsökkenést. A Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogát a futamidő teljes tartama alatt és a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésen alapuló valamennyi fizetési (beleértve a Késedelmi Kamatokat is) és egyéb kötelezettségének teljesítéséig fenntartja.
- 3.3. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingtárgy tulajdoni lapján tulajdonosként a Lízingbeadó, első ranghelyű jelzálogjogosultként pedig a Hitelintézeti Partner szerepel, a jelzálogjoggal biztosított követelés biztosítására a Lízingtárgyra elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszonyok esetén a Hitelintézeti Partner javára vételi jogot jegyeznek be.
- 3.4. A Lízingbevevő köteles a birtokában lévő Lízingtárgyat rendeltetésének megfelelően használni, hasznait szedni, valamint gondoskodni állagának megőrzéséről. A rendeltetészerű használat keretében köteles a Lízingtárgyat szakszerűen kezelni, karbantartani és minden módon gondoskodni arról, hogy a Lízingtárgy a rendeltetészerű használat következtében a szokásos értékcsökkenésen kívül más károsodást, értékcsökkenést ne szenvedjen, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerülje annak minden olyan károsodását, melyet a nem rendeltetészerű használat okoz.
- 3.5. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat a saját költségére, kártérítési igény nélkül mindenkor rendeltetészerű használatra és a Lízingszerződésnek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, ilyen állapotba helyezni, illetve helyreállítani. A Lízingbevevő kötelezettséget vállal, hogy a Lízingtárgy a használat során ne használódjon el a szokásos mértéken túlmenően. Azokat a károkat vagy szennyeződések, amelyeket

harmadik fél, harmadik személy, vagy személyek, vagy vis major okoztak, vagy amelyek a Lízingtárgy Lízingbevevő birtokába adása előtt keletkeztek, ugyancsak a Lízingbevevőnek kell a saját költségeire elhárítani. A Lízingbevevőnek be kell tartania minden hatósági előírást. A Lízingbevevő köteles a Lízingbeadót e tekintetben minden harmadik személy igényeitől mentesíteni.

- 3.6. A Lízingbevevő bevihet olyan gépeket és gépi berendezéseket, amelyek a használat céljait szolgálják. Köteles azonban a biztonságot szolgáló összes előírást és rendelkezést betartani. Minden olyan kárért, amely az ilyen jellegű intézkedések során keletkezik, a Lízingbevevő felelős.
- 3.7. A Lízingbeadó vagy megbízottja jogosult a Lízingtárgy rendeltetésszerű használatát, valamint a Lízingbevevő kötelezettségeinek teljesítését bármikor alkalmas napszakban és legalább 5 nappal előzetesen javasolt és Lízingbevevő által nem kifogásolt bejelentés után (Lízingbevevő kifogása esetén közösen egyeztetett más időpontban) ellenőrizni, a használat és üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy megtekintését a Lízingbeadó által megjelölt időpontban lehetővé tenni, valamint annak használatával kapcsolatban a Lízingbeadó kérésére köteles adatokat szolgáltatni. Amennyiben Lízingbevevő az előzetesen bejelentett ellenőrzést nem teszi lehetővé (a Lízingtárgyba a Lízingbeadót vagy megbízottját nem engedi be), köteles az elmulasztott ellenőrzéstől számított két héten belül lehetővé tenni az ellenőrzést egy általa megadott időpontban, és ennek időpontjáról köteles írásban az elmulasztott ellenőrzéstől számított két munkanapon belül Lízingbeadót vagy megbízottját értesíteni. Minden elmulasztott ellenőrzés után a Lízingbevevő 10 000,- Ft pótdíj fizetésére köteles Lízingbeadó vagy megbízottja részére, amely többek között tartalmazza a szakértők és egyéb személyek óradíját és kiszállásának készkiadásait. Lízingbevevő köteles a Lízingtárgy ellenőrzése során a Lízingbeadóval együttműködni, s az ellenőrzést semmilyen módon nem akadályozhatja. A Lízingbeadó ellenőrzése kiterjedhet a Lízingtárgyat használó lakókra is.
- 3.8. Amennyiben akár a Lízingbevevő, akár harmadik személy a Lízingtárgy épségét veszélyezteti, a Lízingbeadó kérheti a veszélyeztető cselekmény megtiltását és a veszély elhárításához szükséges intézkedések elrendelését.
- 3.9. A Lízingbevevő köteles tudomásszerzésétől számítottan haladéktalanul tájékoztatni a Lízingbeadót a Lízingtárgy értékében, illetve értékesíthetőségében bekövetkezett és/vagy várhatóan bekövetkező minden olyan változásról, amely a Lízingtárgy fizikai vagy jogi állapotára a Lízingbeadó számára kedvezőtlen kihatással lehet, illetve minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely a Lízingtárgy értékében és piaci értékesíthetőségében beállt.
- 3.10. A Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.
- 3.11. A Lízingbevevő kizárólag Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Lízingtárgyat egészében vagy részben albérletbe adni.
- 3.12. A Lízingbevevő köteles határidőre befizetni minden, a Lízingtárgy vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek Lízingbevevőt e Lízingszerződés rendelkezései vagy birtoka alapján terhelik, s melyeket egyben az észszerűség keretei között a Lízingbevevő vitathat. A Lízingbeadó felszólítására a Lízingbevevő köteles a jelen pont betartását megfelelő módon bizonyítani.
- 3.13. A Lízingbevevő köteles haladéktalanul értesíteni a Lízingbeadót bármely megkezdett, függőben lévő, vagy olyan peres eljárásról, választott bírósági eljárásról és államigazgatási eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti Lízingtárgyat vagy annak bármely részét, továbbá ezek használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok élvezetét.
- 3.14. Jelen pontban foglalt kötelezettségek Lízingbevevő általi megszegése Felmondási Eseménynek minősül.

VII. A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1. A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1.1. A Lízingszerződés megszűnik:

- (a) a futamidő letelte esetén, vagy Előtörlesztéskor, akkor, ha a Lízingbevevő a Lízingszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a Lízingszerződésben foglaltak szerint határidőben eleget tett;
- (b) a felek erre irányuló közös megegyezése esetén;

- (c) Fogyasztó Lízingbevevő felmondása esetén;
- (d) a Lízingbeadó vagy Lízingbevevő elállása esetén;
- (e) a Lízingbeadó felmondása esetén;
- (f) a Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén.

2. A LÍZINGSZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZŰNÉSE

- 2.1. Amennyiben a Lízingszerződést a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, az esetben az egymás közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.
- 2.2. Közös megegyezéssel szüntetik meg a felek a Lízingszerződést abban az esetben is, ha a Lízingbevevő írásbeli értesítéssel kezdeményezi a Lízingszerződés lezárását.
- 2.3. Az egymás közötti elszámolás alapja a mindenkori Kintlévőség, valamint a Lízingszerződés alapján a Lízingbevevőnek fennálló egyéb fizetési kötelezettségei. A Lízingbevevő a lezárás esetén a Lízingszerződésből eredő összes tartozásának megfizetésén túl köteles a Lízingszerződésben meghatározott mértékű díjakat megfizetni a Lízingbeadó részére.
- 2.4. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a tartozás kiegyenlítésének napjától számított 15 napon belül az Óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét a Bankszámlára történő átutalással visszafizetni. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozását nem egyenlíti ki, úgy a Lízingbeadó jogosult az Óvadékot erre a célra felhasználni, és csak a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó összeget köteles a Lízingbevevőnek a jelen pontban meghatározott módon visszafizetni.
- 2.5. A Lízingszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén, amennyiben a Lízingbevevő valamennyi a Lízingszerződésből fakadó fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a Lízingtárgy tulajdonjogának, a Lízingbevevő vagy általa megjelölt 3. személy által való megszerzésének az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére alkalmas okiratot állít ki.

3. LÍZINGBEADÓ VAGY LÍZINGBEVEVŐ ELÁLLÁSA, FOGYASZTÓ LÍZINGBEVEVŐ FELMONDÁSA

- 3.1. A Lízingbevevő jogosult a Lízingszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállni, ha a Lízingösszeg folyósítására még nem került sor és egyúttal a Lízingtárgyra vonatkozó adásvételi szerződés vevői elállással ugyancsak megszüntetésre kerülhet, illetve a Lízingbevevő a Lízingtárgy tulajdonjogát az adásvételi szerződésben kikötött vételár hiánytalan megfizetésével megszerzi. Az adásvételi szerződéstől való vevői elállás esetére az eladó felé keletkező bármilyen fizetési kötelezettség a Lízingbevevőt terheli. A Lízingbevevő a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a Lízingszerződést, ha a Lízingösszeget már folyósították.

