

Folyósítási Díj:	[*] Ft
Rendelkezésre Tartási Jutalék:	[*] Ft
Értékbecslés Költsége:	[*] Ft
Közjegyzői költség:	közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő, a közjegyzői díjszabás alapján
Szerződéskötési Díj:	[*] Ft
Tulajdoni Lap Lekérésének Költsége:	[*] Ft
Késedelmi Kamatláb (éves százalékban):	[*] %
Törlesztési Értesítő Díja:	[*] Ft/hó postai úton vagy [*] Ft/hó e-mailen küldve
Szerződésmódosítási Díj:	mértéke a mindenkor hatályos Kondíciós Lista szerint kerül meghatározásra
Helyszíni szemle díja:	[*] Ft
Ügyintézési Díj:	[*] Ft
Fizetési Felszólítás Díja (esetenként):	[*] Ft

- 1.3. A Kölcsön az Adós által a [*] helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a [*] cím alatt található ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) megvásárlására használható fel. / A Kölcsön az Adós által szabadon használható fel.
- 1.4. Adós a jelen Kölcsönszerződés aláírásával kötelezettséget vállal a Kölcsön és járulékeinak Hitelező részére történő visszafizetésére.

2. A KÖLCÖN RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA

- 2.1. A Rendelkezésre Tartási Időszak: maximum [*] hónap.
- 2.2. A Hitelező azt követően bocsátja a Kölcsönt az Adós rendelkezésére, ha a Folyósítás Napját megelőzően a Hitelező számára elfogadható tartalommal és formában az Adós átadja a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott előfeltételei dokumentumokat, és teljesíti az alábbi feltételeket is:
- az Adós illetve a Biztosítéknyújtó a Hitelező által igényelt valamennyi biztosítékot a Hitelező rendelkezésére bocsátotta, a jelen Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Szerződések érvényesen létrejöttek valamint az Adós és a Biztosítéknyújtó a jelen Kölcsönszerződésről és a Biztosítéki Szerződésekről a saját költségére közjegyzői okiratba foglalt, a Hitelező számára elfogadható tartalmú egyoldalú tartózáselismerő nyilatkozatot készítettett és az erről szóló dokumentumokat a Hitelező rendelkezésére bocsátotta;
 - a 4.1. pontban megjelölt Ingatlanon alapított biztosítékok esetén a Földhivatalnak megküldött vonatkozó Biztosítéki szerződések postai visszaigazolása vagy földhivatali érkezett bélyegzővel ellátott szerződés példányai a Hitelező rendelkezésére állnak;
 - a 4.1. pontban megjelölt Ingatlanon, az Adós költségére a Takarnet rendszerből lekért, a Hitelező jelzálogjogát és annak biztosítására kikötött elidegenítési és terhelési tilalmát legalább széljegyként tartalmazó, teljes és hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint azon egyéb teher bejegyzés és/vagy elintézetlen széljegy nem szerepel – kivéve, ha a Kölcsön célja ingatlanvásárlás és a vásárolt ingatlan a Kölcsön biztosítékát képezi, úgy a Hitelező jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzési kérelmét csak az Adós tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme előzi meg;
 - Ügyvédi letéti igazolás benyújtása az Ingatlan eladó(k) részéről arra vonatkozóan, hogy az Ingatlan, vevő(k) tulajdonjogának bejegyzéséhez adott hozzájáruló nyilatkozata ügyvédi letétbe került (amennyiben az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés ezt nem tartalmazza), valamint a Kölcsön összegén felüli teljes vételár résznek a megfizetése szükséges és a megfizetés tényét az Ingatlan eladó részéről kiállított, ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal szükséges igazolni a Hitelező felé, továbbá feltétel, hogy az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő még nem telt el;

- e) a Hitelező részére eredeti és érvényes, az Adós és a számlavezető által aláírt, felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás benyújtása Adós valamennyi számlája vonatkozásában.;
- f) Ingatlan vagyontörlesztés kötelese, legalább a biztosítéki ingatlan(ok) forgalmi értékének megfelelő összegben, amely nem lehet kevesebb mint a Kölcsön összegének és a Kölcsön 1 évi Kamatának együttes összege. A vagyontörlesztési kötvény/ajánlat másolati példányának átadása, az első törlesztési díj megfizetésének/díjrendeztettségnek az igazolása, továbbá a Hitelezőre javára szóló zálogkötelezett nyilatkozat megtétele a biztosító felé valamint annak benyújtása és a biztosító eredeti fedezetigazolás nyilatkozatának benyújtása, a hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről.
- Amennyiben a biztosítéki ingatlan(ok)hoz társasház törlesztés tartozik, úgy a jelen pontban foglalt kötelezettségeket ezen társasház törlesztés vonatkozásában köteles az Adós teljesíteni, azzal, hogy amennyiben a társasház törlesztés Hitelezőre javára záradékolt része nem éri el a Kölcsön összegének és a Kölcsön 1 évi Ügyleti Kamatának együttes összegét, abban az esetben az Adós/Biztosítéknyújtó köteles olyan mértékű kiegészítő vagyontörlesztés megkötésére és annak vonatkozásában a jelen pontban meghatározott kötelezettségek teljesítésére is, hogy a vagyontörlesztés összege legalább a Kölcsön összegének és a Kölcsön 1 évi Ügyleti Kamatának együttes összegét elérje;
- 2.3. Hitelező fenntartja a jogot, hogy az Adós és Biztosítéknyújtó által szolgáltatott, a fentiekben részletesen körülírt dokumentumok átvizsgálása után a jelen Kölcsönszerződéstől még annak folyósítása előtt egyoldalú nyilatkozattal, mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elálljon. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelezőt semminemű felelősség nem terheli a Kölcsön rendelkezésre bocsátásának jelen pontban foglaltak alapján történő megtagadása esetén. Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a Kölcsön rendelkezésre bocsátása Adósnak és/vagy Biztosítéknyújtónak felróható okból nem történik meg, úgy az Adós nem követelheti a Hitelezőnek már megfizetett díjak és költségek (így Fedezetbejegyzés Költsége, Értébecslés Költsége, Szerződés-kötési Díj, Tulajdoni Lap Lekérésének Költsége) visszafizetését.
- 2.4. Hitelező a Kölcsönt [*] összegben a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott előfeltételi dokumentumoknak az átvételt követően a Folyósítási Napon folyósítja az Adós részére, de legkésőbb a Rendelkezésre Tartási Időszak megszűnésének napjáig.
- 2.5. A Kölcsön folyósítása az Adós kifejezett kérésére [*] részletben történik a jelen szerződés 2.2. pontjában szereplő rendelkezésre bocsátási feltételek teljesülése esetén, az alábbiak szerint:
- [*] Ft-ot, azaz [*] forintot átutalással fizet meg Hitelező az [*], [*] banknál vezetett [*] számú számlájára.
- 2.6. A Hitelező a Kölcsön összegét forintban folyósítja.

3. VISSZAFIZETÉS, ELŐTÖRLESZTÉS, KAMATOK, DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

- 3.1. Adós a Kölcsönt a folyósítást követően a Hitelező által rendelkezésre bocsátott táblázatban, a Kölcsön tőkeösszegének meghatározott részleteiben havonta köteles visszafizetni. Adós tudomásul veszi, hogy a Kölcsön tőkeösszegének havi bontású részletei az Induló Kamatláb, majd a második Kamatperiódustól a Kamatláb alapján, annuitásos alapon számolt törlesztések tőkeösszegével egyeznek meg.
- Adós jogosult a Kölcsönszerződés fennállása alatt a Kölcsönszerződésből eredően mindenkor fennálló tartozásról a Hitelezőtől törlesztési táblázat formájában kivonatolt díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen igényelni és a Hitelező köteles azt az Adós rendelkezésére bocsátani.
- 3.2. Adós a mindenkori Nem esedékes tőke tartozás után a Kamatláb alapján számított Kamatot köteles havonta fizetni a Kölcsön teljes visszafizetéséig. A Kamat a Törlesztőrészlettel egyidejűleg, annak részeként fizetendő.
- 3.3. Jelen Kölcsönszerződésben a Törlesztési Nap minden naptári hónap [*] sorszámú napját jelenti. Az Adós a Törlesztőrészletet első alkalommal a Folyósítás Napját követő első Törlesztési Napon köteles vissza-, illetve megfizetni. Az Adós minden további fizetési kötelezettségének egy naptári hónap múlva, a következő naptári hónap Törlesztési Napján köteles eleget tenni. Az Adós által megfizetendő Törlesztőrészletek száma: [*] db, a havi Törlesztőrészlet összege: [*] Ft.