Az elállási, felmondási jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha a Lízingbevevő az erre vonatkozó nyilatkozatát a jelen pontban megjelölt határidő lejártáig a jelen Üzletszabályzat III. 2. pontjában meghatározott módon a Lízingbeadó részére eljuttatja.

A Lízingbevevő az elállásról illetve felmondásról szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles az igénybe vett Lízingösszeget és a Lízingösszeg folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a Lízingszerződés szerint megállapított Kamatot a Lízingbeadónak visszafizetni.

A Fogyasztónak minősülő Lízingbevevő a Lízingszerződés díjmentes felmondására jogosult abban az esetben is, ha a Kamatperiódus lejártá után a Kamatláb mértéke az újabb Kamatperiódusban hátrányosan változik. Ebben az esetben a Lízingbevevő a felmondásról szóló nyilatkozatát a Kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell, hogy közölje a Lízingbeadóval, amely nyilatkozat érvényességéhez az is szükséges, hogy a Lízingbevevő a teljes fennálló tartozását legkésőbb a Kamatperiódus utolsó napján a Lízingbeadó részére teljesítse.

A Lízingbevevő elállása esetén a Lízingbeadó a Lízingszerződés szerint megállapított Kamaton kívül kizárólag arra az összegre jogosult, amelyet az államnak vagy önkormányzatnak a Lízingösszeggel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód.

A Lízingbevevő elállási jogának gyakorlása azt a Lízingszerződéshez kapcsolódó járulékos szolgáltatásra vonatkozó szerződést is felbontja, amely a Lízingbeadó által vagy egy harmadik fél és a Lízingbeadó előzetes megállapodása alapján a harmadik fél által nyújtott szolgáltatásra vonatkozik.

- 3.2. A Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződéstől egyoldalúan, írásban tett a Lízingbevevőnek címzett nyilatkozattal elállni, ha:
- (a) a Lízingbevevő a IV.4-IV.5. pontban felsorolt, a Lízingszerződés aláírásakor, vagy a később teljesítendő kötelezettségeinek időpontjáig, vagy az Adásvételi Szerződés megkötéséig, vagy a Lízingbeadó felszólítását követő 15 napon belül nem tesz eleget, vagy
 - (b) a Lízingszerződés, illetve egy ezzel összefüggő szerződés a magyar jog szerint hatálytalan, semmis vagy megtámadható, vagy
 - (c) a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátása előtt a Lízingbevevő körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött Lízingszerződések teljesítése a Lízingbeadó részéről nem várható el, vagy ha a Lízingszerződés, illetve Adásvételi Szerződés megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Lízingszerződés értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye, vagy
 - (d) a Lízingszerződésben vagy a jelen Üzletszabályzatban meghatározott egyéb okok esetén.
- 3.3. A Lízingszerződéstől való Lízingbevevő általi elállás esetén a Lízingbevevőnek az esetlegesen felmerülő Rendelkezésre Tartási Díjon felül meg kell térítenie a Lízingbeadó számára a Rendelkezésre Bocsátási Díjat és az összes addig, a Lízingbeadó oldalán felmerült, illetve a Lízingbeadónak okozott költséget, az elállási nyilatkozat kézhezvételét követő 5 banki napon belül. A Lízingbevevő által eddig az időpontig teljesített díjak és költségek nem kerülnek visszatérítésre.
- 3.4. A Lízingbeadó a jelen pontban meghatározott elállási jogát oly módon gyakorolhatja, hogy a Lízingszerződéstől a Lízingbeadó még a Lízingösszeg rendelkezésre bocsátása előtt egyoldalú nyilatkozattal, és mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállhat.

4. LÍZINGBEADÓ FELMONDÁSA

- 4.1. A Lízingbeadó Felmondási Esemény bekövetkezésekor és azt követően mindaddig, amíg a Felmondási Esemény fennáll a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 4.2. Az alábbi események bekövetkezése Felmondási Eseménynek minősül:
- (a) a Lízingbevevő a Lízingszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségével a VII.4.4 pont szerinti írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik, vagy
 - (b) a Lízingbevevő a biztosítási szerződés szerinti biztosítási díjrészletek megfizetésével, azok esedékességétől számított 60 napot meghaladó késedelembe esik, illetve a biztosítási szerződés megszűnik, vagy
 - (c) a Lízingtárgy rendeltetésellenes használata esetén, függetlenül attól, hogy az ilyen magatartást a Lízingbeadó vagy az általa a Lízingtárgy területére engedett személy tanúsítja, vagy
 - (d) a Lízingtárgy állaga tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan csökken;
 - (e) a Lízingtárgy ellenőrzésének akadályoztatása, vagy a Lízingbevevő hibájából történő meghíúsulása, vagy
 - (f) a Lízingbevevő bármely, a Lízingszerződésben és/vagy az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási – nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat, vagy
 - (g) a régi Ptk. 525. §-ban – a Polgári Törvénykönyv 6:387.§ -ban - meghatározott valamennyi eset, vagy
 - (h) a Lízingbevevő/Biztosítéknyújtó ellen fizetéseképtelenségi vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek; vagy
 - (i) a Lízingbeadó megítélése szerint Lízingbevevő gazdasági viszonyaiban olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely a Lízingbevevő kötelezettségei teljesítését veszélyezteti; vagy
 - (j) a Lízingbevevő a Csoportos beszédési megbízás elfogadására vonatkozó felhatalmazást megváltoztatja, vagy visszavonja; vagy
 - (k) az Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben kifejezetten ekként meghatározott esetek, vagy

- (l) Lízingbevevő a Lízingszerződés vagy a jelen Üzletszabályzat bármely rendelkezését súlyosan megsérti, vagy
 - (m) a Lízingtárgyra vonatkozó biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 60 napon belül Hitelintézeti Partner, Lízingbeadó és Lízingbevevő írásban nem állapodnak meg, a Hitelintézeti Partner, mint a biztosítás kedvezményezettje illetve a hitelbiztosítéki záradék jogosultja részére a biztosító által folyósított vagy folyósításra kerülő biztosítási összeg felhasználásáról, vagy
 - (n) a Lízingbevevő/Biztosítéknyújtó bármely általa fizetendő tartozását nem fizeti meg esedékességkor, vagy
 - (o) a Lízingbevevő az Óvadékot az Üzletszabályzatban és/vagy a Lízingszerződésben meghatározott módon nem egészíti ki, vagy
 - (p) az Ingatlan átalakítása során az Ingatlanban jelentős (forgalmi értékének 25%-át meghaladó) értékcsökkenés áll be;
 - (q) Lízingbevevő jogutód nélkül való megszűnése, vagy
 - (r) Lízingbevevő halála, amennyiben a Lízingbeadónak a Lízingszerződés folytatásáról a Lízingbevevő örököseivel a halotti anyakönyvi kivonat kiállításától számított 90 napon belül nem sikerül megegyeznie, vagy
 - (s) a Lízingszerződés mellékleteiben meghatározott Felmondási Esemény következik be, vagy amennyiben a Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó jogviszony esetén a Lízingbevevő illetve Biztosítéknyújtó a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásban nyilvántartott, a Lízingbeadót jogosító zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot tesz, a zálogjoggal biztosított követelés fennállása alatt.
- 4.3. A Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:
- (a) a Lízingbeadó jogosulttá válik a Lízingszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a Lízingbevevőtől pótlólagos biztosítékok bevonását kérheti;
 - (b) a Lízingbevevő összes, a Lízingbeadóval szemben fennálló tartozása Lízingbeadó által történő felmondásra vonatkozó értesítés Lízingbevevő általi kézhezvételének napján lejárttá és esedékessé válik, és Lízingbevevő legkésőbb ettől a naptól kezdődően köteles Késedelmi Kamatot fizetni;
 - (c) a Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása esetén jogosulttá válik a Lízingszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére;
 - (d) a Lízingbeadó jogosulttá válik a Lízingtárgy értékesítésére.
- 4.4. Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségét részben vagy egészben esedékességkor nem teljesíti, akkor a Lízingbeadó írásban felszólítja, hogy a következő Fizetési Napig teljesítse a kötelezettségét. Az írásbeli felszólítás tartalmazza a felszámított Kamat és Késedelmi Kamat összegét is. Amennyiben a következő Fizetési Nap eredménytelenül telik el, akkor a Lízingbeadó írásos felszólítást küld a Lízingbevevő részére, hogy amennyiben a Lízingbevevő a második Fizetési Napig nem teljesíti a Kamatokkal és Késedelmi Kamattal növelt fizetési kötelezettségét, akkor a Lízingszerződést automatikusan azonnali hatállyal írásban felmondja. Az Óvadék összege után a késedelem orvoslását követő első Fizetési Napig a Lízingbeadó nem számít fel kamatot a Lízingbevevő részére még abban az esetben sem, ha az Óvadék összegét részben vagy egészben a késedelem idején felhasználja.
- 4.5. A Lízingbeadó az azonnali hatályú felmondást írásban közli a Lízingbevevővel, amely a közléssel válik hatályossá. Az azonnali hatályú felmondás esetén azonnal, egy összegben esedékessé válik a még meg nem fizetett Lízingdíjak teljes összege, a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, és a Késedelmi Kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre. A Lízingbeadó a felmondó levélben közli a Lízingbevevővel a megszűnés napjára kiszámított hátralékos tartozását.
- 4.6. A Lízingbevevő szerződésszegése esetén elveszíti a Lízingszerződésben részére biztosított valamennyi jogot és kedvezményt.
- 4.7. A Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása esetén, annak közlésétől számított 5 naptári napon belül, a Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyat sértetlen, a szerződéskötéskori eredeti állapotnak megfelelő,