- 3.4. Adós tudomásul veszi, hogy a Referencia Kamatlábhoz és Kamatfelárlábhöz kötött Induló Kamatláb és azt követően a Kamatlábak a Kamat Megállapítás Napján megváltoznak a Referencia Kamatláb változásának mértékével, 3 hónapos (a naptári negyedévekhez igazodó) gyakorisággal. A Referencia Kamatláb változásáról a Hitelező a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségeiben tájékoztatja az Adóst.

Ha a Referencia Kamatláb a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, az MNB azt a honlapjáról törli, és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő Referencia Kamatlábat.

A Kamatfelárlábat Hitelező egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül kizárólag az alábbiak szerint módosíthatja:

- a) az MNB honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutató alapján és
- b) a Kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi Kamatfelár-változtatási mutató alapján és
- c) a futamidő alatt legfeljebb 5 alkalommal, az egyes Kamatperiódusok lejárta után;
- d) ha a Kamatfelárláb módosítása során a Kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb Kamatfelárlábat alkalmazott a Hitelező, akkor a későbbi Kamatperiódusokban a Kamatfelárláb tekintetében adott kedvezményt – annak erejéig – a csökkentendő Kamatfelárláb mértékébe betudhatja;
- e) ha a Kamatfelár-változtatási mutató a kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt a rendeltetésére alkalmatlanná vált, az MNB azt a honlapjáról törli, és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő Kamatfelár-változtatási mutatót.

Jelen Kölcsönszerződés kapcsán alkalmazott Kamatfelár-változási mutató:

- a) megnevezése: [*]
- b) magyarázata: [*]
- c) elérhetősége: [*]

A Hitelező az új Kamatláb nagyságáról és a fizetendő Kamat összegéről a Kamatértesítő megküldésével tájékoztatja az Adóst, a Kamatperiódus lejártát megelőző legalább 90 nappal. A Kamatértesítő tartalmazza a módosítást követően fizetendő Törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a Törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

A Hitelező a Kölcsönszerződésben és Kondíciós Listában meghatározott díjakat évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével. A Hitelező a költségeket azok felmerülésekor módosíthatja, a módosításnak összhangban kell állnia a költség növekedésével. A díjak illetve költségek módosítása esetén a Hitelező a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 30 nappal tájékoztatja az Adóst, a díj illetve költség mértékről és a Törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a Törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

Ha a Kölcsönszerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a Kamatláb, a Kamatfelárláb, díj vagy költség csökkentését teszik lehetővé, a Hitelező ezt az Adós javára érvényesíteni köteles.

- 3.5. A Hitelező kijelenti, hogy a Teljes Hiteldíj Mutató a következőket tartalmazza: a Kamatláb, az Értékbecslés Költsége, a Folyósítási Díj, a Szerződéskötési Díj, a Fedezetbejegyzés Költsége, a Fedezettörlesztés Költsége, a Tulajdoni Lap Lekérésének Költsége (tulajdoni lap díja, e-hiteles tulajdoni lap díja), postai Törlesztési Értesítő Díja (a teljes futamidő alatt havonta) és lakáscélú hitel esetén két helyszíni szemle díja.
- 3.6. Hitelező a soron következő Törlesztési Napot legalább [*] nappal megelőzően Adós részére Törlesztési Értesítőt küld elektronikus formában, melyben az Adóst tájékoztatja a Törlesztőrészlet összegéről.
- 3.7. Amennyiben Adós a Kölcsön lehívásról nem vagy nem a Kölcsönszerződésnek megfelelően intézkedik a Rendelkezésre Tartási Időszak megszűnéséig, a Kölcsön igénybevételenek lehetősége megszűnik.