kitakarított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban a Lízingbeadó birtokába adni, mely kötelezettségének elmulasztásából eredő minden kárért felel.

- 4.8. A Lízingbeadó azonnali hatályú felmondása és a Lízingtárgy Lízingbeadó által történő értékesítése esetén a feleket egymással szemben elszámolási kötelezettség terheli az alábbiak szerint:
- (a) Az elszámolást a Lízingtárgy értékesítését követően a vételár befolyását követő 15 napon belül kell lefolytatni. A Lízingbeadó az értékesítés során befolyt vételárról helyesbítő (negatív előjelű) számlát állít ki a Lízingbevevő részére, mellyel az Első Lízingdíj megfizetésével kapcsolatban kiállított számla kerül korrigálásra. A Lízingbeadó, vagy megbízottja emellett további számlát állít ki a Lízingbevevő részére a Lízingszerződésből eredő egyéb követeléseiről (Késedelmi Kamat, egyéb költségek, ide értve a Lízingtárgy kiürítése és értékesítése során felmerülő költségeket is stb.).
 - (b) Az elszámolásnál figyelembe kell venni az értékesítésből befolyt vételár összegét, a Lízingdíj hátralékoknak az értékesítés napján fennálló teljes összegét, valamint a Lízingbevevő esetleges egyéb tartozását, fizetési kötelezettségeit, továbbá a Lízingtárgy kiürítése és értékesítése során felmerülő költségeket is.
 - (c) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítése során a Lízingbeadóhoz befolyt összeg Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő összes tartozását meghaladja, abban az esetben a Lízingbeadó a különbözetet az elszámolás napjától számított 15 napon belül Lízingbevevő részére köteles megfizetni.
 - (d) Amennyiben a Lízingtárgy értékesítése során a Lízingbeadóhoz befolyt összeg nem elegendő Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő összes tartozásának megfizetésére, abban az esetben a Lízingbevevő köteles a különbözetet az elszámolás napjától számított 8 napon belül Lízingbeadó Törlesztési számlájára átutalni.
 - (e) Az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra a Lízingbevevő Késedelmi Kamat megfizetésére köteles. A Lízingbeadó követelése csökkentése érdekében az Óvadékot is igénybe veheti.
 - (f) Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozása kiegyenlítésre kerül, a Lízingbeadó a tartozás kiegyenlítésének napjától számított 15 napon belül az Óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét a Bankszámlára történő átutalással köteles visszafizetni. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozását nem egyenlíti ki, úgy a Lízingbeadó jogosult az Óvadékot erre a célra felhasználni, és csak a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó összeget köteles a Lízingbevevőnek a jelen pontban meghatározott módon visszafizetni.
- 4.9. A Lízingbevevő köteles megtéríteni a Lízingbeadó kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek az alábbiakkal kapcsolatban, illetve azok következményeként merülnek fel:
- (a) Felmondási Esemény; illetve
 - (b) a Lízingbeadó Lízingszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve érvényesítése.
- 4.10. Amennyiben a természetes személy Lízingbevevő meghal, úgy a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának napjától számított 90 napon belül a magát jogerős határozattal örökösként igazoló személy, vagy személyek jogosultak írásban kezdeményezni, hogy a Lízingszerződésbe az elhunyt Lízingbevevő helyére beléphessenek. Lízingbeadó fenntartja a jogot, hogy az örökösök hitelbírálataát elvégezze, és ezt követően döntsön arról, hogy hozzájárul-e az örökösöknek a Lízingszerződésbe való belépéséről. Amennyiben az örökösök a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának napjától számított 90 napon belül nem élnek ezzel a jogukkal, vagy ezen időszak alatt jogerős közjegyzői határozat nem állapítja meg bármely személy örökösi minőségét, illetve Lízingbeadó nem járul hozzá, hogy az örökösök a Lízingszerződésbe Lízingbevevő helyére belépjenek, úgy választásuk szerint jogosultak a Lízingszerződésből eredő teljes tartozást az Ügyletlezárási díj megfizetése mellett kiegyenlíteni. Amennyiben az örökösök a jelen pontban szabályozott egyik jogukkal sem élnek és nem tudják igazolni, hogy a hagyatéki eljárás folyamatban van és valószínűsíthetően a kötelezettségek örökösévé válik, úgy Lízingbeadó jogosult a felmondásnál leírt eljárás szerint elszámolni az örökösökkel.
- 4.11. Természetes személy Lízingbevevő halála esetén amennyiben az előző pont rendelkezései alapján az örökösök a Lízingtárgyat nem jogosultak birtokba venni akkor a Lízingtárgy értékesítésre kerül, a Lízingtárgyban elhelyezett ingóságokat a Lízingbeadó jogosult elszállíttatni, és azt az örökösök részére átadni. Amennyiben nincs örökös, vagy nem állapítható meg az örökösök személye, vagy az a hagyatékot nem veszi át, a Lízingbeadó jogosult az ingóságokat kereskedelmi forgalomban értékesíteni, az így befolyt vételárból az

értékesítés során felmerülő költségeit kielégíteni, a fennmaradó összeget pedig az örökös részére bírósági letétbe helyezni.

- 4.12. Nem természetes személy Lízingbevevő a jogutód nélküli megszűnése tárgyában indult eljárásról köteles a Lízingbeadót értesíteni és a Lízingszerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul kiegyenlíteni. Amennyiben az eljárás megindulásától számított 15 napon belül a Lízingbeadót erről nem értesíti, a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani, a Lízingtárgyat értékesíteni, a felek elszámolására ebben az esetben a felmondásnál leírt szabályok az irányadók.
- 4.13. A Lízingszerződés megszűnése esetén Lízingbeadónak nincs a Lízingbevevő felé, valamint mindazon személyek felé elhelyezési kötelezettsége, akik a Lízingtárgyat vele együtt közösen használják, vagy abba állandó lakcímre be vannak jelentkezve, még abban az esetben sem, ha a Lízingbevevő a Lízingtárgyat a Lízingbeadó birtokába adta, és ennek folytán a Lízingbevevő vagy hozzátartozói lakás nélkül maradnak.