- 3.8. Hitelező Adóst a Törlesztési Értesítőben havonta tájékoztatja az esedékes fizetési kötelezettségéről. Adós a fizetési kötelezettségeit, az esedékesség napján forintban köteles megfizetni.
- Hitelező évente egyszer, illetve a Kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredően fennálló tartozásáról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen.
- A törlesztési táblázat a Törlesztőrészek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke és Kamat és Kamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás elemét – ideértve díjat, jutalékot és költséget – elkülönítetten tartalmazza.
- 3.9. Adós a mindenkori Kintlévőség egészét vagy egy részét bármikor előtörlesztheti feltéve, ha az előtörlesztés tervezett idejét megelőző legalább 15 nappal erről Hitelezőnek írásbeli értesítést küld. Adós vállalja, hogy – amennyiben felmerül és Hitelező igazolja - az előtörlesztéssel együtt járó tört Kamatperiódusból származó költségeket továbbá a Kondíciós Listában meghatározottak szerint Szerződésmódosítási Díjat az előtörlesztéssel egyidejűleg Hitelezőnek megtéríti. A Kölcsönből törlesztett, illetve előtörlesztett tőkeösszegek jelen Kölcsönszerződés keretében ismételt nem vehetők igénybe Adós által.
- Adós a Kölcsönszerződésre vagy Biztosítéki Szerződésre vonatkozó módosítási kérelmét írásban küldi meg a Hitelező részére. A Hitelező a Kölcsönszerződés és/vagy a Biztosítéki Szerződés módosításáért a Kondíciós Listában meghatározottak szerint Szerződésmódosítási Díjat számít fel.
- 3.10. Adós köteles megtéríteni a Hitelező kárát és költségét (beleértve, de nem kizárólag jogi költségeket és kiadásokat), amelyek a Kölcsönszerződés és/vagy mellékletei elkészítésével, vagy Felmondási Esemény felmerülésével, vagy a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondásával vagy a Hitelező Kölcsönszerződésben foglalt jogainak végrehajtása, illetve igényének érvényesítése kapcsán merülnek fel.
- 3.11. A Törlesztőrészlet, valamint egyéb tartozások megfizetéséről az Adós úgy köteles gondoskodni, hogy azok az esedékesség napjáig jóváírásra kerüljenek a Hitelező által meghatározott Törlesztési Számlán. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja annak a Törlesztési Számlán történő jóváírás napja. Amennyiben Hitelező Adóssal szemben Hátralékos Követelést tart nyilván, úgy Hitelező jogosult azt az Adós Bankszámlája terhére bármikor felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás útján beszedni.
- Törlesztési Számla, amennyiben a Hitelező mindenkor hatályos Üzletszabályzata másként nem rendelkezik, az [*] vezetett [*] számú számla.**
- 3.12. Adós a jelen Kölcsönszerződés aláírásával a Hitelezőnek felhatalmazást ad, hogy a Kölcsönszerződésből eredő minden lejárt esedékességű fizetési kötelezettségét felhatalmazáson alapuló azonnali beszedési megbízás útján a Bankszámlájával szemben érvényesítse. A fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja a Hitelező Törlesztési Számláján történő jóváírás napja.
- 3.13. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsönszerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben, bármely oknál fogva nem tesz eleget, Hitelező a Lejárt tartozások után a késedelem időtartamára Késedelmi Kamatot számít fel.
- 3.14. Amennyiben az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségét részben vagy egészben esedékességkor nem teljesíti, akkor a Hitelező írásban felszólítja, hogy a következő Törlesztési Napig teljesítse a kötelezettségét. Az írásbeli felszólítás tartalmazza a felszámított Kamat és Késedelmi Kamat összegét is. Amennyiben a következő Törlesztési Nap eredménytelenül telik el, akkor a Hitelező írásos felszólítást küld Adós részére, hogy amennyiben az Adós az elmulasztott fizetési kötelezettségét követő második Törlesztési Napig sem teljesíti a Kamatokkal és Késedelmi Kamattal növelt fizetési kötelezettségét, akkor a Hátralékos Követelést legkésőbb a fizetési késedelemmel érintett 90. napon tőkésítheti és a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, amely egyidejűleg a Zálogjogból történő kielégítési jog megnyílásáról szóló tájékoztatásnak is minősül.