5. A LÍZINGTÁRGYBAN BEKÖVETKEZETT HELYRE NEM ÁLLÍTHATÓ KÁR

- 5.1. A Lízingtárgyban bekövetkezett helyre nem állítható kár azt jelenti, hogy a Lízingtárgy rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota csak újraépítés útján érhető el, ezért ekkor a felek a jelen pontban meghatározott szabályok szerint elszámolnak egymással.
- 5.2. A Lízingbeadó a Lízingszerződés megszűnését követő Fizetési Napra kiszámolja a Lízingszerződésből eredő követelését, valamint a Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján fennálló egyéb fizetési kötelezettségeit. Ha ezen összeget a Lízingbevevő 5 napon belül nem fizeti meg a Lízingbeadónak, a Lízingbeadó jogosult a késedelem időszakára Késedelmi Kamatot felszámítani. Amennyiben a Lízingbevevő a követelés összegét 5 napon belül kiegyenlíti, a Lízingbeadó írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő kártérítési összeget a Lízingbevevő vegye át.
- 5.3. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítési összeg a Lízingbeadónak a Lízingszerződés szerinti követelését meghaladják, a Lízingbeadó követelése feletti összeg a Lízingbevevőt illeti meg. Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítés összege nem fedezi a Lízingbeadó követelését, a különbözetet a Lízingbevevő köteles megfizetni.
- 5.4. A Lízingbeadó, és a Hitelintézeti Partner nem felel a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékéért. A Lízingbeadó és a Hitelintézeti Partner a biztosító által fizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg kézhezvételét követő 30 napon belül köteles Lízingbevevővel elszámolni.
- 5.5. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, a Lízingbeadó a tartozás kiegyenlítésének napjától számított 15 napon belül az Óvadékot, illetőleg annak fel nem használt részét Bankszámlára történő átutalással köteles visszafizetni. Amennyiben az elszámolás során a Lízingbevevő valamennyi tartozását nem egyenlíti ki, úgy a Lízingbeadó jogosult az Óvadékot erre a célra felhasználni, és csak a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó összeget köteles a Lízingbevevőnek a jelen pontban meghatározott módon visszafizetni.

6. A LÍZINGTÁRGY VISSZAADÁSA

- 6.1. A Lízingbevevőnek a Lízingszerződés megszűnésekor - kivéve azon esetet, amikor a Lízingszerződés a Lízingdíjak teljes megfizetése következtében szűnik meg, vagy a Lízingszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén - a Lízingtárgyat sértetlen, az átadáskori, eredeti állapotnak megfelelő, kitararított, szeméttől megtisztított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített állapotban kell visszaadnia a Lízingbeadó vagy megbízottja részére a Lízingszerződés megszűnésétől számított 5 napon belül.
- 6.2. A Lízingbevevő a Lízingszerződés megszűnése esetén köteles a Lízingtárgyat könyveiből kivezetni.
- 6.3. A Lízingbevevő által bevitt gépeket és gépi berendezéseket, valamint berendezési tárgyakat a Lízingbevevőnek a szerződéses jogviszony megszűntekor saját költségeire kell eltávolítania. Az ezen eltávolítással a Lízingtárgyban keletkező károkat a Lízingbevevőnek saját költségére azonnal orvosolnia kell. Amennyiben a Lízingbevevő elmulasztja a bevitt ingóságok eltávolítását, ezek átadottaknak számítanak és a Lízingbeadó jogosult ezeket az ingóságokat a Lízingbevevő költségére eltávolítani.
- 6.4. A Lízingszerződés felmondása esetén a felmondástól számított, a Lízingtárgynak a Lízingszerződés szerinti visszaszolgáltatásig terjedő időszakra a Lízingbevevőnek minden megkezdett hónapért egy havi használati díjat kell fizetnie a legutolsó havi Lízingdíj mértékének megfelelő összegben és meg kell térítenie az erre az időre eső üzemeltetési költségeket.

- 6.5. A Lízingbeadó a lízingjogviszony megszűnése után - kivéve a Lízingszerződésnek a VII.1.1 (a)-(b) bekezdésben meghatározott megszűnésének eseteit - a Lízingtárgy feletti tulajdonosi jogait korlátlanul gyakorolhatja.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. MEGVÁLTOZOTT KÖRÜLMÉNYEK

- 1.1. Jogellenesség esete áll fenn akkor, ha bármely időpontban akár a Lízingbevevő, akár a Lízingbeadó részéről jogszabályba ütközik vagy ütközne a Lízingszerződésben foglalt bármely vagy összes kötelezettség vagy jogosultság fenntartása, teljesítése vagy végrehajtása, illetve akár a Lízingbevevő, akár a Lízingbeadó bármely Lízingszerződésből eredő kötelezettsége vagy jogosultsága érvénytelen, kikényszeríthetetlen lenne, vagy azzá válna. Amennyiben az előzőekben körülírt bármilyen alapon jogellenesség esete következne be, a Lízingbeadónak a Lízingbevevőhöz intézett ilyen tartalmú értesítésével a Lízingbevevőnek a Lízingszerződés alapján a Lízingbeadó felé fennálló összes fizetési kötelezettsége az értesítés napjával esedékessé és lejárttá válik, melynek következtében a Lízingbevevő köteles minden Lízingszerződésből eredő kötelezettségét azonnali hatállyal megfizetni. Amennyiben az nem jár a Lízingbeadó érdekeinek súlyos sérelmével, a fenti jogellenesség bekövetkeztéről Lízingbevevőt értesíti, és a fentiekben leírt jogkövetkezmények az értesítés kézhezvételétől számított, a jogellenesség megszüntetésére az értesítésben tűzött határidő eredménytelen elteltével lépnek hatályba. Jogellenesség bekövetkezése esetén mind a Lízingbeadó, mind pedig a Lízingbevevő egymással együttműködve köteles minden ésszerű lépést megtenni a bekövetkezett vagy bekövetkező hátrányos hatások csökkentése érdekében.
- 1.2. Amennyiben (i) bármilyen elnevezésű vagy tartalmú jogszabály vagy jegybanki rendelkezések megváltozása, bevezetése, ezek értelmezésében vagy alkalmazásában bekövetkezett változás, illetve (ii) más tőke megfelelési vagy tartalékolási előírásoknak való megfelelés miatt a Lízingbeadónál addicionális költségek merülnek fel a Lízingszerződéssel kapcsolatosan, akkor a Lízingbevevő időről időre, a Lízingbeadó ez irányú kérésére haladéktalanul köteles megfizetni a Lízingbeadó részére azt az összeget, amely a Lízingbeadót, ilyen csökkentés, költség illetve megnövekedett költség kifizetése, illetve viselése folytán ért. A megnövekedett költség alapján a Lízingbeadó köteles írásban értesíteni a Lízingbevevőt és magyarázatot adni azon eseményről, amely alapján igényét érvényesíteni jogosult, feltéve, hogy ez nem kötelezi a Lízingbeadót arra, hogy bármilyen bizalmas információt hozzon nyilvánosságra. A Lízingbevevő a megnövekedett költségről szóló értesítés kézhezvételét követően Ügyletlezárási díj megfizetése nélkül jogosult az Előtörlesztésre azzal, hogy a tört Kamatperiódusból eredő költségeket köteles a Lízingbeadó számára megtéríteni.

2. ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK

- 2.1. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó adatfeldolgozásának keretében az adatai tárolásra és - a finanszírozások megszerzésével, valamint a pénzforgalom lebonyolításával kapcsolatos törvényes kötelezettségek keretében - továbbadásra kerüljenek. A Lízingbeadó a banki és üzleti titokként kezelendő adatokba csak jogszabályban meghatározott esetekben és a Lízingbevevő meghatalmazása alapján enged betekintést. A Lízingbevevő felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy a jelen pontban meghatározott adatait hitel- és ügyfél minősítési, valamint ellenőrzési célokra a Hitelintézeti Partner és a Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR) részére átadja. A nyilvántartott kifogást emelhet Lízingbeadónál vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen és kérheti a referenciaadat helyesbítését, illetve törlését. A kifogás annak kézhezvételét követő öt munkanapon belül kivizsgálásra kerül és ennek eredményéről a Lízingbeadó a nyilvántartottat írásban kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában haladéktalanul, de legkésőbb a vizsgálat lezárását követő két munkanapon belül tájékoztatja. Ha a Lízingbeadó a kifogásnak helyt ad, köteles a helyesbített, vagy törlendő adatot - a nyilvántartott egyidejű értesítése mellett - a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére legkésőbb öt munkanapon belül átadni, amely a változtatást legkésőbb két munkanapon belül köteles átvezetni. A nyilvántartott a kifogása tárgyában kapott tájékoztató kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül, vagy, ha a Lízingbeadó, illetőleg a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a tájékoztatási kötelezettségének a megállapított határidőn belül nem tesz eleget, akkor a tájékoztatási kötelezettségre megállapított határidő leteltét követő 30 (harminc) napon belül keresetet indíthat a nyilvántartott lakóhelye szerinti illetékes helyi bíróságnál a Lízingbeadó és a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen, a nyilvántartott referenciaadatainak átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából, avagy a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatt. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a per megindítását az eljárás jogerős befejezéséig a vitatott referenciaadattal együtt köteles nyilvántartani.

I. Amennyiben a Lízingbevevő természetes személy:

(a) A Lízingbeadó a Lízingbevevő alábbi adatait a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR törvény) rendelkezéseinek megfelelően a Lízingszerződés megkötését követően átadja a KHR részére:

- i. *azonosító adatok:* név; születési név; születési idő, hely, anyja születési neve; személyi igazolvány (útlevél) szám vagy egyéb, a személyazonosság igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint alkalmas igazolvány száma; lakcím; levelezési cím; elektronikus levelezési cím;
- ii. *Lízingszerződés adatai:* a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja, ügyféli minőség (Lízingbevevő), a szerződés összege, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága.

(b) A Lízingbeadó jogosult a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadni a Lízingbevevőnek az alábbi adatait, abban az esetben,

- i. ha a Lízingbevevő a lízingkérelem alapján megkötendő Lízingszerződésben vállalt kötelezettségeinek – a törvényben előírt időszakot és összeget meghaladóan - nem tesz eleget a lejárt és meg nem fizetett tartozás összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt, a Lízingbevevő a/ pont (a) és (b) alpontjaiban meghatározott adatait, valamint a jelen pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontját; az ott meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összegét; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének módját és időpontját; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzést; Előtörlesztés tényét, idejét, az Előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összegét, pénznemét; a fennálló tőketartozás összegét és pénznemét;
- ii. ha a Lízingszerződés megkötésének kezdeményezése során a Lízingbevevő
 1. valótlan adatot közöl és ez okirattal bizonyítható, illetve
 2. hamis vagy hamisított okiratot használata miatt a bíróság jogerős határozatában a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) 342–346. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg,

a Lízingbevevő a/ pont (a) alpontjában meghatározott adatait, továbbá az igénylés elutasításának időpontját, indokát; az okirati bizonyítékokat; a jogerős bírósági határozat számát, az eljáró bíróság megnevezését, a határozat rendelkező részének tartalmát.

- iii. ha a Lízingbevevővel szemben készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használata miatt a bíróság jogerős határozatában a Btk. 392. §-ában meghatározott bűncselekmény elkövetését állapítja meg, az a/ pont (a) alpontjában meghatározott adatokat, továbbá a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz típusát és azonosítóját (számát); a letiltás időpontját; a letiltott készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel végrehajtott műveletek időpontját, számát, összegét; a jogosulatlan felhasználások számát; az okozott kár összegét; a bírósági határozat jogerőre emelkedésének időpontját; perre utaló megjegyzést.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a közölt adatokat az (i) pont alatti esetben, amennyiben a tartozás nem szűnt meg, az (i) pont szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év végétől számított további öt évig kezeli, amennyiben pedig a tartozást a Lízingbevevő kiegyenlíti a teljesítéstől számított egy év elteltéig; a (ii) és (iii) pont alatti esetben az adat átadás időpontjától számított öt évig kezeli, ezt követően a tárolt adatokat véglegesen és visszaállíthatatlanul törli – kivéve, ha a Lízingbevevő kérte a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozástól az adatainak a szerződéses jogviszony megszűnését követő kezelését a KHR törvény 9. § (2) bekezdése alapján. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a közölt adatokat haladéktalanul, véglegesen és visszaállíthatatlanul törli, amennyiben a referenciaadat-szolgáltató nem állapítható meg, vagy tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

II. Amennyiben a Lízingbevevő nem természetes személy:

- (a) A Lízingbeadó a Lízingbevevő alábbi adatait a KHR törvény rendelkezéseinek megfelelően a Lízingszerződés megkötését követően átadja a KHR részére:
- i. *azonosító adatok:* cégnév, név; székhely; cégjegyzékszám; egyéni vállalkozói igazolvány szám; adószám;
 - ii. *a Lízingszerződés adatai:* a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; a szerződés megszűnésének módja; a szerződés összege a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja.
- (b) A Lízingbeadó köteles a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadni a Lízingbevevőnek az alábbi adatait, abban az esetben,
- i. ha a Lízingbevevő a Lízingszerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt, a Lízingbevevő a/ pont (a) és (b) alpontjaiban meghatározott adatait, valamint a jelen pontban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontját; a feltételek bekövetkezésakor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összegét; a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontját és összegét; a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontját és módját; a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzést; az Előtörlesztés tényét, idejét, az Előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összegét, valamint pénznemét; a fennálló tőketartozás összegét és pénznemét;
 - ii. ha a Lízingbevevő készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésben vállalt kötelezettségét megszegte, és emiatt a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződését a referenciaadat-szolgáltató felmondta vagy felfüggesztette, a Lízingbevevő a/ pont (a) alpontjában meghatározott adatait, továbbá a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontját; perre utaló megjegyzést.
 - iii. ha a Lízingbevevő fizetési számlájával szemben – fedezethiány miatt – harminc napot meghaladó időszak alatt, megszakítás nélkül, egy millió forintnál nagyobb összegű sorba állított követelést tartanak nyilván, a Lízingbevevő a/ pont (a) alpontjában meghatározott adatait, továbbá a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítóját (számát); a sorba állított követelések összegét és devizanemét; a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontját; perre utaló megjegyzést.

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a közölt adatokat az (i) pont alatti esetben, amennyiben a tartozás nem szűnt meg, az (i) pont szerinti adatátadás időpontjától számított ötödik év végétől számított további öt évig kezeli; a (ii) pont alatti esetben az adat átadása időpontjától számított öt évig kezeli; a (iii) pont alatti esetben a követelések sorba állításának megszűnési időpontjától számított öt évig kezeli, ezt követően a tárolt adatokat véglegesen és visszaállíthatatlanul törli. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a közölt adatokat haladéktalanul, véglegesen és visszaállíthatatlanul törli, amennyiben a referenciaadat-szolgáltató nem állapítható meg, vagy tudomására jut, hogy a referenciaadat jogellenesen került a KHR-be.

- 2.2. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Lízingbeadó a Lízingbevevő személyi-, cég- és lízingadatait a KHR részére átadja. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Lízingbeadó jogosult a KHR részére egyébként banktitoknak minősülő adatokat szolgáltatni és az ott tárolt, egyébként ugyancsak banktitoknak minősülő adatokat jogosult róla beszerezni és az iratokról másolatot készíteni abból a célból, hogy a KHR segítségével figyelemmel kísérhető legyen az Lízingbevevő fizetési készsége és képessége.
- 2.3. A Lízingbeadó az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), és a Hpt. rendelkezései szerint a Lízingbevevőnek a Lízingbeadóhoz benyújtott dokumentumokon, szerződéseken, igazolásokon, nyomtatványokon feltüntetett, továbbá minden, bármely formában létrejött személyes adatait nyilvántartja, kezeli, feldolgozza, kockázatelemzési és -méréselési célokra, továbbá a Lízingbevevővel történő elszámolás céljából, és a Lízingszerződésben a felek részéről felmerülő kötelezettségek és jogosultságok igazolására.
- 2.4. A Lízingbeadó a telekommunikációs hálózaton keresztül megbízást adó Lízingbevevő adatait és magát a kommunikációt teljes részletességgel rögzítheti és tárolhatja, ideértve a Lízingbevevővel telefonon folytatott

beszélgetéseket is. Az ily módon rögzített információ felhasználására a Lízingbeadó kizárólag elszámolási és biztonsági okból jogosult.

- 2.5. A Lízingbeadó harmadik személyek által, vagy azok közreműködésével nyújtott szolgáltatásokat ajánlhat fel a Lízingbevevőnek. Amennyiben a Lízingbevevő ilyen szolgáltatásokat igénybe vesz, az egyúttal a Lízingbeadónak a Lízingbevevő általi felhatalmazását is jelenti, hogy ezen szolgáltatásnak a Lízingbevevő részére történő biztosításával, a Lízingbeadó és a harmadik személy, továbbá a Lízingbevevő és a harmadik személy közötti elszámoláshoz szükséges minden információt a Lízingbeadó a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jogosan továbbíthat ennek a harmadik személynek, és a harmadik személlyel szembeni elszámolás céljaira az ehhez szükséges adatokat felhasználhatja.
- 2.6. A Lízingbeadó a Lízingbevevővel kötött szerződésekből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez és jogosultságának gyakorlásához rendszeresen magas színvonalon képzett szakértő harmadik személyek közreműködését veheti igénybe. A Hpt. rendelkezései szerint ezen harmadik személyeknek történő, banki és üzleti titoknak minősülő adatok átadása nem jelenti a bank- és üzleti titok megsértését.