A Kölcsönszerződés felmondását megelőzően a Hitelező az Adósnak és a Biztosítéknyújtó(k)nak írásos fizetési felszólítást küld, amelyben felhívja figyelmüket a teljes fennálló tartozásra valamint a Lejárt tartozás összegére, a fizetendő Kamat és Késedelmi Kamat mértékére továbbá a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás rendezésének elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre. Ezen felszólítással és tájékoztatással egyidejűleg a Hitelező tájékoztatást küld a Kölcsönszerződés megkötésétől kezdődően – egyes évekre összesítve, de az Adós külön kérésére havi bontásban is – teljesített Törlesztőrészeket, a visszafizetett tőkeösszeg, az elszámolt Kamat, Késedelmi Kamat és egyéb költségek, továbbá a tőkésített Kamat és a fennálló tartozás alakulásáról is.

4. BIZTOSÍTÉKOK

4.1. A Kölcsön és járuléki megfizetésének biztosítékául az alábbi Biztosítékok szolgálnak:

4.1.1. Az Adós és a Hitelező **jelzálogjogot valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat** alapítanak a Hitelező javára a **[*] helyrajzi szám** alatt nyilvántartásba vett, a [*] szám alatt található [*] funkciójú ingatlanon - Adós, mint - Biztosítéknyújtó [*] és [*] Biztosítéknyújtó [*] tulajdoni hányadán [*] **HUF**, azaz [*] forint és járuléki erejéig. Zálogszerződés kelte: [*], zálogszerződés száma: [*].

4.1.2. Az Adós bármely, a Kölcsönszerződésen alapuló fizetési kötelezettségének teljesítéséért **[*] Biztosítéknyújtó készfizető kezességét vállal**. A készfizető kezesi szerződés kelte: [*], száma: [*].

4.2. **Pótlólagos Biztosíték:** Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanban valamely károsodás áll be, vagy a Hitelező egyéb módon, indokoltan veszélyeztetve látja a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítését, Hitelező Adóstól pótlólagos biztosíték nyújtását kérheti.

4.3. Az egyes Biztosítékok érvényesítésének a módját és következményeit az Üzletszabályzat tartalmazza.

5. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

5.1. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén a Hitelező jogosult a jelen Kölcsönszerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani. A Felek megállapodnak, hogy az Üzletszabályzatban valamint jelen Kölcsönszerződésben ekként meghatározottak mellett többek között az alábbi események bármelyikének bekövetkeztét Felmondási Eseménynek tekintik:

- a) az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik;
- b) a Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ban meghatározott valamennyi esetben;
- c) a jelen Kölcsönszerződésben és az Üzletszabályzatban kifejezetten ily módon meghatározott esetekben;
- d) ha Adós a Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat bármely rendelkezését súlyosan megsérti;
- e) ha Adós ellen végrehajtási eljárást kezdeményeznek;
- f) ha Adós bármely általa, mint hitelfelvevő, vagy a Biztosítéknyújtó, mint készfizető kezes által fizetendő tartozását nem fizeti meg esedékességkor;
- g) ha az Ingatlanra vonatkozó biztosítási szerződés megszüntetésre kerül és az Adós az Ingatlanra új biztosítási szerződés megkötése iránt haladéktalanul nem intézkedik, tovább a biztosítási esemény bekövetkeztétől számított 60 napon belül Felek írásban nem állapodnak meg a Hitelező részére a biztosító által folyósított vagy folyósításra kerülő biztosítási összeg felhasználásáról;
- h) amennyiben Adós az óvadékot, az Üzletszabályzatban meghatározott esetekben az ott meghatározott módon nem egészíti ki;
- i) az Ingatlan átalakítása során az Ingatlanban jelentős (forgalmi értékének 25%-át meghaladó) értékcsökkenés áll be;
- j) természetes személy Adós halála, amennyiben Hitelezőnek a Kölcsönszerződés folytatásáról Adós örökösével vagy Adóstárssal 90 napon belül nem sikerül megegyeznie.