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A Lízingbeadó a Lízingszerződés fennállása alatt Lízingtárgy rendeltetésszerű használatáról – akár helyszíni ellenőrzéssel, akár okiratok bekérésével vagy megbízott szakértők igénybevételével – meggyőződhet. A Lízingbevevő köteles ebben közreműködni, amennyiben a Lízingbevevő ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, az Felmondási Eseménynek minősül.
- 3.2. A Lízingbeadó által rendelkezésre bocsátott Lízingösszeg és járulékai mindenkori összegének megállapítása szempontjából a Lízingbeadó üzleti könyvei az irányadóak, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.
- 3.3. Lízingbevevő a Lízingszerződés fennállása alatt más banktól vagy pénzintézetttől csak a Lízingbeadó előzetes tájékoztatása mellett vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, garanciavállalásra irányuló megbízás, stb.).
- 3.4. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával felhatalmazza a Lízingbeadót, hogy róla más pénzügyi intézménytől információt kérjen. E tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést külön írásbeli nyilatkozatban megadja.
- 3.5. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Lízingbeadó a Lízingszerződést, valamint az összes ezzel összefüggő szerződést teljes egészében vagy részben a Hitelintézeti Partnerre vagy valamely hitelintézetére vagy társaságára átruházza, vagy azokon biztosítékot, továbbá terheket alapítson, valamint hogy Lízingbeadó ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa. Amennyiben a Lízingszerződésből eredő valamely kötelezettségek nem szállnak át a törvény erejénél fogva a mindenkori jogutódra, mindegyik szerződő fél kötelezi magát, hogy ezeket a kötelezettségeket esetleges jogutódjára/jogutódjaira átruházza.
- 3.6. Amennyiben a Lízingszerződés, vagy az Üzletszabályzat valamely rendelkezése vagy rendelkezésének egy része hatályát veszti vagy végrehajthatatlan, ez nem érinti a többi rendelkezés hatályát. Ebben az esetben a felek kötelesek a mindenkori érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát veszített vagy végrehajthatatlan rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.
- 3.7. A Lízingbevevő a Lízingszerződés aláírásával lemond arról, hogy a Lízingszerződést feltűnő értékaránytalanság címén megtámadja. Szóbeli mellék-megállapodások nincsenek.
- 3.8. Az Üzletszabályzat és a Lízingszerződés rendelkezéseit érintő, kötelezően alkalmazandó jogszabályváltozás esetén az új valamint a módosult jogszabályi rendelkezés az Üzletszabályzat részévé válik.
- 3.9. A Lízingszerződés és az Üzletszabályzat eltérő rendelkezései esetén elsődlegesen a Lízingszerződés szabályai az irányadóak az adott ügyletre.
- 3.10. A Lízingbeadó általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
- 3.11. A Lízingszerződéssel kapcsolatos esetleges földhivatali és építésügyi hatósági engedélyekről, külön megállapodás hiányában, a Lízingbevevőnek kell gondoskodnia.

- 3.12. A Hitelező az informatikai üzemeltetési tevékenységet kiszervezte, a tevékenység ellátására a RUN-IT Informatikai és Befektetési Kft. (korábbi nevén: CBA Informatikai és Befektetési Kft.) részére (székhelye: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 16. 4. em. 18., cégjegyzékszám: 01-09-934756) adott megbízást.

A könyvelési, könyvvizelési tevékenységet a Lízingbeadó ugyancsak kiszervezés keretében végzi a Credit Kontír Kft. (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 29-31. Bal. lphz. félemelet 1/a. t.; cégjegyzékszám: 01-09-180472; adószám: 23035089-2-13, képviseli: Lauer József) megbízott útján.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A szerződéses jogviszonyra a magyar jog az alkalmazandó. A jelen Üzletszabályzatban és a Lízingszerződésben nem szabályozott kérdésekben a régi Ptk. hatálya alá tartozó jogviszony esetén a régi Ptk., a Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó jogviszony esetén a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 4.2. Az Üzletszabályzat a Lízingszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Lízingszerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.
- 4.3. Minden, az Üzletszabályzathoz, vagy a Lízingszerződésből adódó vagy azzal összefüggésben álló, különösen az Üzletszabályzat vagy a Lízingszerződés megszegése, fennállása, érvényessége vagy értelmezése tekintetében keletkező vita esetén a felek megkísérik a felmerülő vitás kérdéseket egymás között békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén a felek minden vitájuk esetén bírósághoz fordulnak. Bármely, a felek között létrejött szerződésekben meghatározott kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos jogvita tekintetében, annak eldöntésére első sorban a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választott bíróság rendelkezik kizárólagos hatáskörrel és illetékességgel. Bármely ilyen választottbírósi eljárást egy három (3) választottbíróból álló tanács dönt el, ahol egy választottbíró a Lízingbeadó, egy választottbíró a Lízingbevevő, egyet pedig az előző két választottbíró jelöl ki, és minden ilyen eljárás a Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választottbírósi eljárás szabályai szerint zajlik, amely szabályok kötelező erejűek a jelen szerződés feleire. A választottbírósi eljárás helye Budapest és az eljárás nyelve a magyar. A Lízingbeadónak jogában áll bármely jogvita eldöntésére a hatáskörrel rendelkező illetékes rendes bírósághoz fordulni.

A BG MAGYARORSZÁG LÍZING ZRT. INGATLAN LÍZING ÜZLETSZABÁLYZATA 1. SZÁMÚ MELLÉKLET**A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 279.§ (3) bekezdése szerinti, biztosítékokat érintő tájékoztatás**

279.§ (3) A pénzügyi és kiegészítő pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződésben egyértelműen meg kell határozni a kamatot, díjat és minden egyéb költséget vagy feltételt, ideértve a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeit és a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítésének módját, következményeit is.

A jelen tájékoztatóban foglalt szabályok a 2014.03.15. napját követően létrejött Biztosítéki Szerződésekre alkalmazandók.

Amennyiben a Lízingbeadó és a Biztosítéknyújtó a közöttük létrejött egyedi szerződésben a jelen tájékoztatóban foglalt feltételektől eltérően nem állapodnak meg, abban az esetben a Lízingbeadó a Lízingbevevővel szemben fennálló követeléseit biztosító mellékkötelezettségeket az alábbi módon érvényesíti és a mellékkötelezettség érvényesítésének a következményei az alábbiak.

Lízingbeadó felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen tájékoztató csak egy rövidített összefoglaló, így a biztosítékok érvényesítésének pontos feltételeit, következményeit a vonatkozó jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, 1994. évi LIII. törvény - a bírósági végrehajtásról, 1991. évi XLIX. törvény a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról, 1952. évi III. törvény a polgári perrendtartásról, 2009. évi L. törvény a fizetési meghagyásos eljárásról, 66/2014. (III. 13.) Korm. rendelet a Zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésének és a kielégítési jog gyakorlása felfüggesztésének és korlátozásának részletes eljárási szabályairól, 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról – szabályozzák teljes körűen.

1. Zálogjog/Óvadék

A Zálogjog érvényesítése

1.1 Zálogjoga alapján a Lízingbeadó a Lízingbevevővel szembeni követelésének (a továbbiakban: biztosított követelés) biztosítására szolgáló, a Zálogszerződésben megjelölt vagyontárgyból (a továbbiakban: Zálogtárgy) más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, ha a Lízingbevevő nem teljesít.

1.2 A Zálogtárggyal való helytállás terjedelme a biztosított követelés mindenkor terjedelméhez igazodik. A Zálogtárggyal való helytállás kiterjed a biztosított követelés kamataira, a követelés és a Zálogjog érvényesítésének szükséges költségeire és a Zálogtárgyra fordított szükséges költségekre. Ha a Zálogszerződés meghatározza azt az összeget, amelynek erejéig a Lízingbeadó kielégítést kereshet a Zálogtárgyból, a Zálogjog a követelést és járulékait annyiban biztosítja, amennyiben azok ezt a keretösszeget nem haladják meg.

1.3 A Lízingbeadó a Zálogtárgy állagát és használatát ellenőrizheti.

1.4 A Lízingbeadó kielégítési joga a biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg. A kielégítési jog gyakorlása a Lízingbeadó választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet, kivéve a fizetésiszámla-követelést terhelő jelzálogjogot, amelynek érvényesítése csak bírósági végrehajtás útján történhet.

1.5 A kielégítési jog bírósági végrehajtáson kívüli gyakorlása a Lízingbeadó választása szerint

- (a) a Zálogtárgy Lízingbeadó általi értékesítése;
- (b) a Zálogtárgy tulajdonjogának a Lízingbeadó által történő megszerzése; vagy
- (c) az elzálogosított jog vagy követelés érvényesítése útján történik.