- 5.2. Jelen Kölcsönszerződés szerinti Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:
- a) a Hitelező jogosulttá válik a jelen Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az Adóstól további biztosítékok bevonását kérheti;
 - b) Adósnak a Hitelezővel szemben fennálló összes tartozása a felmondás kézbesítésének napján lejárttá és esedékessé válik és legkésőbb ettől a naptól kezdődően Hitelező részére Késedelmi Kamat jár;
 - c) Hitelező jogosulttá válik a jelen Kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére.

A Hitelező az azonnali hatályú felmondást írásban közli az Adóssal és a Biztosítéknyújtóval, amely a kézbesítéssel válik hatályossá. Az azonnali hatályú felmondás esetén azonnal, egy összegben esedékessé válik a teljes, még vissza nem fizetett Kölcsön, az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi Lejárt tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége, amely vonatkozik különösen az igényérvényesítéssel kapcsolatban felmerült költségekre.

Az egyes Biztosítékok érvényesítésének a módját és következményeit az Üzletszabályzat tartalmazza

- 5.3. A Hitelező azonnali hatályú felmondása esetén Adós és/vagy Biztosítéknyújtó a Hitelező írásbeli felszólítására az Ingatlant sértetlen, a szerződés-kötéskori eredeti állapotnak megfelelő, kitakarított, bentlakó személyektől és ingóságoktól kiürített üres állapotban át kell adnia a Hitelező vagy megbízottja részére a Kölcsönszerződés megszűnésétől számított 3 hónapon belül.
- 5.4. Amennyiben a Hitelező, vagy megbízottja végrehajtási eljárást kezdeményez az Ingatlan kiürítése és átadása érdekében, az Adós és Biztosítéknyújtó kijelenti, hogy az eljárásokat nem akadályozza, nem tanúsít olyan magatartást és nem hivatkozik olyan körülményekre, amely az eljárás felfüggesztésére irányul vagy azt eredményezi.
- 5.5. Adós a Kölcsönszerződés aláírásától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a Kölcsön rendelkezésre bocsátása még nem történt meg.
- 5.6. Adós a Kölcsönszerződés aláírásától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a Kölcsönszerződést, ha a Kölcsön vagy része rendelkezésre bocsátása már megtörtént. Ebben az esetben az Adós a felmondásról szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül köteles a Kölcsön összeget és a visszafizetés időpontjáig járó Kamatot a Hitelezőnek visszafizetni.
- 5.7. Adós a Kölcsönszerződés díjmentes felmondására jogosult abban az esetben, ha a Kamatperiódus lejártá után a Kamatláb mértéke az újabb Kamatperiódusban hátrányosan változik. Ebben az esetben az Adós a felmondásról szóló nyilatkozatát a Kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal kell, hogy közölje a Hitelezővel, amely nyilatkozat érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adós a teljes fennálló tartozását legkésőbb a Kamatperiódus utolsó napján a Hitelező részére teljesítse.

6. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 6.1. A Kintlévőség és járulékai mindenkor összegének megállapítása szempontjából a Hitelező üzleti könyvei az irányadóak, kivéve, ha azok bizonyíthatóan tévesek.
- 6.2. Adós és Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy a Hitelező vagy megbízottja jogosult az Ingatlanok értékét a helyszínen ellenőrizni, az Ingatlanba bemenni, ott vizsgálatokat végezni.
- 6.3. Adós és Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést, a Biztosítéki Szerződéseket, az Üzletszabályzatot és a Kondíciós Listát a Felek számára nem kedvezőtlenül, egyoldalúan, bármikor indokolás nélkül módosítani. A Felek jogosultak tovább bármely szerződésüket egyező akarattal, közös megegyezéssel, írásban módosítani.
- 6.2. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződésből fakadó követeléseit harmadik személyre engedményezni (átruházni), valamint hozzájárul ahhoz, hogy Hitelező ebből a célból

tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi szükséges információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa.