1.6 A Lízingbeadó a kielégítési jog érvényesítésének választott módjáról másokra térhet át.

1.7 Bírósági végrehajtáson kívüli értékesítés esetén, ha a Zálogkötelezett Fogyasztó, akkor a Lízingbeadó

- (a) csak nyilvánosan értékesítheti a Zálogtárgyat, kivéve, ha a Lízingbeadó és a Zálogkötelezett a kielégítési jog megnyílása után írásban eltérő értékesítési módban állapodtak meg; és
- (b) nem szerezheti meg – az óvadék kivételével – a kielégítés fejében a Zálogtárgy tulajdonjogát.

1.8 A Lízingbeadó köteles a Zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról írásban értesíteni a Zálogkötelezettet, a Lízingbevevőt és a Lízingbevevővel teljesítéséért felelősséget vállalt személyeket, valamint a jogszabályban

megjelölt további személyeket. Az előzetes értesítés és az értékesítés között legalább tíz napnak, fogyasztói Zálogszerződés esetén legalább harminc napnak kell eltelnie.

1.9 Az előzetes értesítésben meg kell jelölni

- (a) a Zálogjogosultat és a Zálogkötelezettet;
- (b) az értékesíteni kívánt Zálogtárgyat;
- (c) az érvényesített követelés összegét és járulékait;
- (d) a kielégítési jog megnyílásának okát és időpontját;
- (e) az értékesítés tervezett módját;
- (f) a nyilvános értékesítés helyét és idejét, egyéb módon történő értékesítés esetén azt az időpontot, amely után az értékesítésre sor kerül.

1.10 A Lízingbeadó előzetes értesítés nélkül jogosult a Zálogtárgy értékesítésére, ha a Zálogtárgy

- (a) gyorsan romló vagy egyéb olyan dolog, amelynek értéke a késedelem hatására jelentősen csökkenne; vagy
- (b) olyan dolog vagy jog, amellyel tőzsdén kereskednek.

1.11 A Lízingbeadó a kielégítési jog megnyílása után jogosult a Zálogtárgyat értékesítés céljából birtokba venni és ennek érdekében felszólítani a Zálogkötelezettet, hogy a Zálogtárgyat a felszólításban meghatározott időn belül bocsássa a birtokába.

1.12 A birtokba bocsátás teljesítésére a körülmények által indokolt, de ingó Zálogtárgy esetén legalább tíznapos, ingatlan Zálogtárgy esetén legalább húsznapos határidőt kell szabni. A lakóingatlan kiürített állapotban való birtokba bocsátásának teljesítésére legalább három hónapos határidőt kell szabni.

1.13 A Zálogkötelezett – a kielégítési jog megnyílása után a Lízingbeadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőn belül – köteles az értékesítés céljából a Lízingbeadó számára kiadni a birtokában lévő Zálogtárgyat, lehetővé tenni a Zálogtárgy birtokbavételét, és tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Lízingbeadót az értékesítésben akadályozná. A birtokba bocsátás elmaradása nem akadályozza a Zálogtárgy értékesítésének.

1.14 A Lízingbeadó a Zálogtárgy értékesítése során a kereskedelmi ésszerűség követelményei szerint, a Zálogkötelezett, illetve a Lízingbeadó érdekeit is figyelembe véve köteles eljárni. Az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell, hogy a Zálogtárgy értékesítése a kereskedelmi ésszerűség követelményei szerint történik, ha az értékesítésre

- (a) tőzsdén, az értékesítés időpontjában érvényes áron; vagy
- (b) a Zálogtárgy kereskedelmi forgalma során általában alkalmazott, az adott piacon szokásos módon kerül sor.

1.15 A Lízingbeadó – a Zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – jogosult a Zálogtárgy tulajdonjogának átruházására.

1.16 Az értékesítés történhet

- (a) a Zálogtárgy eredeti állapotában vagy kereskedelmi szempontból ésszerű feldolgozása, illetve átalakítása után;
- (b) magánúton vagy nyilvánosan.

Lízingbeadó jogosult az értékesítéssel harmadik személyt megbízni.

1.17 A Lízingbeadó az általa értékesített Zálogtárgy tulajdonjogát nyilvános értékesítés esetén vagy akkor szeresheti meg, ha a Zálogtárggyal tőzsdén kereskednek.

1.18 A Lízingbeadó az értékesítést követően késedelem nélkül köteles írásbeli elszámolást készíteni, amelyben meg kell jelölnie

- (a) az értékesített Zálogtárgyat;
- (b) a befolyt vételárat;
- (c) a Zálogtárgy Zálogjogosult által beszedett hasznait;
- (d) a Zálogtárgy őrzésével, fenntartásával, feldolgozásával, átalakításával és értékesítésével kapcsolatban felmerült költségeket; és
- (e) ha tudomása van róla, a Zálogtárgyat terhelő Zálogjogok rangsorát és a Zálogjogok által biztosított követelések összegét.

1.19 A Lízingbeadó köteles az elszámolást megküldeni a Zálogkötelezettnek és az előzetes értesítésre jogosult személyeknek.

1.20 A Lízingbeadó késelem nélkül köteles a befolyt vételárnak a beszedett hasznokkal növelt és a Zálogtárgy őrzésével, állagának fenntartásával, feldolgozásával, átalakításával és értékesítésével kapcsolatban felmerült költségekkel csökkentett összegét – a Zálogjogok rangsora és a Zálogjoggal biztosított követelések mértéke szerint – felosztani a Zálogtárgyat terhelő Zálogjogok jogosultjai között, és a fennmaradó összeget a Zálogkötelezettek kiadni.

1.21 A Lízingbeadó a kielégítési jogának megnyílását követően írásban felajánlhatja a Zálogkötelezetteknek, hogy a Zálogtárgy tulajdonjogát elfogadja a biztosított követelés teljes vagy részleges kielégítése fejében. Az ajánlatnak meg kell jelölnie

- (a) a Zálogjogosultat és a Zálogkötelezettet;
- (b) a Zálogtárgyat, amelyre az ajánlat vonatkozik;
- (c) a biztosított követelés fennálló összegét;
- (d) a kielégítési jog megnyílásának okát és időpontját; és
- (e) azt, hogy a Zálogtárgy tulajdonjogának megszerzése a biztosított követelés milyen mértékű kielégítését eredményezné, illetve azt az összeget, amelyet a Lízingbeadó – a tulajdonjog megszerzése fejében, a biztosított követelés elszámolásán felül – fizetne a Zálogkötelezett részére.

1.22 A Lízingbeadó az ajánlatról – annak megküldésével – köteles értesíteni a Zálogkötelezeten kívül a Lízingbevevőt és a Lízingbevevő teljesítéséért felelősséget vállalt személyeket és a jogszabályban megjelölt személyeket.

1.23 Az értesítésre jogosult személyek kifogást emelhetnek a Lízingbeadó ajánlata ellen, ha az veszélyezteti biztosított követelésük kielégítését.

1.24 Ha a Zálogkötelezett írásban elfogadja a Lízingbeadó ajánlatát annak kézhezvételét követő húsz napon belül, és az értesítésre jogosult személyek nem emelnek írásban kifogást az ajánlat ellen az annak kézhezvételét követő húsz napon belül, a Lízingbeadó és a Zálogkötelezett között adásvételi szerződés jön létre, amelynek alapján a Zálogkötelezett köteles a Zálogtárgy birtokát átruházni, illetve a tulajdonjog bejegyzéséhez az engedélyt késelem nélkül kiadni. A tulajdonjog átszállásával a biztosított követelés – az ajánlat tartalmának megfelelően – részben vagy egészben megszűnik.

1.25 **Óvadék esetén**, ha annak tárgya pénz, fizetésiszámla-követelés, tőzsdei vagy egyéb nyilvánosan jegyzett piaci árral rendelkező értékpapír vagy adott időpontban az értékpapírban foglalt feltételek szerint a felektől függetlenül meghatározható értékkel rendelkező pénzkövetelést megtestesítő értékpapír, a Lízingbeadó a kielégítési joga megnyílásakor a Zálogkötelezethez címzett egyoldalú nyilatkozattal – a biztosított követelés összege erejéig – a Zálogtárgy tulajdonjogát megszerezheti, illetve ha már korábban megszerezte, megszüntetheti azt a kötelezettségét, hogy a kapott óvadékkal egyező fajtájú és mennyiségű vagyontárgyat ruházzon át a Zálogkötelezetre.

1.26 A Lízingbeadó a közvetlen kielégítési jog gyakorlását követően késelem nélkül köteles a Zálogkötelezettel írásban elszámolni és a biztosított követelést meghaladó fedezetet a Zálogkötelezett részére kiadni. Az elszámolás során a pénzt és a fizetésiszámla-követelést annak névértékén, az értékpapírt nyilvános forgalmi vagy az előzőek szerint felektől függetlenül meghatározott értékén kell figyelembe venni.

1.27 Ezeket a szabályokat kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha a Zálogjog tárgyát tulajdonjogot megtestesítő értékpapír alkotja, és a tulajdonjog tárgyát olyan dolog képezi, amely tőzsdei vagy egyéb nyilvánosan jegyzett piaci árral rendelkezik.

1.28 Ha a jelzálogjog tárgya követelés, a Lízingbeadó teljesítési utasítást adhat a követelés kötelezettje számára, és a követelés esedékessé válását követően az eredeti jogosult helyett a követelés kötelezettjével szemben érvényesítheti is a követelést. Ezt a szabályt megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a jelzálogjog tárgya jog.

1.29 Ha a Zálogjog tárgyául szolgáló követelés Zálogjoggal vagy kezességgel van biztosítva, a Lízingbeadó a követelés jogosultjának a Zálogjogból, illetve kezességből fakadó jogait is gyakorolhatja. Ha a követelést kézizálogjog biztosítja, a követelés jogosultja a Lízingbeadó kérésére köteles a Zálogtárgy birtokát részére késelem nélkül átadni.

1.30 Az elzálogosított jog vagy követelés érvényesítésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha a Zálogjog tárgyát követelést megtestesítő értékpapír alkotja.

1.31 Ha a Lízingbeadó a kielégítési jogának gyakorlása során a kötelezettségeit megszegi, a Zálogkötelezett, a Lízingbevevő vagy bármely más személy, akinek ehhez jogi érdeke fűződik, kérheti a bíróságtól a kielégítési jog gyakorlásának felfüggesztését vagy a Lízingbeadó kötelezését a kielégítési jognak a bíróság által meghatározott feltételek szerinti gyakorlására.

1.32 Ha a Zálogjog ugyanannak a követelésnek biztosítására több Zálogtárgyat terhel, a megfelelő nyilvántartásban fel kell tüntetni, hogy a jelzálogjog egyetemleges. Nem kell az egyetemlegességre külön utalni, ha valamennyi

Zálogtárgy tekintetében ugyanaz a Zálogkötelezett, és a Zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba van bejegyezve. Egyetemleges Zálogjog esetén minden Zálogtárgy az egész követelés biztosítására szolgál. A Lízingbeadó határozhatja meg a Zálogjog érvényesítésének sorrendjét, azonban a kielégítési jog csupán annyi Zálogtárgyra terjed ki, amennyi a biztosított követelés kielégítéséhez szükséges.

1.33 A Zálogkötelezett - a kielégítési jog megnyílása után a Lízingbeadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőn belül - köteles az értékesítés céljából a Lízingbeadó számára kiadni a birtokában lévő Zálogtárgyat, lehetővé tenni a Zálogtárgy birtokbavételét, és tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Lízingbeadót az értékesítésben akadályozná.

A Zálogjog érvényesítésének következménye

1.34 A Zálogjog érvényesítése során a Lízingbeadó által kapott kielégítés mértékéig a biztosított követelés megszűnik.

1.35 A Zálogjog érvényesítésének következtében a Zálogkötelezett elveszti a Zálogtárgy tulajdonjogát; ha pedig az követelés vagy jog, akkor a követelését vagy jogát.

1.36 A Zálogkötelezett jogosult arra, hogy a biztosított követelést Lízingbeadó részére közvetlenül megfizesse. Ebben az esetben a biztosított követelés megszűnésével a Lízingbeadó a Zálogjogát nem érvényesítheti és a követelés egyéb biztosítékai a továbbiakban Zálogkötelezett megtérítési igényét biztosítják.

1.37 A Zálogkötelezett – a közte és a Lízingbevevő közötti jogviszony függvényében – olyan összegben, amilyen összegben a Lízingbeadó a Zálogjogból kielégítést kapott, vagy amilyen összegben a Lízingbeadót kielégítette, megtérítési igényt érvényesíthet a Lízingbevevővel szemben. Ebben az esetben a megszűnt biztosított követelés egyéb biztosítékai fennmaradnak, és a megtérítési igényt biztosítják.

2. Elidegenítési és terhelési tilalom

2.1 Amennyiben a Lízingbeadónak valamely biztosítékra vonatkozó joga biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, vagy elidegenítési tilalom van kikötve, akkor ebbe a tilalomba ütköző rendelkezéshez a Lízingbeadó hozzájárulása szükséges. Az elidegenítési és terhelési tilalommal ellentétes rendelkezés hatálytalan a Lízingbeadókkal szemben.

2.2 Ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom esetén a tulajdonjog változása vagy az ingatlan megterhelése a Lízingbeadó hozzájáruló nyilatkozata esetén jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

2.3 Az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint az elidegenítési tilalom az azzal biztosított jog megszűnésével megszűnik.

3. Kezesség

A kezesség érvényesítése

3.1. Kezességi szerződéssel a kezes kötelezettséget vállal a Lízingbeadókkal szemben, hogyha a Lízingbevevő nem teljesít, maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni.

3.2. A kezes kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt (a továbbiakban: biztosított követelés). A kezes kötelezettsége nem válhat terhesebbé, mint amilyen elvállalásakor volt, kiterjed azonban a Lízingbevevő szerződésszegésének jogkövetkezményeire és a kezesség elvállalása után esedékessé váló mellékkövetelésekre is.

3.3. A kezes a jogosult követelésébe beszámíthatja a saját és a Lízingbevevő ellenkövetéseit, és érvényesítheti az őt saját személyében megillető kifogásokon túl azokat a kifogásokat is, amelyeket a kötelezett érvényesíthet a Lízingbeadókkal szemben. A kezesség elvállalása után a kezessel szemben nem hatályos a kötelezettnek a kifogásról lemondó jognyilatkozata.

3.4. A kezes a kötelezett ellen folytatott per és végrehajtás költségeiért akkor felel, ha a keresetindítás előtt a jogosult a teljesítésre eredménytelenül szólította fel.

3.5. A kezest nem illeti meg a sortartás kifogása, mivel készfizető kezességet vállalt.

3.6. A kezes abban az esetben köteles teljesíteni, ha a Lízingbeadó felszólította a teljesítésre.

3.7. A kezes köteles késedelem nélkül értesíteni a Lízingbevevőt a fizetési felszólítás kézhezvételéről, és tájékoztatást kérni a kezességgel biztosított kötelezettség mértékéről, valamint a Lízingbevevőt a Lízingbeadókkal szemben megillető kifogásokról és követelésekről.

3.8. A kezes késelem nélkül köteles

- (a) a Lízingbeadóknak teljesíteni, és a teljesítés megtörténtéről a Lízingbevevőt késelem nélkül értesíteni; vagy
- (b) a teljesítést megtagadni, és a teljesítés megtagadásáról – annak indokát megjelölve – a Lízingbevevőt és a Lízingbeadót késelem nélkül értesíteni.

3.9. A kezes teljesítését követően a Lízingbeadó köteles késelem nélkül átadni a kezesnek minden olyan okiratot és megadni azt a tájékoztatást, amely a kezes Lízingbevevővel szembeni igényérvényesítéséhez szükséges.

3.10. Ha ugyanazért a kötelezettségért többen vállalnak kezességet, a kezesek egyetemlegesen állnak helyt a Lízingbeadókkal szemben.

3.11. Ha ugyanazt a kötelezettséget kezesség és a kötelezettől eltérő személy által alapított Zálogjog is biztosítja, a kezes és a Zálogkötelezett helytállására a több kezesre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A kezesség érvényesítésének következménye

3.12. A kezesség érvényesítése esetén a Lízingbeadó által kapott kielégítés mértékéig a biztosított követelés megszűnik.

3.13. A kezes olyan összegben, amilyen összegben a Lízingbeadót kielégítette, megtérítési igényt érvényesíthet Lízingbevevővel szemben. Ebben az esetben a megszűnt biztosított követelés egyéb biztosítékai fennmaradnak, és a megtérítési igényt biztosítják.