- 6.4. Amennyiben jelen Kölcsönszerződés másképpen nem rendelkezik, a Felek közötti valamennyi értesítést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet: (a) személyesen a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon; (b) ajánlott, vagy tértivevényes vagy sima postai küldemény; (c) telefax vagy elektronikus levél üzenet.

A Hitelező által tértivevényes küldeményben küldött írásos értesítéseket a tényleges kézhezvételkor, illetve ha ez bármilyen nem történik meg, akkor a második postára adást követő 5. napon kell kézbesítettnek tekinteni, kivéve az „átvételt megtagadta” jelölésű küldeményeket, amelyek az átvétel megtagadása napján tekintendők kézbesítettnek. Az egyéb küldeményeket – így az ajánlott küldeményeket is - ellenkező bizonyításig a postára adást követő 5. napon még akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha az Adós illetve a Biztosítéknyújtó azt bármilyen okból nem venné át. Ezen kézbesítési szabályok a Hitelező érdekében eljáró közjegyzőre is vonatkoznak. A Hitelező nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek. A telefax útján elküldött értesítés a visszaigazolás megérkezése időpontjában, a személyesen átadott értesítés pedig az átadással tekintendő kézbesítettnek. Az elektronikus levélben küldött értesítés abban az időpontban tekintendő kézbesítettnek, amely időpontot a Hitelező központi számítógépes rendszere igazol.

- 6.5. Az Adós ezennel kijelenti, hogy

- a) az általa igényelt Kölcsönhöz kapcsolódó teljes hiteldíj összetételére és az abban szereplő egyes díjtételek várható összegére előzetesen részletes tájékoztatást megkapta, tisztában van a hitelügylet kockázataival;
- b) felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy a Kölcsönkérelemben és a jelen Kölcsönszerződésben közölt és rendelkezésre bocsátott adatok, információk ellenőrzése érdekében a Hitelező az adatszolgáltatót megkeresse, és a közölt adatok megerősítését kérje abban az esetben is, ha az ellenőrzés alá vont információ a banktitok körbe tartozik;
- c) felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy az Adósnak a Hitelezővel szemben fennálló tartozása maradéktalan megfizetéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláiról és tartozásairól felvilágosítást kérjen;
- d) az Adós által szolgáltatott minden adat megfelel a valóságnak;
- e) az Adósnak köztartozása nem áll fenn; vagyonával szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható; nem áll cselekvőképességet korlátozó, kizáró gondnokság hatálya alatt, továbbá a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolhatják a Kölcsönkérelemben foglaltakat, illetve az abból levonható következtetéseket.

- 6.6. A Kölcsönszerződés aláírásával az Adós kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező a Kölcsönszerződésben szereplő személyes adatait az adós-nyilvántartási rendszerébe, valamint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) és a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény előírása szerint működtetett központi hitelinformációs rendszerbe (továbbiakban: KHR) felvegye, és kezelje, és a törvény mindenkor hatályos előírásainak megfelelően adatszolgáltatást teljesítsen.

A KHR-be való adattovábbítás célja, hogy a hitelnyújtók rendelkezésére álljon egy zárt rendszerű adatbázis, és így lehetővé váljon a hitelképesség differenciáltabb megítélése. A KHR-be történő adatszolgáltatás, illetve az adatok lekérdezése nem jelenti a banktitok sérelmét.

Az Adós tudomásul veszi, hogy személyes adatai bekerülhetnek a KHR-be:

- ha a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, ha mindez okirattal bizonyítható, vagy
- ha a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és a késedelem folyamatosan kilencven napon keresztül fennáll.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelező értesítést küld az adatátadás tervezett végrehajtását 30 nappal megelőzően arról, hogy a fent meghatározott esetben adatai bekerülnek a KHR-be, ha a szerződésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, és egy újabb értesítést az adatátadást követő legfeljebb öt napon belül annak megtörténtéről.

Az Adóst az alábbi jogorvoslati lehetőséggel jogosult élni: a nyilvántartott kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen és kérheti a referenciaadat helyesbítését, illetve törlését. A kifogást a kifogásolt referenciaadatot a referenciaadat szolgáltatóhoz, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz lehet benyújtani.

Az adatokat a KHR - a törvényi előírásnak megfelelően - a szerződés, illetve a követelések sorba állítása megszűnésének időpontjától számított öt évig kezeli.

A fentiekben felsorolt adatkezeléseket és a hozzájuk kapcsolódó adatfeldolgozásokat a Hitelező saját szervezetében végzi. Amennyiben kiszervezés keretében adatátadásra kerülne sor, a Hpt. előírásának megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét az Üzletszabályzatban feltünteti.

A fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a személyes adatokat a Hitelező a szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig kezeli, amíg a Hitelezőnek, - vagy a követelés engedményezése esetén az engedményesnek - az Adósokkal szemben követelése áll fenn.

A központi hitelinformációs rendszer részére történő adatszolgáltatás alapján az adatkezelés időtartama: az adós tartozásának megszűnését követő 5. (ötödik) év vége, kivéve a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben megjelölt személyes adatokat, amelyeket a Hitelező – a hivatkozott törvény rendelkezése szerint – 10 (tíz) évig köteles megőrizni. Az Adós adatkezeléssel kapcsolatos jogaira – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadóak. Az Adós kijelenti, hogy a fenti adatszolgáltatása önkéntes, és az adatok kezelése hozzájárulásán alapul.

7. IRÁNYADÓ JOG, ILLETÉKESÉG

- 7.1. A jelen Kölcsönszerződés csak mellékleteivel és a Hitelező Üzletszabályzatával együtt érvényes és képez egy Kölcsönszerződést. Felek a Kölcsönszerződés összes mellékletét a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan és azzal teljes egységet képező részének tekintik, és tudomásul veszik, hogy azok osztrják a Kölcsönszerződés jogi sorsát.
- 7.2. Amennyiben a jelen Kölcsönszerződés másképp nem rendelkezik az Üzletszabályzatban meghatározott és használt fogalmak és értelmező rendelkezések a jelen Kölcsönszerződésben azonos tartalommal bírnak.
- 7.3. Jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:
 - a Hitelező Üzletszabályzata és Kondíciós Listája
 - Biztosítéki szerződések: [*]

Adós és Biztosítéknyújtó kijelenti, hogy az Üzletszabályzat és a Kondíciós Lista egy példányát átvette, az abban foglalt rendelkezéseket részletesen elolvasta, ismeri és azokat magára nézve kötelező erejűnek fogadja el. Az Adós és Biztosítéknyújtó tudomásul veszi, hogy Hitelező jogosult az Üzletszabályzatát és Kondíciós Listát az Adós és Biztosítéknyújtó számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosítani.

- 7.4. A jelen Kölcsönszerződés a Magyar Köztársaság mindenkor érvényes és hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik. A jelen Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében elsősorban a Hitelező Üzletszabályzata és a Kölcsönszerződés mellékletei, másodsorban az ekként sem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a pénzforgalomról és bankhitelekéről szóló hatályos jogszabályok az irányadók.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy a Hitelező felügyeleti hatósága a **Magyar Nemzeti Bank**, székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
- 7.6. Felek minden, a Kölcsönszerződésből adódó vagy azzal összefüggésben álló, különösen a Kölcsönszerződés megszegése, fennállása, érvényessége vagy értelmezése tekintetében keletkező vitájuk esetén azt elsősorban egymás között békés úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetén bírósághoz fordulnak. A Hitelező nem jelöl meg olyan hatóságot, amely döntésének peren kívüli eljárásban kötelezően aláveti magát.

Kelt: Budapest, [*]

[*]

Adós

BG Finance Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hitelező, képviselőjében: _____ :

[*]

[*]

Biztosítéknyújtó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. _____

2. _____